



Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

**Раздел 1. «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

019/2024-ППТ-1

Ростов-на-Дону

2025

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории.

Графическая часть»

019/2024-ППТ-1

Директор

Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Борщевский В.В.

Ростов-на-Дону

2025

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Чертеж красных линий, М 1:500	5
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:500	7
	Приложения	9
5	Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий	10

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

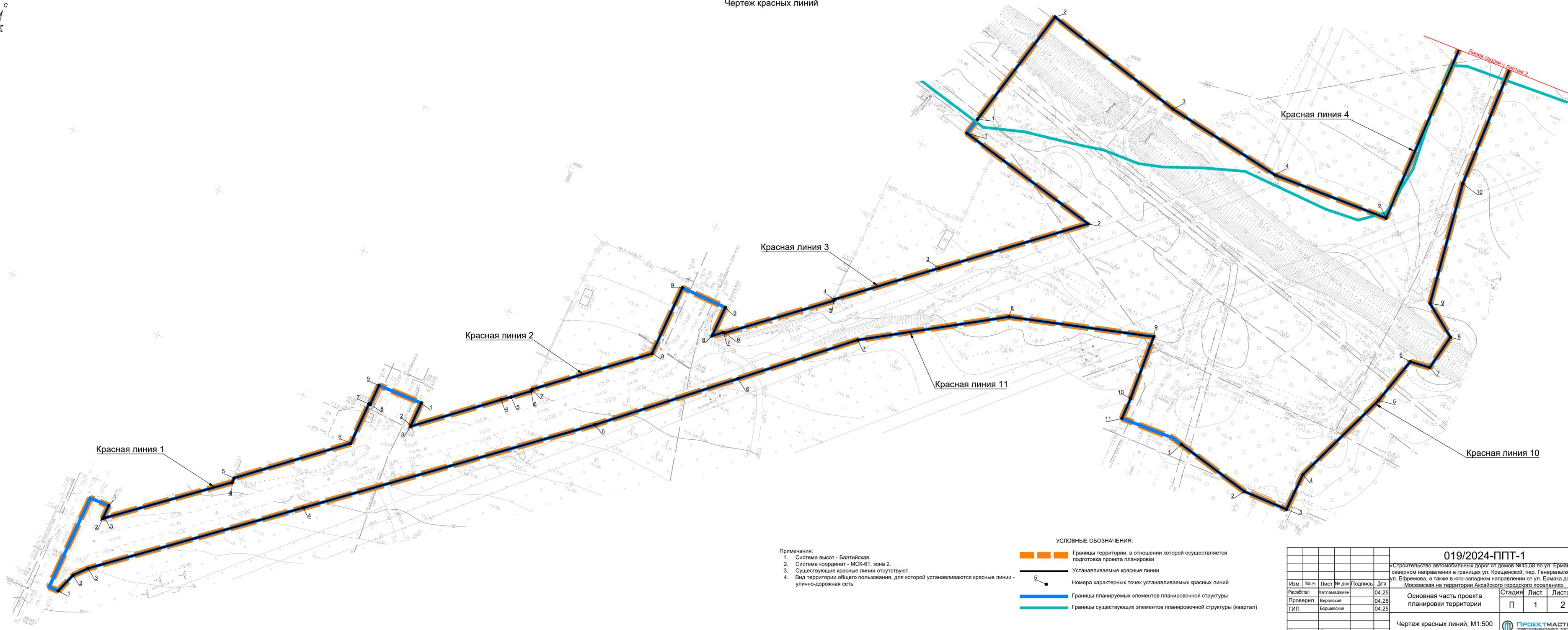
Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	019/2024-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	019/2024-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	019/2024-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	019/2024-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	019/2024-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	019/2024-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	019/2024-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	019/2024-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Графические материалы

Чертеж красных линий



Примечания:

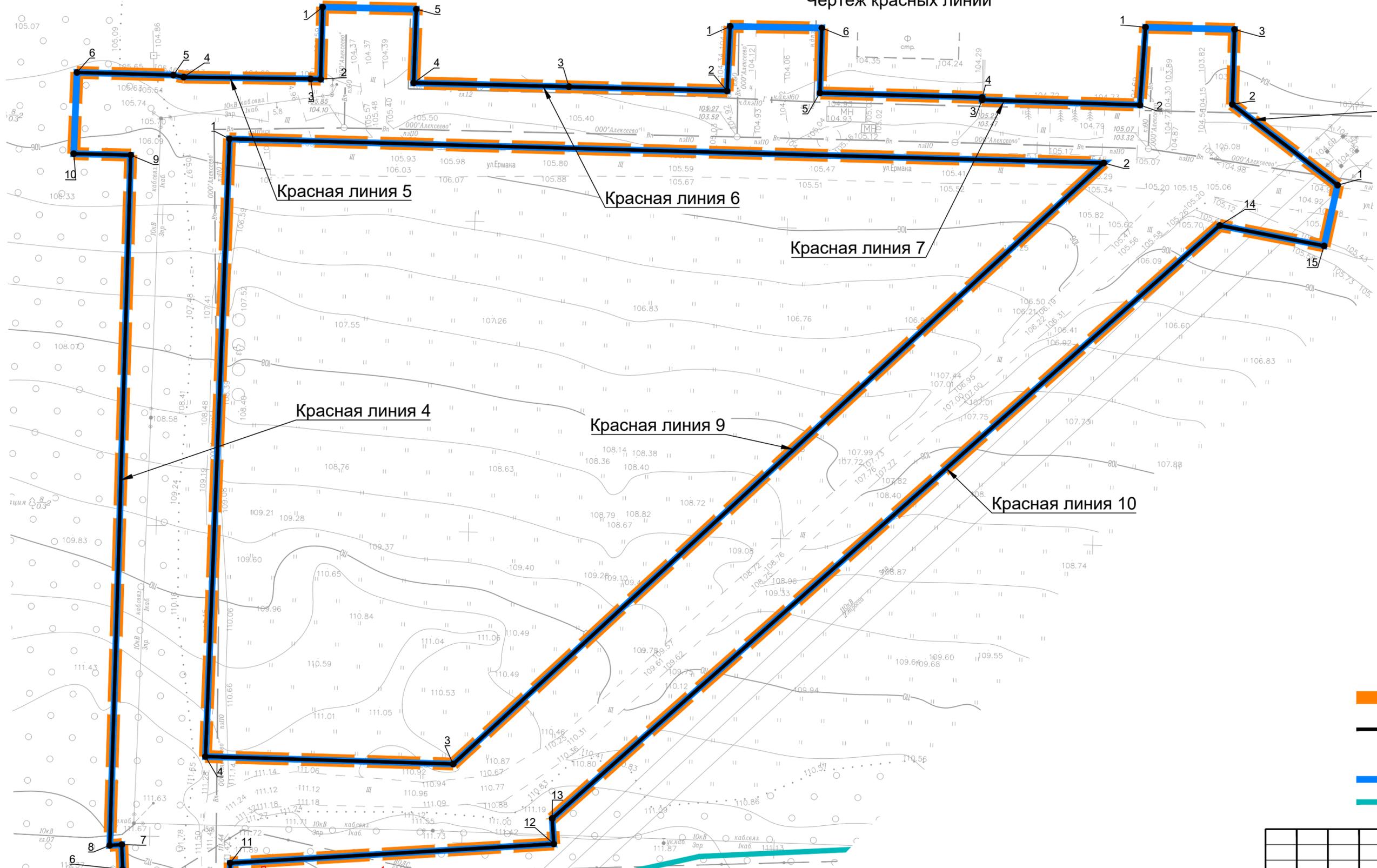
1. Система высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-61, зона 2.
3. Существующие красные линии отсутствуют.
4. Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии - улично-дорожная сеть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)

019/2024-ППТ-1					
«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Катламаджиян				04.25
Проверил	Веровский				04.25
ГИП	Борщевский				04.25
Н. контр.	Пода				04.25
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий, М1:500			П	1	2
ПРОЕКТАМАСТЕР <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ И АРХИТЕКТУРА</small>			Формат листа 420x1050		

