Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой»

Заказчик – Администрация Аксайского городского поселения

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский)) в г. Аксай Ростовской области»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории.

Графическая часть»

01-2026-ППТ-1

2026

Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой»

Заказчик – Администрация Аксайского городского поселения

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский)) в г. Аксай Ростовской области»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории.

Графическая часть»

01-2026-ППТ-1

Генеральный директор А.И. Пашкевич

Главный инженер проекта А.П. Грушевенко

2026

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Чертеж красных линий, М 1:500	
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:500	
	Приложения	
5	Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий	

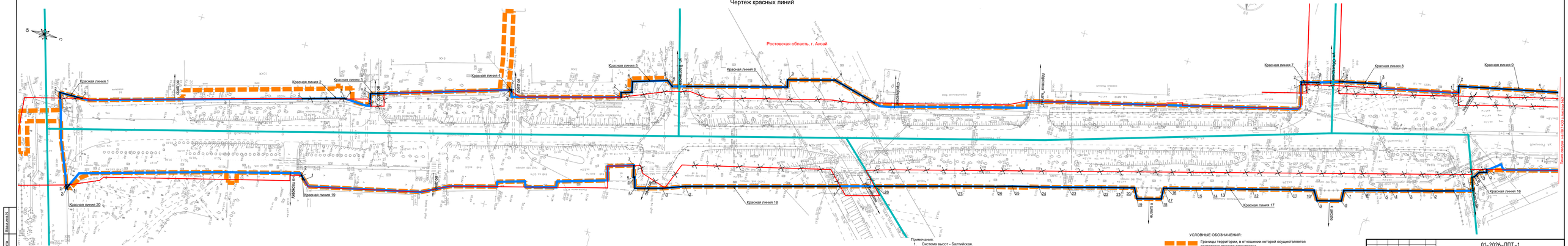
Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
1	01-2026-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	01-2026-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	01-2026-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	01-2026-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории		
1	01-2026-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	01-2026-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	01-2026-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	01-2026-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Графические материалы

Чертеж красных линий

Ростовская область, г. Аксай



Примечания:

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. Существующие красные линии указаны в соответствии с проектами планировок и межевания территории утвержденными:
   - Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 25.12.2023 года № 915;
   - Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 15.05.2018 № 362;
   - Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 27.07.2018 № 660;
   - Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 05.11.2019 № 920;
   - Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 17.04.2023 № 233;
   - Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 17.05.2023 № 340;
   - Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 22.05.2024 № 330;
   - Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 18.09.2024 № 662.
4. Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии - улично-дорожная сеть

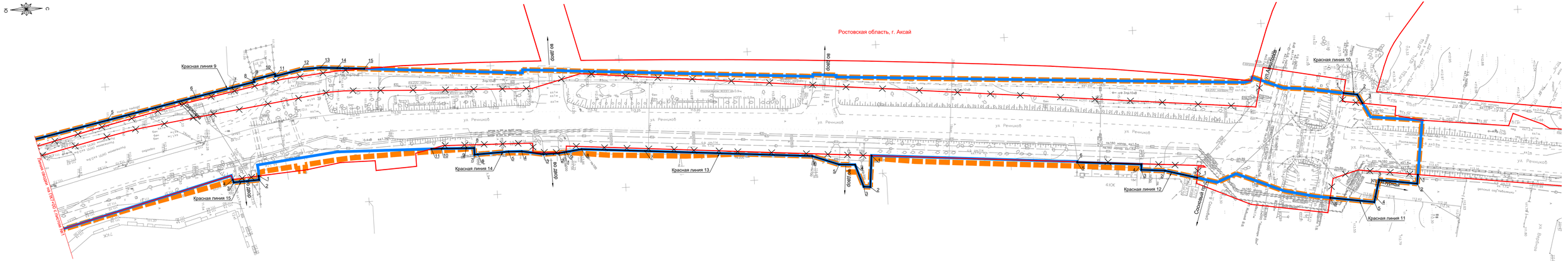
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие (ранее установленные) красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

						01-2026-ППТ-1	
						Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речной (от ул. Собобая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский) в г. Аксай Ростовской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Хомяковжин				06.26	Основная часть проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
ГИП	Гришебенко				06.26		
						Чертеж красных линий, М1:500	ООО "Дорстрой"

