

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

22 мая 2026 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6, право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на которое возникло до 1 сентября 2018 года, сроком на 49 лет.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 61:02:0600010:1485, 61:02:0600010:13680, 61:02:0120101:5, земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:02:0120101.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута, согласно приложения №1 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, каб. 5. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также для подачи заявлений от заинтересованных лиц: вторник с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12-00 до 13-00).

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, office@rosseti-yug.ru, mamedova_ma@geoi.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского городского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том

числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru, а также в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости». Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области» в границах городского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (в актуальной редакции).

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайский район Ростовской области» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

Приложение №1

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6, сроком на 49 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010:1485	Ростовская обл, р-н Аксайский, на землях с/х "Аксайский" возле Радиорелейной станции, расположенного в границах участка
2.	61:02:0600010:13680	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское"
3.	61:02:0120101:5	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Ленина, 54
4.	61:02:0120101	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:02:0120101 (Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай), в границах ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, город Аксай
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	235 кв.м ± 3.67 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429079.46	2214930.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	429091.62	2214921.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	429091.71	2214921.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	429092.12	2214920.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	429092.56	2214920.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	429093.03	2214920.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	429093.46	2214920.65	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
8	429114.02	2214922.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	429114.52	2214922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	429114.97	2214922.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	429115.37	2214922.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	429115.74	2214922.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	429116.04	2214923.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	429116.27	2214923.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	429116.43	2214924.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	429116.52	2214924.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	429116.52	2214925.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	429116.43	2214925.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	429116.27	2214926.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	429116.04	2214926.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	429115.74	2214926.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	429115.37	2214927.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	429114.97	2214927.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	429114.52	2214927.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			измерений (определений)		
25	429114.06	2214927.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	429113.63	2214927.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	429094.09	2214926.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	429082.70	2214934.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	429079.86	2214936.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	429079.44	2214937.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	429079.00	2214937.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	429078.53	2214937.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	429078.06	2214937.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	429077.60	2214937.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	429077.16	2214937.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	429076.75	2214936.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	429076.39	2214936.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	429076.09	2214936.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	429075.85	2214935.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	429075.69	2214935.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	429075.61	2214934.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
42	429075.61	2214934.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	429075.69	2214933.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	429075.85	2214933.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	429076.09	2214933.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	429076.39	2214932.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	429076.73	2214932.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	429079.46	2214930.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6
(наименование объекта)**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 255 кв.м		
Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	429079.46	2214930.49
2	429091.62	2214921.2
3	429091.71	2214921.13
4	429092.12	2214920.9
5	429092.56	2214920.74
6	429093.03	2214920.65
7	429093.46	2214920.65
8	429114.02	2214922.17
9	429114.52	2214922.25
10	429114.97	2214922.41
11	429115.37	2214922.65
12	429115.74	2214922.95
13	429116.04	2214923.31
14	429116.27	2214923.72
15	429116.43	2214924.16
16	429116.52	2214924.62
17	429116.52	2214925.09
18	429116.43	2214925.56
19	429116.27	2214926
20	429116.04	2214926.41
21	429115.74	2214926.77
22	429115.37	2214927.07
23	429114.97	2214927.31
24	429114.52	2214927.47
25	429114.06	2214927.55
26	429113.63	2214927.55
27	429094.09	2214926.11
28	429082.7	2214934.81
29	429079.86	2214936.83
30	429079.44	2214937.07
31	429079	2214937.23
32	429078.53	2214937.32
33	429078.06	2214937.32
34	429077.6	2214937.23
35	429077.16	2214937.07
36	429076.75	2214936.84
37	429076.39	2214936.53
38	429076.09	2214936.17
39	429075.85	2214935.77
40	429075.69	2214935.32
41	429075.61	2214934.86
42	429075.61	2214934.39
43	429075.69	2214933.93
44	429075.85	2214933.48
45	429076.09	2214933.08
46	429076.39	2214932.72
47	429076.73	2214932.43
1	429079.46	2214930.49



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 61:02:0120101 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Аксай - наименование населенного пункта
- - ось линии, контур объекта

ГРАФИК

Выполнения работ при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ 10 кВ
(отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6»

Вид работ	Май 2026 – апрель 2075
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ 10 кВ (отпайка) от КЛ 10 кВ №3ф6», в том числе текущий ремонт и предотвращение, устранение аварийных ситуаций в процессе эксплуатации	Х