

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры

Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 1.1-1.3)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429909.39	2215582.08
2	429897.29	2215437.95
3	430143.04	2215417.21
4	430155.07	2215559.69
1	429909.39	2215582.08

Площадь - 3,5473 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 2.1-2.5)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429328.26	2215491.99
2	429845.22	2215448.36
3	429856.91	2215586.86
4	429765.01	2215595.24
5	429765.25	2215586.33
6	429583.91	2215602.86
7	429583.45	2215619.76
8	429583.25	2215626.86
9	429583.38	2215628.09
10	429341.70	2215651.24
1	429328.26	2215491.99

Площадь - 7,5489 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 3.1-3.3)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429478.82	2215139.53
2	429195.27	2215535.85
3	429181.39	2215525.91
4	429161.46	2215527.53
5	429153.09	2215537.77
6	429103.39	2215497.41
7	429352.98	2215117.21
8	429476.43	2215107.87
9	429478.39	2215133.90
1	429478.82	2215139.53

Площадь - 5,2909 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 4.1-4.2)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429416.75	2215020.06
2	429434.93	2215032.00
3	429448.91	2215012.81
4	429479.48	2215035.81
5	429519.43	2215065.87
6	429597.06	2215122.43
7	429600.23	2215124.74
8	429681.61	2215182.88
9	429683.05	2215200.42
10	429582.22	2215208.71
11	429478.39	2215133.90
12	429476.43	2215107.87
13	429352.98	2215117.21
1	429416.75	2215020.06

Площадь - 2,4111 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (жилого назначения № 5.1-5.9)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430173.82	2215414.61
2	429777.34	2215128.70
3	429727.76	2215131.55
4	429695.06	2215174.99
5	429697.54	2215205.25
6	429589.72	2215214.11
7	429897.09	2215435.59
8	429897.29	2215437.95
9	430143.04	2215417.21
1	430173.82	2215414.61

Площадь - 7,6510 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 6)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429616.73	2215284.43
2	429630.74	2215450.41
3	429824.40	2215434.06
1	429616.73	2215284.43

Площадь - 1,6187 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 7)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429616.79	2215451.59
2	429601.77	2215273.65
3	429467.87	2215177.17
4	429411.65	2215255.75
5	429429.52	2215467.39
1	429616.79	2215451.59

Площадь - 4,4711 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 8)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429399.09	2215273.31
2	429415.57	2215468.57
3	429249.35	2215482.60
1	429399.09	2215273.31

Площадь - 1,6343 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 9)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430173.82	2215414.61
2	430189.56	2215425.96
3	430325.71	2215474.76
4	430328.16	2215481.56
5	430377.24	2215528.63
6	430360.61	2215536.51
7	430230.30	2215552.83
8	430155.07	2215559.69
9	430143.04	2215417.21
1	430173.82	2215414.61

Площадь - 2,0861 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры № 10)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429323.68	2215616.06
2	429325.92	2215642.71
3	429301.09	2215645.09
4	429270.84	2215620.52
1	429323.68	2215616.06

Площадь - 0,1050 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (иного назначения № 11)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429196.39	2215560.06
2	429235.92	2215504.81
3	429313.73	2215498.24
4	429323.68	2215616.06
5	429270.84	2215620.52
1	429196.39	2215560.06

Площадь - 1,1003 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 12)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430218.61	2215397.63
2	430238.95	2215408.40
3	430231.15	2215424.93
4	430201.51	2215414.31
1	430218.61	2215397.63

Площадь - 0,0548 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 13)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429744.12	2215099.85
2	429777.34	2215128.70
3	429727.76	2215131.55
4	429722.97	2215127.94
1	429744.12	2215099.85

Площадь - 0,0868 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 14)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429439.52	2215005.74
2	429448.91	2215012.81
3	429434.93	2215032.00
4	429416.75	2215020.06
5	429429.66	2215000.39
1	429439.52	2215005.74

Площадь - 0,0537 га

Каталог координат характерных точек зоны размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры № 15)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429153.09	2215537.77
2	429161.46	2215527.53
3	429181.39	2215525.91
4	429153.09	2215537.77
5	429178.90	2215558.73
1	429153.09	2215537.77