Инв.№ | Подпись и дата | Взам.инв.№

Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

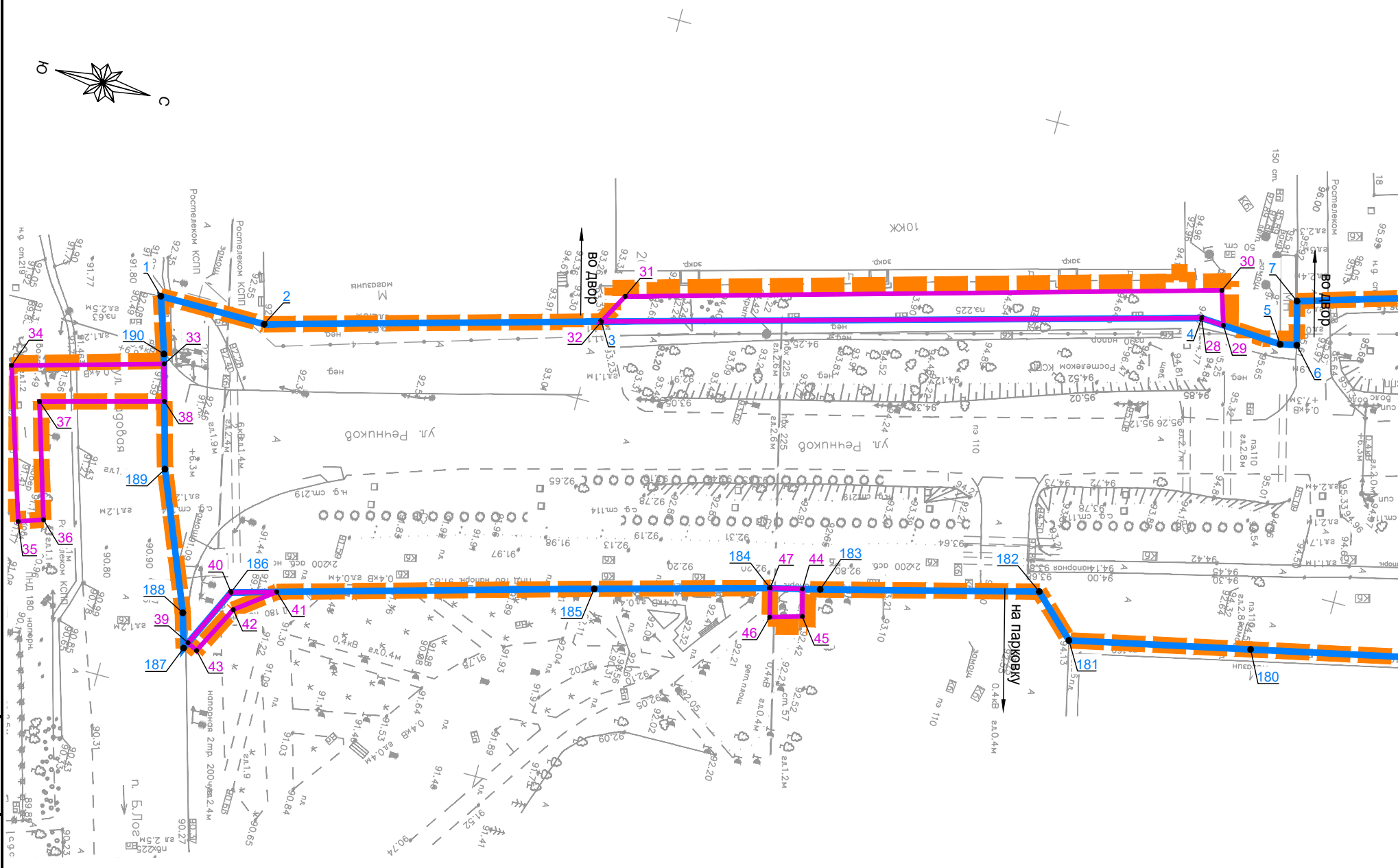
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие (ранее установленные) красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечания:

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61, зона 2.
3. Существующие красные линии указаны в соответствии с письмом № 63.20.1/2621 Администрации Аксайского городского поселения и письмом № 63.20.1/3274 Администрации Аксайского городского поселения.
4. Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии - улично-дорожная сеть.

						Реконструкц границы г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Хвалюшкин				06.26	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
ГИП	Грушевенко				06.26				
						Чертеж красных линий, М1:500	ООО "Дорстрой"		