Чертеж красных линий



Красная линия 8

Красная линия 5

Красная линия 6

Красная линия 7

Красная линия 4

Красная линия 9

Красная линия 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)

Линия сводки с листом 1

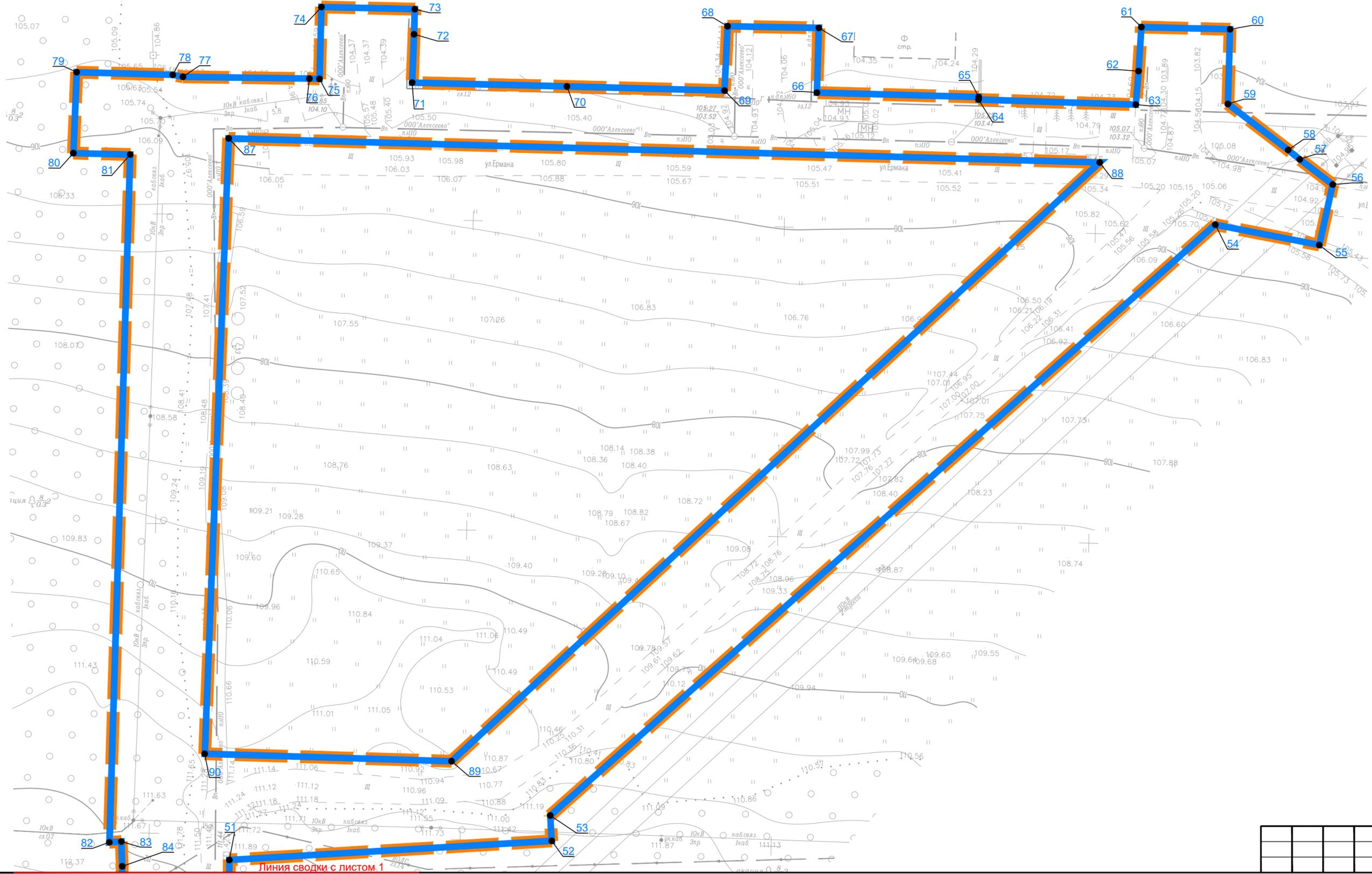


- Примечания:
1. Система высот - Балтийская.
 2. Система координат - МСК-61, зона 2.
 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи их отсутствием.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▬▬▬▬▬▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▬▬▬▬▬▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 5 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