Площадь - 0,0785 га

Каталог координат характерных точек красной линии №1, границы планируемого элемента планировочной структуры

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429511.67	2214909.85
2	429377.05	2214808.53
3	429158.52	2215175.21
4	429005.34	2215417.78
5	429103.39	2215497.41
6	429153.09	2215537.77
7	429178.90	2215558.73
8	429297.97	2215655.43
9	429326.77	2215652.68
10	429583.38	2215628.09
11	429583.25	2215626.86
12	429583.45	2215619.76
13	429583.91	2215602.86
14	429593.87	2215601.95
15	429765.25	2215586.33
16	429765.01	2215595.24
17	429856.91	2215586.86
18	429909.39	2215582.08
19	430155.07	2215559.69
20	430230.30	2215552.83
21	430360.61	2215536.51
22	430377.24	2215528.63
23	430338.53	2215491.51
24	430328.16	2215481.56
25	430325.71	2215474.76
26	430189.56	2215425.96
27	430173.82	2215414.61
28	429777.34	2215128.70
29	429744.12	2215099.85

Каталог координат характерных точек красной линии №2, границы планируемого элемента планировочной структуры

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430330.30	2215460.47
2	430231.15	2215424.93
3	430201.51	2215414.31

Каталог координат характерных точек красной линии №3.1, границы планируемого элемента планировочной структуры

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429764.59	2215610.34
2	430231.91	2215567.75
3	430364.86	2215551.09
4	430388.82	2215539.74

Каталог координат характерных точек красной линии №3.2, границы планируемого элемента планировочной структуры

№ точки	Координата X	Координата Y
1	428997.27	2215430.56
2	429098.35	2215513.24
3	429176.37	2215576.36
4	429293.30	2215670.95
5	429310.50	2215669.30
6	429584.94	2215643.05

- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проекта планировки и проекта межевания территории
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)
 - красные линии (устанавливаемые)
 - красные линии (перспективные)
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты жилого назначения)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты социальной инфраструктуры)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты коммунальной инфраструктуры)
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты иного назначения)

- 3 — номер объекта капитального строительства
- 9 — характеристическая точка красной линии, границы планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть) и её номер
- 9 — характеристическая точка границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и её номер

Примечание:
 - система координат - МСК 61;
 - система высот - Балтийская

45/08/2023				
Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры				
Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
		ПП	1	
Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000		"ТЕО-метрия" г. Ростов-на-Дону		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Карабедова			
Проверил	Савинкова			
Нач.отдела				
Зав.группы				
Н.контр.	Солоницкая			
ГИП	Воробьева			