Инв.N | Подпись и дата | Взам.инв.N

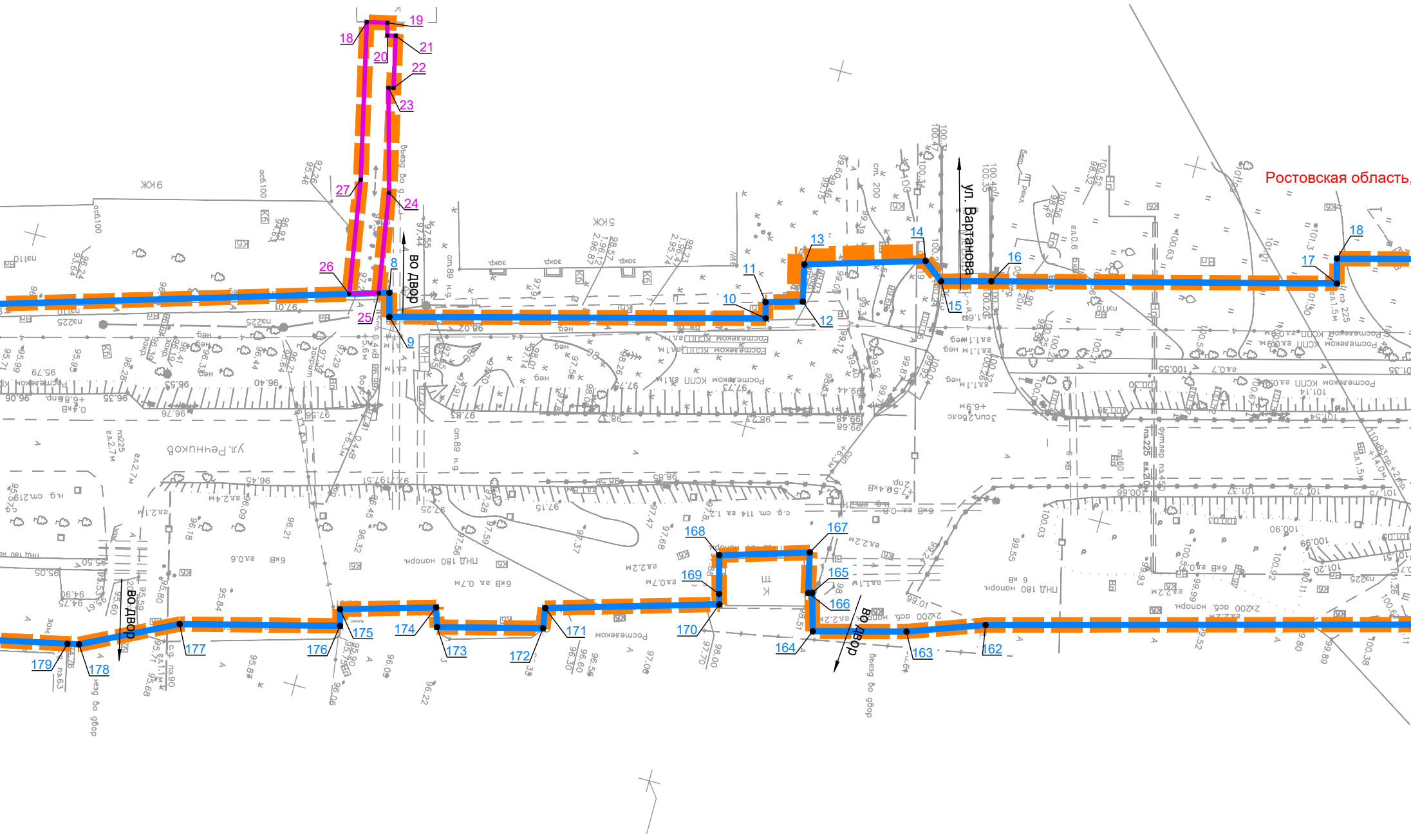

Ю
С
во двор
во двор
на парковку
ул. Речников
ул. Речников
Ростелеком КСПП
Ростелеком КСПП
Ростелеком
напорная 2тр. 200
НПД 180 напорн.
п. Б.Лоз
10КЖ
1
2
3
4
5
6
7
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190

Взам.инв.N

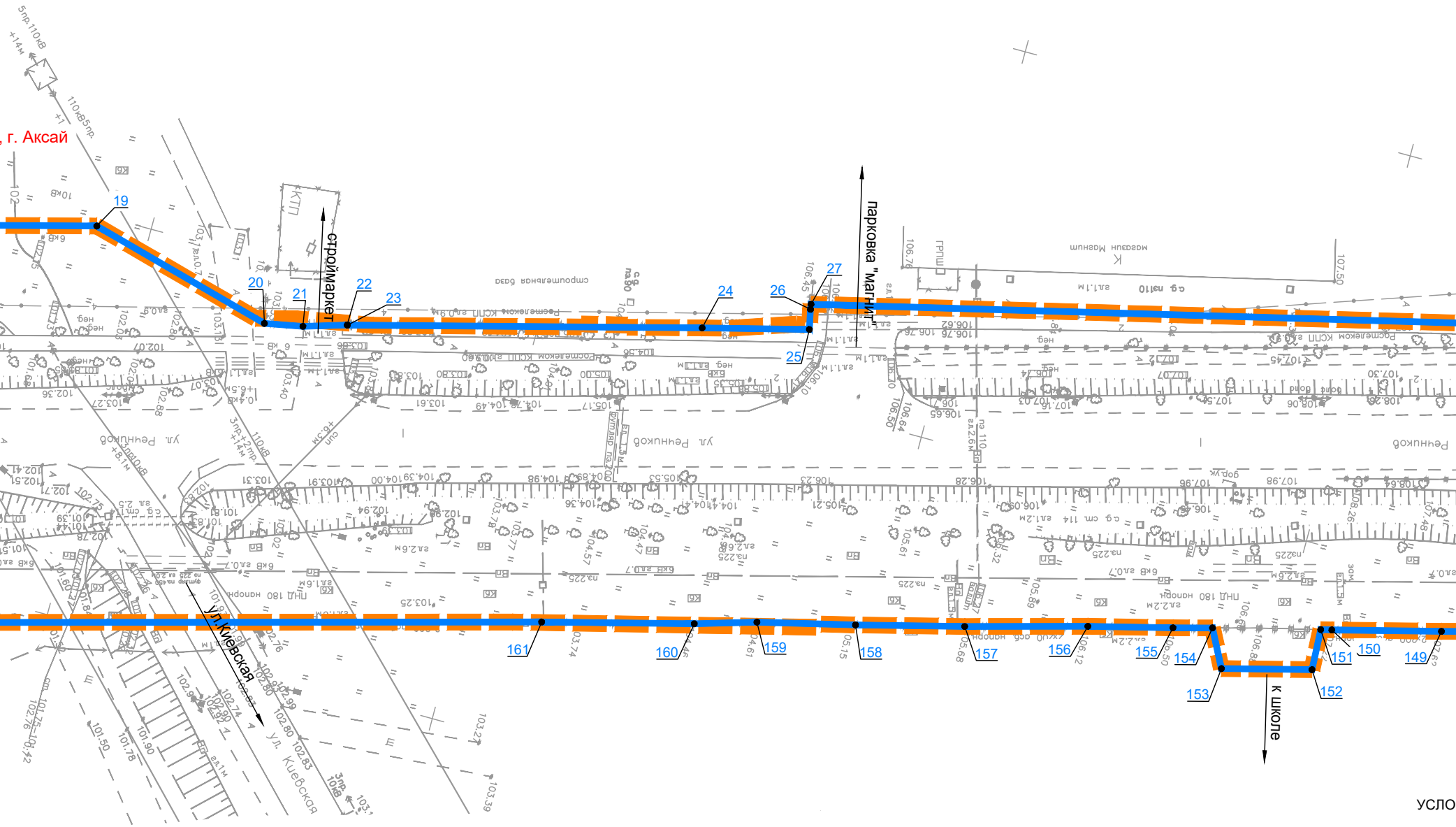
Подпись и дата

Инв.N

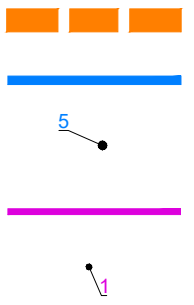
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения лине


18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
ул. Вартанова
во двор
Ростовская область,
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179

йных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения


5пр.110кВ
+14м
110кВ5пр.
, г. Аксай
19
20
21
22
23
24
25
26
27
стройсмаркет
парковка "магнит"
ул. Киевская
к школе
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
ул. Киевская

УСЛО



Примечания:

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.