019/2024-ППТ-1					
«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Катламджиян				04.25
Проверил	Веровский				04.25
ГИП	Борщевский				04.25
Н. контр.	Пода				04.25
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
П				1	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М1:500					
ПРОКТМАСТЕР ООО					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 -  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линия сводки с листом 1

019/2024-ППТ-1

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Приложения

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: МСК-61, зона 2.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 1		
1	427993,64	2216506,86
2	427989,13	2216506,68
3	427989,61	2216507,29
4	428015,66	2216540,12
5	428017,17	2216540,15
6	428041,71	2216570,00
7	428055,56	2216570,45
8	428055,55	2216570,89
9	428062,24	2216571,12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 2		
1	428062,24	2216585,68
2	428054,39	2216585,42
3	428054,04	2216585,41
4	428073,03	2216608,66
5	428075,03	2216611,23
6	428079,24	2216616,37
7	428079,86	2216616,39
8	428105,10	2216647,10
9	428128,24	2216647,85

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 3		
1	428208,74	2216712,04
2	428196,87	2216758,72
3	428165,52	2216720,58

4	428143,45	2216693,75
5	428143,01	2216693,74
6	428120,12	2216665,84
7	428120,12	2216665,37
8	428117,78	2216662,52
9	428127,71	2216662,84

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 4		
1	428214,14	2216713,42
2	428253,78	2216723,49
3	428241,11	2216769,43
4	428234,21	2216807,37
5	428235,11	2216845,20
6	428294,56	2216845,79
7	428298,55	2216845,56
8	428298,40	2216843,64
9	428409,50	2216844,66
10	428409,54	2216835,53

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 5		
1	428433,96	2216874,89
2	428422,35	2216874,81
3	428422,36	2216873,20
4	428422,23	2216852,87
5	428422,51	2216851,22
6	428422,61	2216835,77

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 6		
1	428432,23	2216940,21
2	428421,83	2216939,93
3	428421,97	2216914,60
4	428422,07	2216889,72
5	428433,93	2216889,89

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 7		
1	428433,49	2217006,71
2	428420,95	2217006,07
3	428421,25	2216980,79
4	428421,64	2216980,79
5	428421,81	2216954,79
6	428432,27	2216954,88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 8		
1	428408,71	2217037,99
2	428421,37	2217020,88
3	428433,43	2217020,96

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 9		
1	428412,44	2216860,43
2	428411,50	2217000,48
3	428312,64	2216898,34
4	428313,01	2216858,66
1	428412,44	2216860,43

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 10		
1	428143,32	2216813,27
2	428137,17	2216837,55
3	428137,06	2216852,05
4	428149,32	2216852,56
5	428180,45	2216865,54

6	428195,76	2216870,05
7	428196,43	2216876,49
8	428207,90	2216878,80
9	428215,39	2216868,64
10	428254,68	2216863,42
11	428295,95	2216862,98
12	428300,12	2216914,72
13	428304,21	2216914,39
14	428401,84	2217019,26
15	428398,91	2217036,04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 11		
1	427962.34	2216502.59
2	427968.73	2216504.99
3	427972.61	2216508.56
4	428016.93	2216564.12
5	428077.11	2216639.16
6	428108.24	2216675.33
7	428134.37	2216705.63
8	428159.74	2216747.01
9	428171.65	2216791.88
10	428150.58	2216792.73
11	428143.71	2216792.65



Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

019/2024-ППТ-2

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

019/2024-ППТ-2

Директор

Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Борщевский В.В.

Ростов-на-Дону

2025

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Положения о размещении линейных объектов	4
3	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
4	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий, городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
5	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
7	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
8	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	019/2024-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	019/2024-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	019/2024-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	019/2024-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	019/2024-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	019/2024-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	019/2024-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	019/2024-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Положение о размещении линейных объектов

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения».