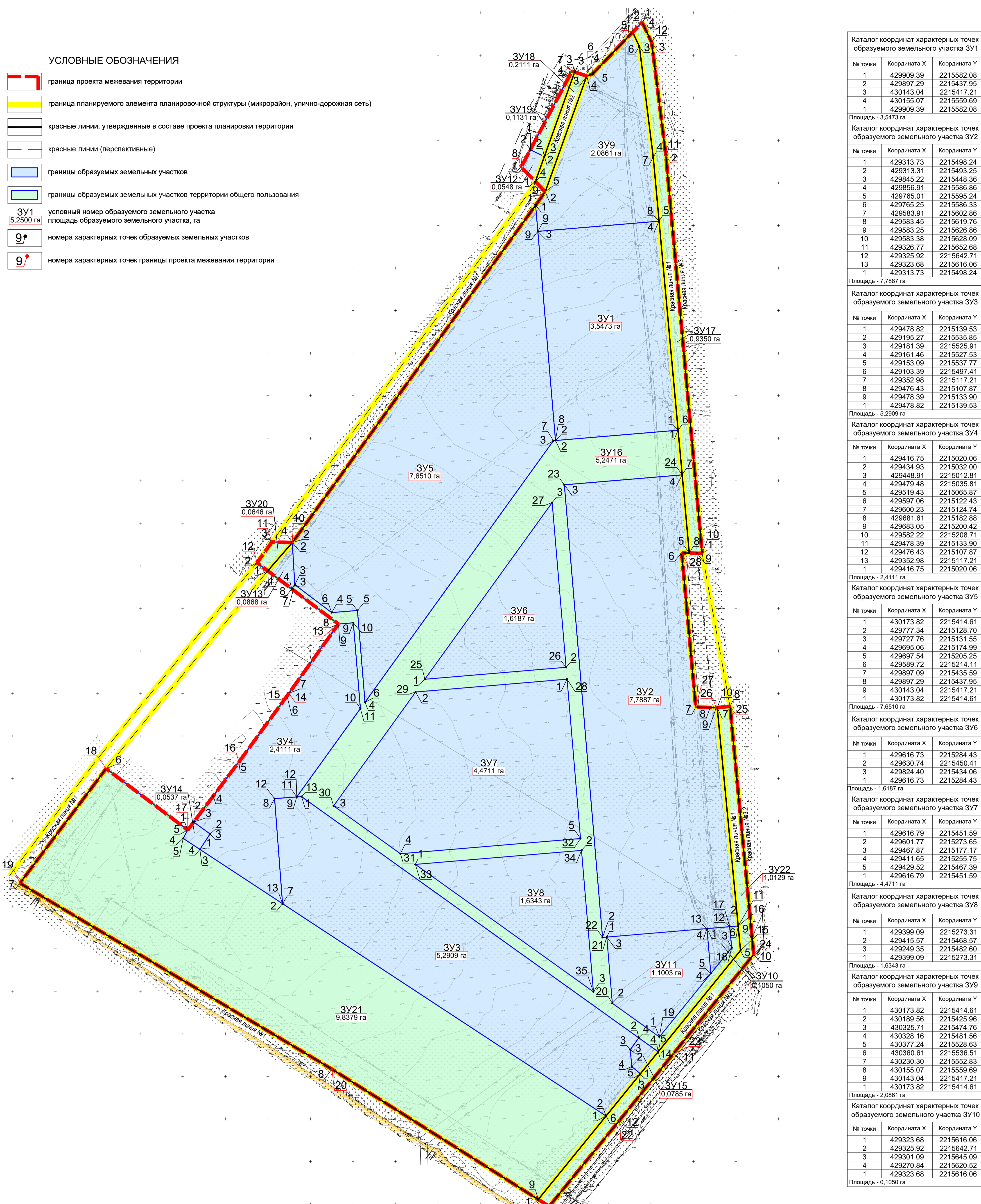
Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры

Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- красные линии (перспективные)
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- условный номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемых земельных участков
- номера характерных точек границы проекта межевания территории



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429909.39	2215582.08
2	429829.29	2215437.95
3	430143.04	2215417.21
4	430155.07	2215559.69
5	429909.39	2215582.08

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429313.73	2215498.24
2	429313.31	2215483.25
3	429845.22	2215448.36
4	429856.91	2215586.86
5	429765.01	2215595.24
6	429765.25	2215586.33
7	429583.45	2215602.86
8	429583.25	2215619.76
9	429583.25	2215626.86
10	429583.38	2215629.89
11	429326.77	2215652.68
12	429325.92	2215642.71
13	429323.68	2215616.06
14	429313.73	2215498.24

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429478.82	2215139.53
2	429178.29	2215535.95
3	429181.39	2215525.91
4	429161.46	2215527.53
5	429153.09	2215537.77
6	429103.39	2215497.41
7	429352.98	2215117.21
8	429476.43	2215107.87
9	429478.82	2215133.90
10	429478.82	2215139.53

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429416.75	2215200.06
2	429434.93	2215200.06
3	429448.91	2215012.81
4	429479.48	2215035.81
5	429519.43	2215065.87
6	429597.06	2215122.43
7	429600.23	2215124.74
8	429681.61	2215182.88
9	429683.05	2215200.42
10	429582.22	2215208.71
11	429478.39	2215133.90
12	429476.43	2215107.87
13	429352.98	2215117.21
14	429416.75	2215200.06