ул. Объездная
ул. Речников
ул. Рябиновая
парковка
к школе
Линия сводки на ПК7+00 с листом №2
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
Ростелеком КПП ел.0.9м
спортивная площадка
парковка магазина Магнит
магазин
фундамент

ВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Хатламаджиян				06.26
ГИП	Грушевенко				06.26

01-2026-ППТ-1

Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский)) в г. Аксай Ростовской области

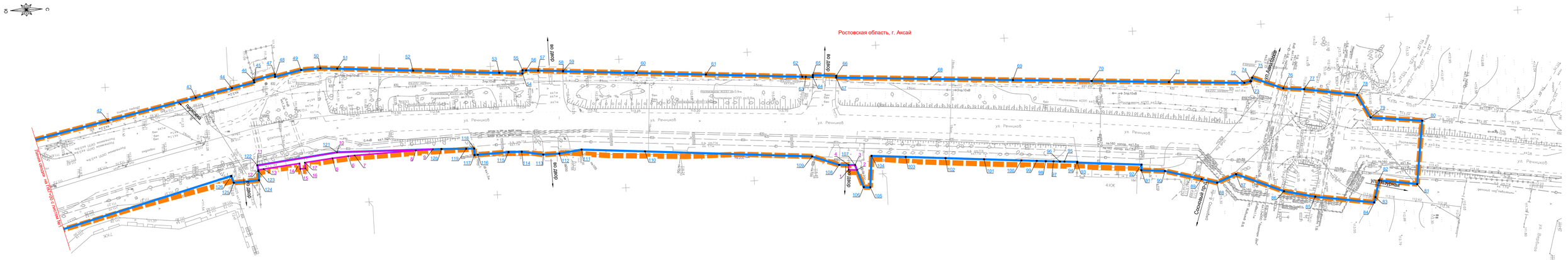
Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М1:500

ООО "Дорстрой"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечания:

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						Реконструкц границы г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Хмельницкий				06.26	Основная часть проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
ГИП	Грушевенко				06.26		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:500	ООО "Дорстрой"

Инв.N | Подпись и дата | Взам.инв.N

Приложения

Перечень координат характерных точек

устанавливаемых красных линий.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: МСК-61.

Номер точки	X	Y
Красная линия 1		
1	427246.06	2216253.74
2	427245.24	2216251.24
3	427255.94	2216251.26
Красная линия 2		
1	427355.40	2216224.53
2	427374.26	2216219.33
3	427375.03	2216219.37
Красная линия 3		
1	427386.09	2216216.46
2	427385.46	2216214.06
3	427391.50	2216212.25
Красная линия 4		
1	427447.67	2216195.37
2	427448.57	2216195.10
3	427448.75	2216195.74
Красная линия 5		
1	427498.91	2216185.12
2	427498.33	2216183.00
3	427503.19	2216181.61
4	427502.09	2216176.68
5	427517.88	2216171.92
6	427520.65	2216174.04
Красная линия 6		
1	427527.23	2216172.26
2	427572.71	2216160.30
3	427571.85	2216157.02
4	427593.32	2216151.38
5	427613.70	2216156.85
Красная линия 7		
1	427804.07	2216096.64
2	427803.81	2216095.53
3	427811.78	2216093.58

Красная линия 8		
1	427820.86	2216090.83
2	427822.55	2216090.32
3	427839.61	2216086.74
4	427839.99	2216088.70
Красная линия 9		
1	427875.99	2216081.14
2	427875.33	2216078.24
3	427891.90	2216074.84
4	427913.75	2216070.41
5	427950.39	2216062.94
6	427984.93	2216055.85
7	427999.21	2216052.97
8	428008.00	2216051.21
9	428007.82	2216050.35
10	428016.20	2216048.61
11	428016.20	2216049.47
12	428026.44	2216047.38
13	428033.94	2216047.10
14	428040.47	2216047.62
15	428050.96	2216048.47
Красная линия 10		
1	428430.66	2216078.71
2	428435.90	2216079.58
3	428437.73	2216083.08
Красная линия 11		
1	428457.74	2216111.90
2	428457.27	2216115.38
3	428442.53	2216113.13
4	428440.78	2216119.56
5	428440.22	2216121.62
6	428423.20	2216119.01
Красная линия 12		
1	428371.97	2216108.40
2	428359.61	2216104.97

3	428350.47	2216104.16
4	428350.67	2216102.00
5	428325.74	2216099.84
6	428325.75	2216099.67
Красная линия 13		
1	428246.05	2216092.88
2	428244.90	2216105.02
3	428242.36	2216104.78
4	428239.45	2216096.06
5	428233.29	2216095.64
6	428222.95	2216091.80
7	428158.19	2216086.29
8	428133.63	2216084.25
9	428127.57	2216084.98
Красная линия 14		
1	428126.86	2216085.06
2	428124.87	2216085.30
3	428118.63	2216085.35
4	428110.34	2216083.79
5	428105.21	2216083.64
6	428093.22	2216084.02
7	428091.95	2216084.06
8	428091.96	2216081.53
9	428088.81	2216081.45
10	428079.24	2216081.04
11	428075.32	2216080.94
Красная линия 15		
1	428007.74	2216087.74
2	428007.76	2216089.25
3	427997.93	2216089.71
4	427997.55	2216088.56
Красная линия 16		
1	427898.12	2216112.48
2	427898.46	2216113.78
3	427894.98	2216114.72
4	427893.41	2216117.22
5	427892.32	2216117.78
6	427894.46	2216123.71
Красная линия 17		
1	427885.71	2216126.16
2	427876.24	2216128.81
3	427865.07	2216131.66
4	427857.80	2216133.71
5	427853.80	2216134.60
6	427845.13	2216136.87
7	427836.17	2216139.28
8	427836.36	2216144.36
9	427825.36	2216147.19
10	427822.73	2216142.82
11	427811.53	2216145.61
12	427794.77	2216149.92
13	427782.79	2216152.92
14	427776.03	2216154.68
15	427769.29	2216156.49
16	427755.97	2216159.90
17	427754.62	2216160.22
18	427754.87	2216165.35
19	427743.87	2216168.18
20	427741.47	2216163.55
21	427736.68	2216164.83
22	427726.33	2216167.43
23	427711.43	2216171.47
24	427698.16	2216174.85
25	427686.14	2216177.73
26	427678.61	2216179.98
27	427660.08	2216184.74
28	427624.01	2216194.50
Красная линия 18		
1	427608.56	2216198.68
2	427538.66	2216217.60
3	427528.50	2216221.27
4	427516.19	2216224.55
5	427514.75	2216219.54
6	427514.23	2216219.69
7	427513.04	2216214.49
Красная линия 19		
1	427366.04	2216261.02
2	427364.24	2216259.31
Красная линия 20		
1	427260.71	2216291.83
2	427259.75	2216293.87
3	427259.28	2216292.28

Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой»

Заказчик – Администрация Аксайского городского поселения

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский)) в г. Аксай Ростовской области»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории.

Графическая часть»

01-2026-ПМТ-1

2026

Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой»

Заказчик – Администрация Аксайского городского поселения

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский)) в г. Аксай Ростовской области»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории.

Графическая часть»

01-2026-ПМТ-1

Генеральный директор А.И. Пашкевич

Главный инженер проекта А.П. Грушевенко

2026

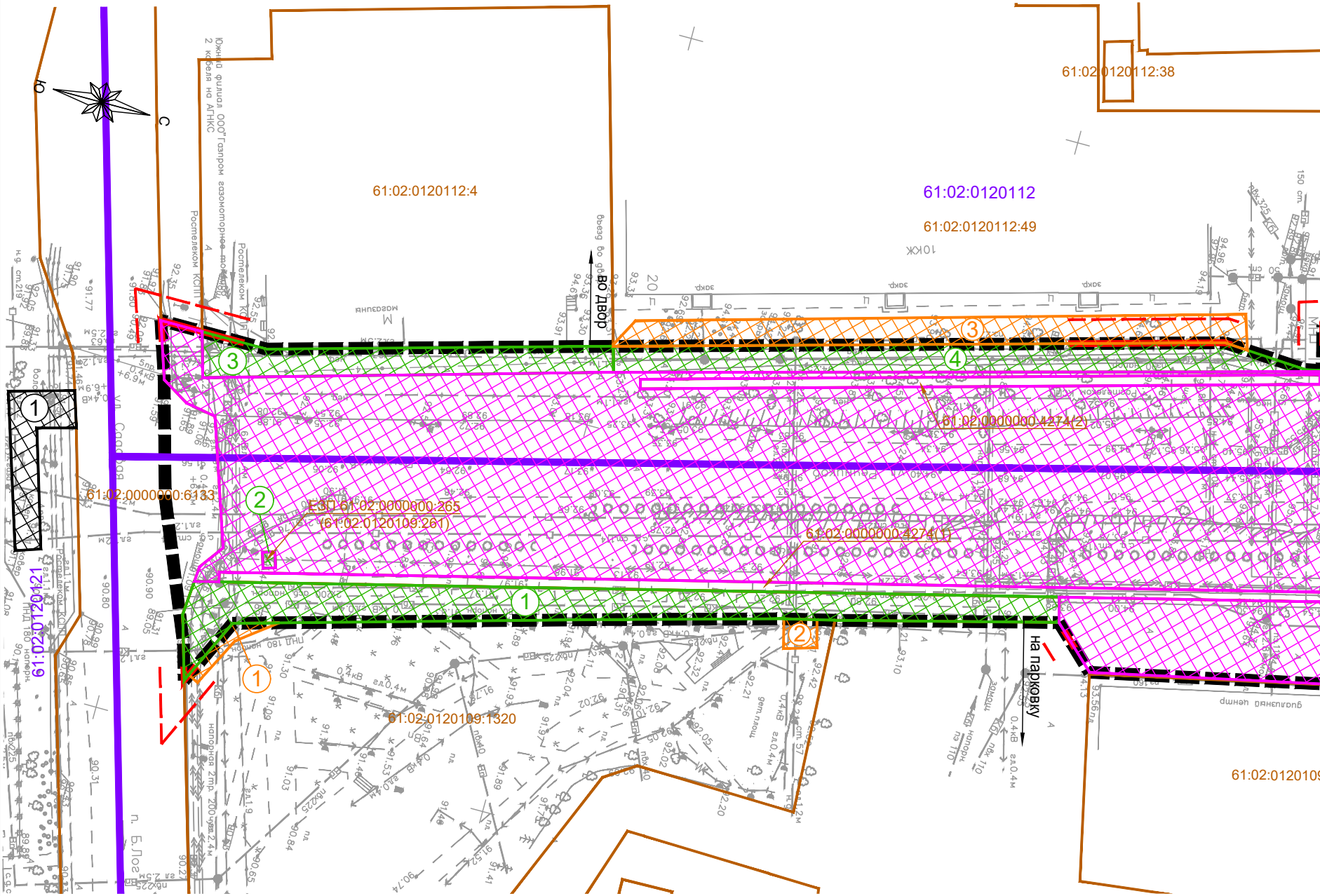
Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Чертеж межевания территории, М 1:500	5

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
1	01-2026-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	01-2026-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	01-2026-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	01-2026-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории		
1	01-2026-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	01-2026-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	01-2026-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	01-2026-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Графические материалы