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430173.82	2215414.61
2	429777.34	2215128.70
3	429727.76	2215131.55
4	429695.06	2215174.99
5	429697.54	2215205.25
6	429699.72	2215214.11
7	429699.09	2215435.95
8	429699.09	2215435.95
9	429699.09	2215435.95
10	429699.09	2215435.95
11	429699.09	2215435.95
12	429699.09	2215435.95
13	429699.09	2215435.95
14	429699.09	2215435.95
15	429699.09	2215435.95
16	429699.09	2215435.95
17	429699.09	2215435.95
18	429699.09	2215435.95
19	429699.09	2215435.95
20	429699.09	2215435.95
21	429699.09	2215435.95
22	429699.09	2215435.95
23	429699.09	2215435.95
24	429699.09	2215435.95
25	429699.09	2215435.95
26	429699.09	2215435.95
27	429699.09	2215435.95
28	429699.09	2215435.95
29	429699.09	2215435.95
30	429699.09	2215435.95
31	429699.09	2215435.95
32	429699.09	2215435.95
33	429699.09	2215435.95
34	429699.09	2215435.95
35	429699.09	2215435.95

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y6

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429616.73	2215284.43
2	429630.74	2215450.41
3	429624.40	2215434.06
4	429616.73	2215284.43

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y7

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429616.73	2215451.59
2	429601.77	2215273.65
3	429467.87	2215177.17
4	429411.65	2215255.75
5	429429.52	2215467.39
6	429616.73	2215451.59

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y8

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429909.39	2215582.08
2	429829.29	2215437.95
3	429845.22	2215448.36
4	429856.91	2215586.86
5	429765.01	2215595.24
6	429765.25	2215586.33
7	429583.45	2215602.86
8	429583.25	2215619.76
9	429583.25	2215626.86
10	429583.38	2215629.89
11	429326.77	2215652.68
12	429325.92	2215642.71
13	429323.68	2215616.06
14	429313.73	2215498.24

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y9

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430173.82	2215414.61
2	429777.34	2215128.70
3	429727.76	2215131.55
4	429695.06	2215174.99
5	429697.54	2215205.25
6	429699.72	2215214.11
7	429699.09	2215435.95
8	429699.09	2215435.95
9	429699.09	2215435.95
10	429699.09	2215435.95
11	429699.09	2215435.95
12	429699.09	2215435.95
13	429699.09	2215435.95
14	429699.09	2215435.95
15	429699.09	2215435.95
16	429699.09	2215435.95
17	429699.09	2215435.95
18	429699.09	2215435.95
19	429699.09	2215435.95
20	429699.09	2215435.95
21	429699.09	2215435.95
22	429699.09	2215435.95
23	429699.09	2215435.95
24	429699.09	2215435.95
25	429699.09	2215435.95
26	429699.09	2215435.95
27	429699.09	2215435.95
28	429699.09	2215435.95
29	429699.09	2215435.95
30	429699.09	2215435.95
31	429699.09	2215435.95
32	429699.09	2215435.95
33	429699.09	2215435.95
34	429699.09	2215435.95
35	429699.09	2215435.95

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y10

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430388.82	2215539.74
2	430377.24	2215528.63
3	430360.61	2215536.51
4	430320.30	2215552.83
5	430155.07	2215559.69
6	429909.39	2215582.08
7	429856.91	2215586.86
8	429765.01	2215595.24
9	429765.25	2215586.33
10	429583.45	2215602.86
11	430231.91	2215497.41
12	430330.30	2215483.25
13	430330.30	2215483.25
14	430325.71	2215474.76
15	430325.71	2215474.76
16	430325.71	2215474.76
17	430325.71	2215474.76
18	430325.71	2215474.76
19	430325.71	2215474.76
20	430325.71	2215474.76
21	430325.71	2215474.76
22	430325.71	2215474.76
23	430325.71	2215474.76
24	430325.71	2215474.76
25	430325.71	2215474.76
26	430325.71	2215474.76
27	430325.71	2215474.76
28	430325.71	2215474.76
29	430325.71	2215474.76
30	430325.71	2215474.76
31	430325.71	2215474.76
32	430325.71	2215474.76
33	430325.71	2215474.76
34	430325.71	2215474.76
35	430325.71	2215474.76