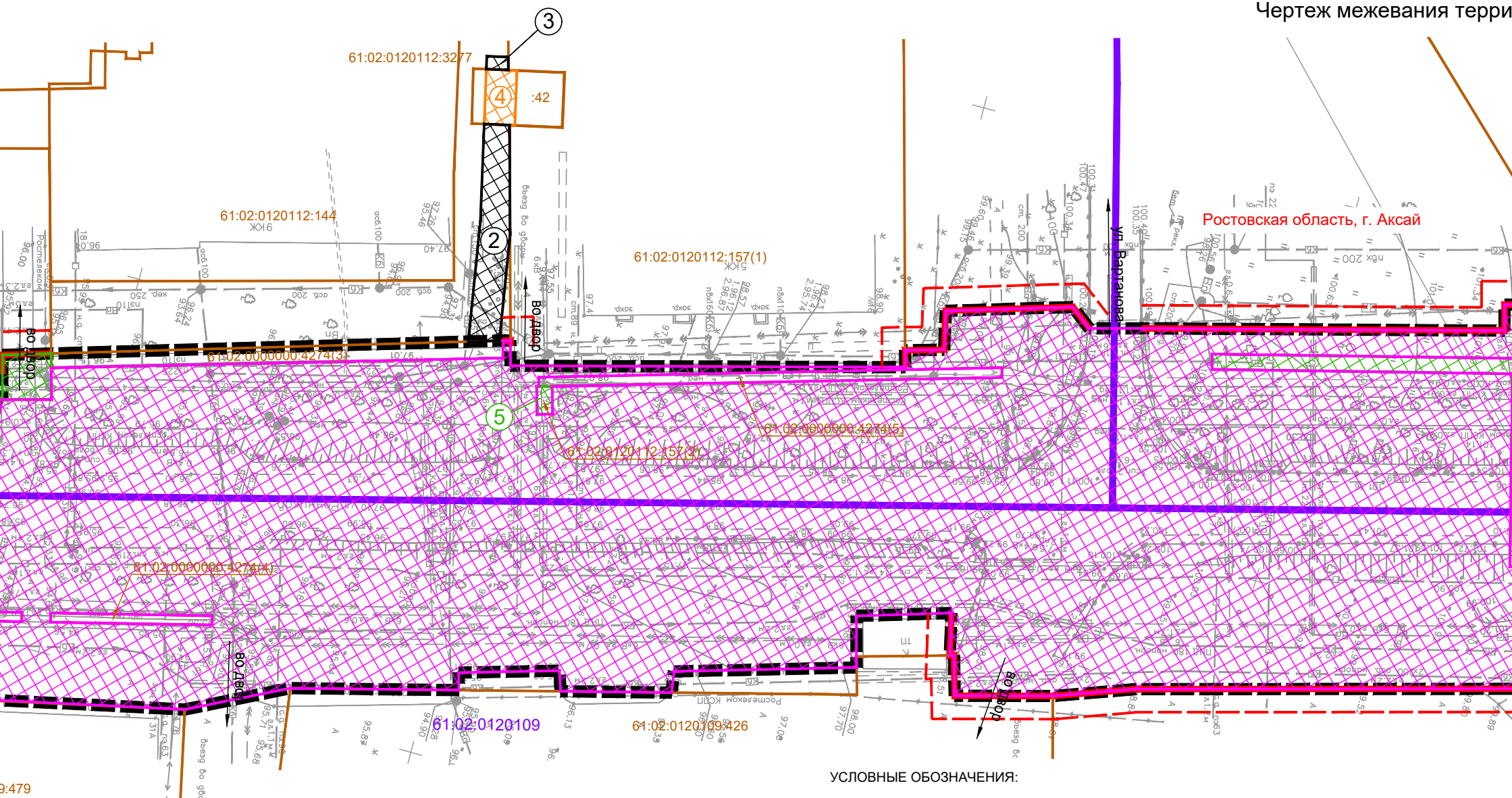

61:02:0120112:4
61:02:0120112
61:02:0120112:49
61:02:0120112:38
61:02:0000000:6133
ЕЗП 61:02:0000000:265
(61:02:0120109:261)
61:02:0000000:4274(2)
61:02:0000000:4274(1)
61:02:0120109:1320
61:02:0120121
61:02:012010
Ю
С
Южный филиал ООО"Газпром газомоторное топливо"
2 кабеля на АГНКС
Ростелеком КСПП
во двор
въезд во двор
на парковку
10КЖ
магазин
закр.
ул. Садовая
п. Б.Лоз
напорная 2тр. 200чуг.
торговый центр
1
2
3
4
1
2
3
1

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N

Чертеж межевания терри

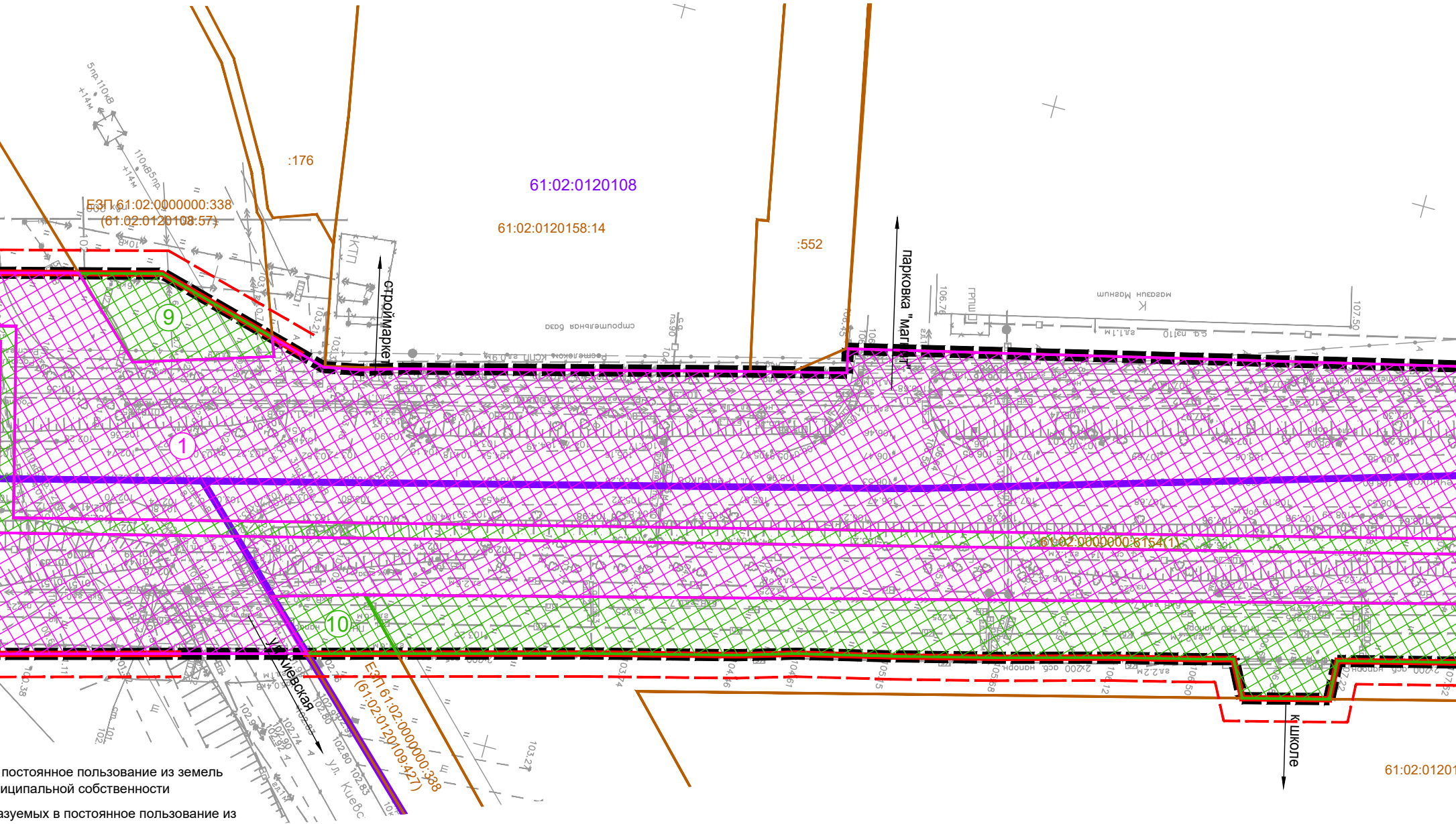

③
61:02:0120112:3277
④
:42
②
61:02:0120112:144
ЖЖ6
61:02:0120112:157(1)
Ростовская область, г. Аксай
ул. Вартанова
61:02:0000000:4274(3)
⑤
61:02:0000000:4274(5)
61:02:0120112:157(2)
61:02:0000000:4274(4)
ВО двор
61:02:0120109
61:02:0120109:426
9:479

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

▬ ▬ ▬ ▬	Границы планируемых элементов планировочной структуры
▬▬▬	Границы существующих элементов планировочной структуры
61:02:0600010	Кадастровые номера кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
▬▬▬	Красные линии
– – – –	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
———	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
61:02:0120158:14	Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
▨	Границы образуемых земельных участков в постоянное пользование путем раздела
①	Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

▨	Границы образуемых земельных участков в неразграниченной государственной или мун
①	Условные номера земельных участков, обра земель неразграниченной государственной
▨	Границы образуемых частей земельных уча земельных участков, сведения о которых со реестре недвижимости
①	Условные номера образуемых частей земел пользование из земельных участков, сведен государственном реестре недвижимости
▨	Границы образуемых земельных участков в неразграниченной государственной или мун
①	Условные номера образуемых земельных у земель неразграниченной государственной

тории


:176
61:02:0120108
61:02:0120158:14
:552
ЕЗП 61:02:0000000:338
(61:02:0120108:57)
КТП
строймаркет
парковка "Магнит"
строительная база
магазин Магнит
ГРПШ
9
1
10
61:02:0000000:6154(1)
ул. Киевская
ЕЗП 61:02:0000000:338
(61:02:0120109:427)
к школе
61:02:01201