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y11

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430201.51	2215414.31
2	430231.15	2215424.93
3	430330.30	2215483.25
4	430325.71	2215474.76
5	430325.71	2215474.76
6	430325.71	2215474.76
7	430325.71	2215474.76
8	430325.71	2215474.76
9	430325.71	2215474.76
10	430325.71	2215474.76
11	430325.71	2215474.76
12	430325.71	2215474.76
13	430325.71	2215474.76
14	430325.71	2215474.76
15	430325.71	2215474.76
16	430325.71	2215474.76
17	430325.71	2215474.76
18	430325.71	2215474.76
19	430325.71	2215474.76
20	430325.71	2215474.76
21	430325.71	2215474.76
22	430325.71	2215474.76
23	430325.71	2215474.76
24	430325.71	2215474.76
25	430325.71	2215474.76
26	430325.71	2215474.76
27	430325.71	2215474.76
28	430325.71	2215474.76
29	430325.71	2215474.76
30	430325.71	2215474.76
31	430325.71	2215474.76
32	430325.71	2215474.76
33	430325.71	2215474.76
34	430325.71	2215474.76
35	430325.71	2215474.76

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y12

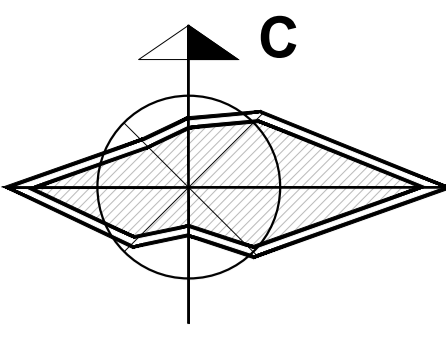
№ точки	Координата X	Координата Y
1	430218.61	2215397.63
2	430238.95	2215408.40
3	430231.15	2215424.93
4	430330.30	2215483.25
5	430325.71	2215474.76
6	430325.71	2215474.76
7	430325.71	2215474.76
8	430325.71	2215474.76
9	430325.71	2215474.76
10	430325.71	2215474.76
11	430325.71	2215474.76
12	430325.71	2215474.76
13	430325.71	2215474.76
14	430325.71	2215474.76
15	430325.71	2215474.76
16	430325.71	2215474.76
17	430325.71	2215474.76
18	430325.71	2215474.76
19	430325.71	2215474.76
20	430325.71	2215474.76
21	430325.71	2215474.76
22	430325.71	2215474.76
23	430325.71	2215474.76
24	430325.71	2215474.76
25	430325.71	2215474.76
26	430325.71	2215474.76
27	430325.71	2215474.76
28	430325.71	2215474.76
29	430325.71	2215474.76
30	430325.71	2215474.76
31	430325.71	2215474.76
32	430325.71	2215474.76
33	430325.71	2215474.76
34	430325.71	2215474.76
35	430325.71	2215474.76

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y13

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429744.12	2215099.85
2	429777.34	2215128.70
3	429727.76	2215131.55
4	429722.97	2215127.94
5	429744.12	2215099.85