постоянное пользование из земель
иципальной собственности

азуемых в постоянное пользование из
или муниципальной собственности

астков во временное пользование из
держатся в Едином государственном

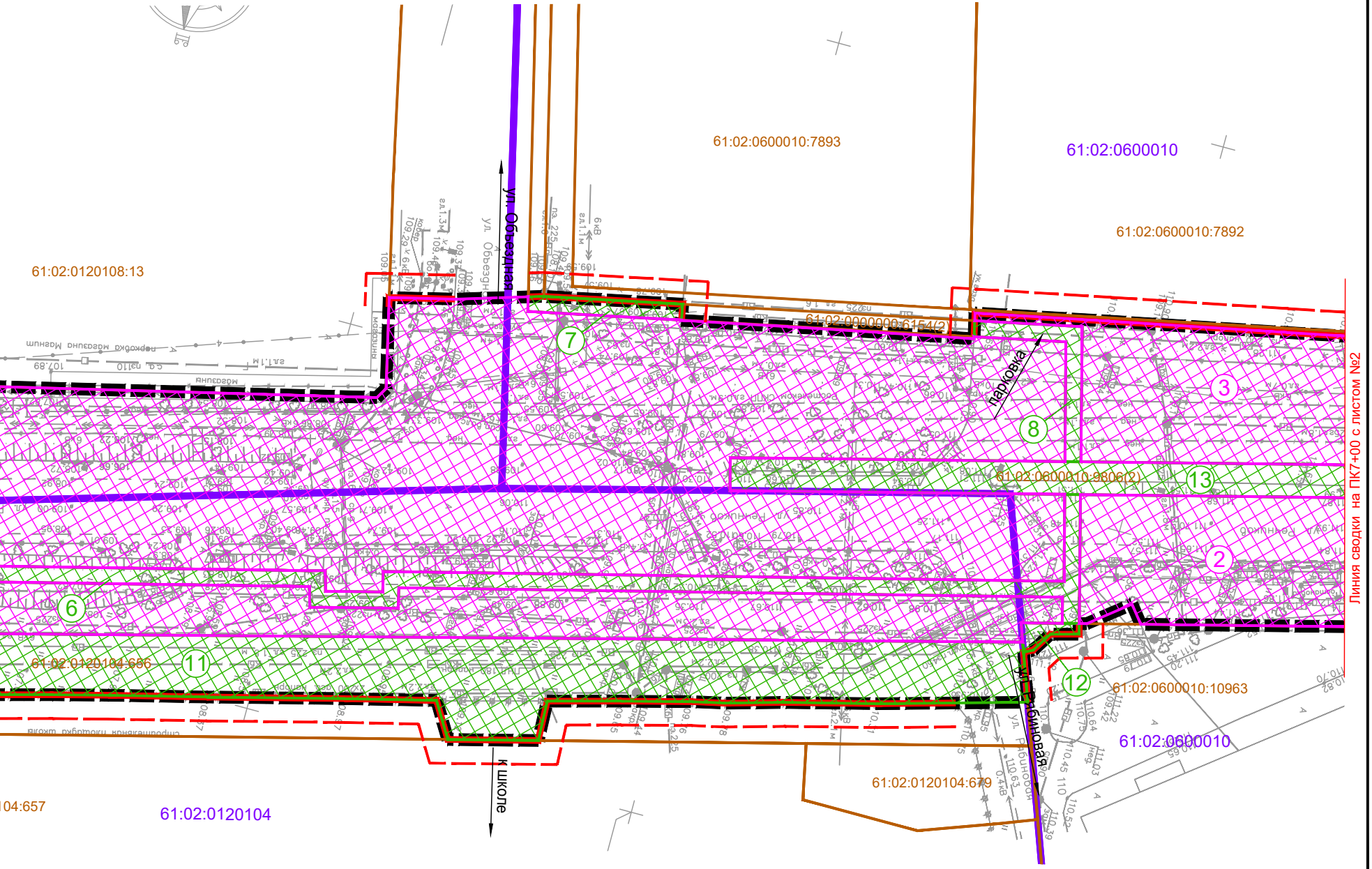
льных участков во временное
ния о которых содержатся в Едином

о временное пользование из земель
иципальной собственности

частков во временное пользование из
или муниципальной собственности

Примечания:

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием.


61:02:0600010:7893
61:02:0600010
61:02:0600010:7892
61:02:0120108:13
ул. Обьездная
ул. Обьездная
61:02:0000000:6154(2)
парковка
61:02:0600010:9806(2)
Линия сводки на ПК7+00 с листом №2
7
8
3
13
2
6
11
12
61:02:0120104:656
61:02:0600010:10963
61:02:0600010
к школе
ул. Рябиновая
ул. Рябиновая
61:02:0120104:679
04:657
61:02:0120104
ул. Речников
ул. Речников
парковка магазина Магнит
магазин
строительная площадка школы

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Хатламаджиян			06.26
ГИП		Грушевенко			06.26

01-2026-ПМТ-1

Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы Аксайского городского поселения (п. Российский)) в г. Аксай Ростовской области

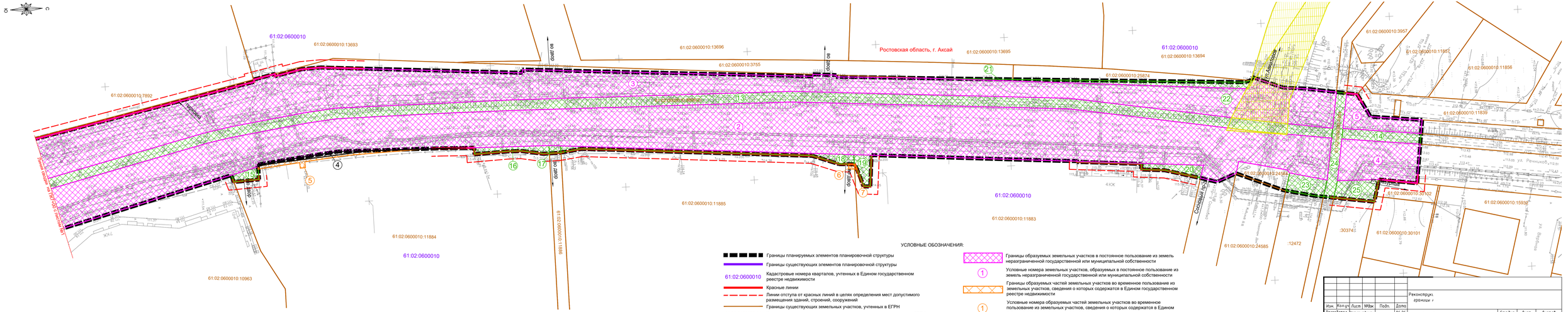
Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж межевания территории, М 1:500

ООО "Дорстрой"

Чертеж межевания территории



Примечания:

1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- 61:02:0600010 — Кадастровые номера кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 61:02:0120158:14 — Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков в постоянное пользование путем раздела
- (1) — Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
- Границы образуемых земельных участков в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
- (1) — Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
- Границы образуемых частей земельных участков во временное пользование из земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- (1) — Условные номера образуемых частей земельных участков во временное пользование из земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы образуемых земельных участков, утвержденные постановлением Аксайского городского поселения № 662 от 18.09.2024 года.

						Реконструкц границы г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Хмельницкий			06.26	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
ГИП		Грушевенко			06.26				
						Чертеж межевания территории, М 1:500	ООО "Дорстрой"		

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№