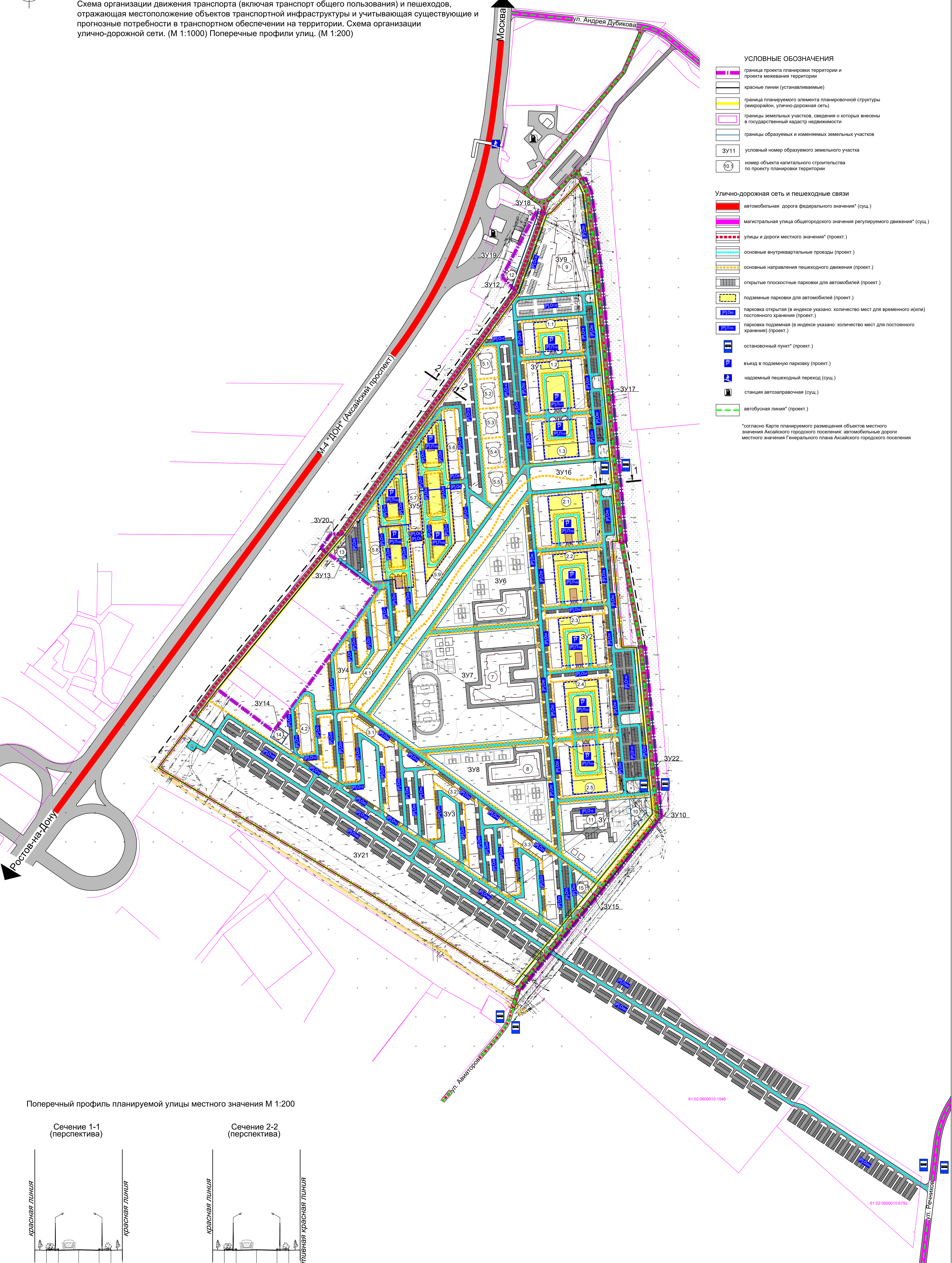
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка 3Y14

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429439.52	2215005.74
2	429448.91	2215012.81
3	429434.93	2215032.00
4	429416.7	



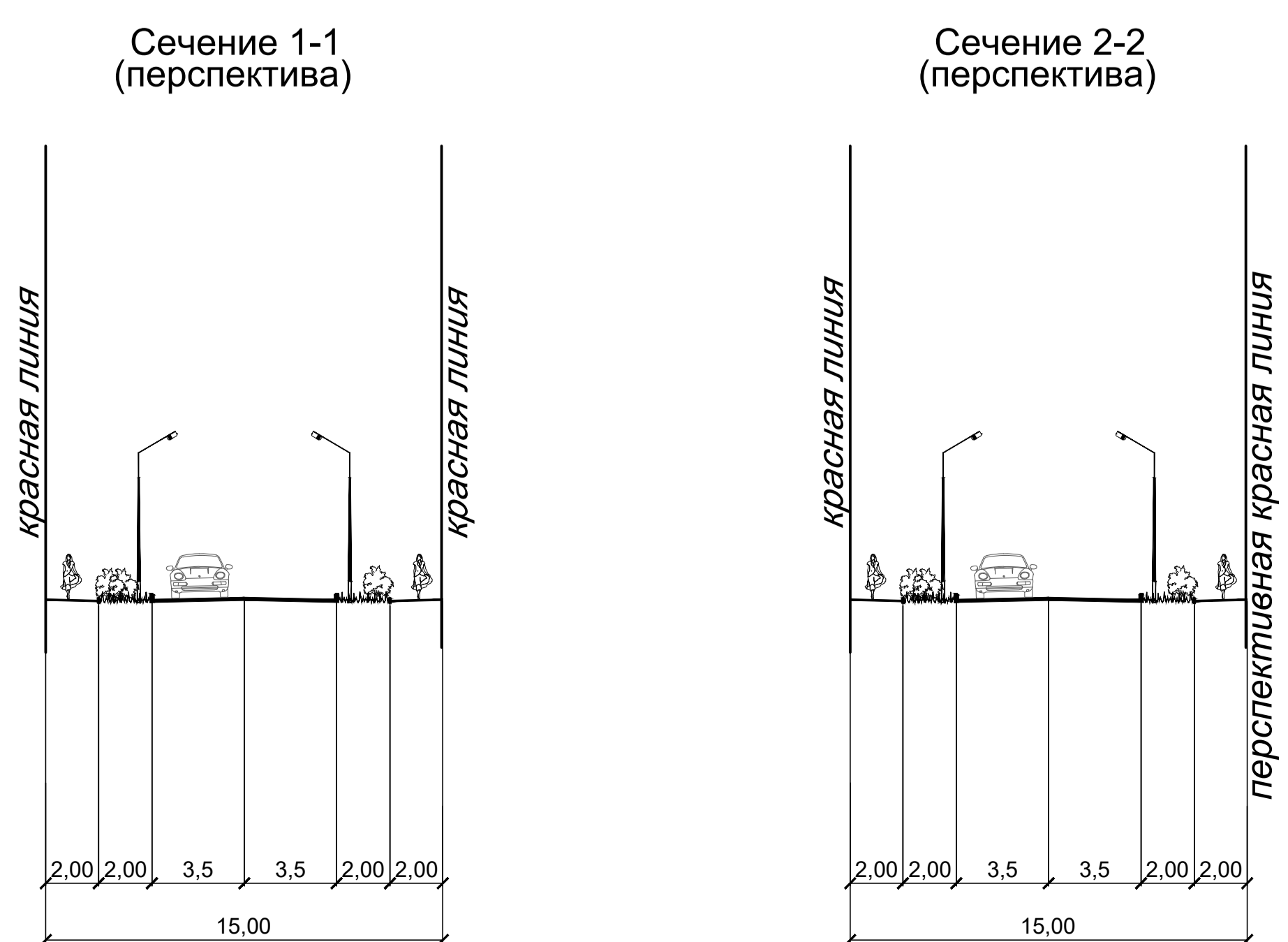
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. (М 1:1000) Поперечные профили улиц. (М 1:200)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории и проекта межевания территории
 - красные линии (устанавливаемые)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - условный номер образуемого земельного участка
 - номер объекта капитального строительства по проекту планировки территории
- Улично-дорожная сеть и пешеходные связи**
- автомобильная дорога федерального значения* (сущ.)
 - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения* (сущ.)
 - улицы и дороги местного значения* (проект.)
 - основные внутриквартальные проезды (проект.)
 - основные направления пешеходного движения (проект.)
 - открытые плоскостные парковки для автомобилей (проект.)
 - подземные парковки для автомобилей (проект.)
 - парковка открытая (в индексе указано: количество мест для временного и/или постоянного хранения) (проект.)
 - парковка подземная (в индексе указано: количество мест для постоянного хранения) (проект.)
 - остановочный пункт* (проект.)
 - въезд в подземную парковку (проект.)
 - надземный пешеходный переход (сущ.)
 - станция автозаправочная (сущ.)
 - автобусная линия* (проект.)
- *согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения; автомобильные дороги местного значения Генерального плана Аксайского городского поселения

Поперечный профиль планируемой улицы местного значения М 1:200



				45/08/2023		
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25225, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай и прилегающей территории транспортной инфраструктуры						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Лист	Лист	Лист
				ГП	2	
Имя	Имя	Имя	Имя	Согласно плану территории		
Разработчик	Составитель	Проверен	Назначена	Согласно плану территории		
С.В. Воробьева	С.В. Воробьева	С.В. Воробьева	С.В. Воробьева	Согласно плану территории		
И.И. Соловьев	И.И. Соловьев	И.И. Соловьев	И.И. Соловьев	Согласно плану территории		
Г.П. Воробьева	Г.П. Воробьева	Г.П. Воробьева	Г.П. Воробьева	Согласно плану территории		
				"ТЕОМЕТРИЯ" г. Ростов-на-Дону		