Основные характеристики проектируемого объекта представлены в таблице №1.

Таблица №1- Основные характеристики

№	Наименование технико-экономических показателей, качественных характеристик	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность участка	м.	1200*
2	Категория дорог и улиц		Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки, IV категория*
3	Расчетная скорость движения	км/ч	30-60*
4	Число полос движения	шт.	2*
5	Ширина полосы движения	м.	3,0-3,50*
6	Ширина тротуара	м.	2,0*

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

7	Тип дорожной одежды		Капитальный, облегченный*
8	Вид покрытия		Асфальтобетонное*
9	Расчетная нагрузка	кН	100 кН*

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается на территории города Аксай Аксайского городского поселения Аксайского муниципального района Ростовской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице № 2. Система координат МСК – 61, зона 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	428241.11	2216769.43
2	428253.78	2216723.49
3	428208.74	2216712.04
4	428196.87	2216758.72
5	428165.52	2216720.58
6	428143.45	2216693.75
7	428143.01	2216693.74
8	428120.12	2216665.84
9	428120.12	2216665.37

№ точки	X	Y
10	428117.78	2216662.52
11	428127.71	2216662.84
12	428128.24	2216647.85
13	428105.1	2216647.1
14	428079.86	2216616.39
15	428079.24	2216616.37
16	428075.03	2216611.23
17	428073.03	2216608.66
18	428054.04	2216585.41

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
19	428062.24	2216585.68	57	428412.67	2217032.61
20	428062.24	2216571.12	58	428414.15	2217030.71
21	428055.55	2216570.89	59	428421.37	2217020.88
22	428055.56	2216570.45	60	428433.43	2217020.96
23	428041.71	2216570	61	428433.49	2217006.71
24	428017.17	2216540.15	62	428426.37	2217006.4
25	428015.66	2216540.12	63	428420.95	2217006.07
26	427989.13	2216506.68	64	428421.25	2216980.79
27	427993.64	2216506.86	65	428421.64	2216980.8
28	427993.64	2216500.54	66	428421.81	2216954.79
29	427962.34	2216499.45	67	428432.27	2216954.88
30	427962.34	2216502.59	68	428432.23	2216940.21
31	427968.73	2216504.99	69	428421.83	2216939.93
32	427972.61	2216508.56	70	428421.97	2216914.6
33	428016.93	2216564.12	71	428422.07	2216889.72
34	428077.11	2216639.16	72	428429.87	2216889.86
35	428108.24	2216675.33	73	428433.93	2216889.89
36	428134.37	2216705.63	74	428433.96	2216874.89
37	428159.74	2216747.01	75	428422.35	2216874.81
38	428171.65	2216791.88	76	428422.36	2216873.2
39	428150.58	2216792.73	77	428422.23	2216852.87
40	428143.71	2216792.65	78	428422.51	2216851.22
41	428144.15	2216810.01	79	428422.61	2216835.77
42	428137.17	2216837.55	80	428409.54	2216835.53
43	428137.06	2216852.05	81	428409.5	2216844.66
44	428149.32	2216852.56	82	428298.4	2216843.64
45	428180.45	2216865.54	83	428298.55	2216845.56
46	428195.76	2216870.05	84	428294.56	2216845.79
47	428196.43	2216876.49	85	428235.11	2216845.2
48	428207.9	2216878.8	86	428234.21	2216807.37
49	428215.39	2216868.64	1	428241.11	2216769.43
50	428254.68	2216863.42	Внутренний контур		
51	428295.95	2216862.98	87	428412.44	2216860.43
52	428300.12	2216914.72	88	428411.5	2217000.48
53	428304.21	2216914.39	89	428312.64	2216898.34
54	428401.84	2217019.26	90	428313.01	2216858.66
55	428398.91	2217036.04	87	428412.44	2216860.43
56	428408.71	2217037.99			

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения проектом не предусмотрены, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон размещения отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с документами территориального планирования, сведениями из единого государственного реестра недвижимости объекты культурного наследия отсутствуют. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При проектировании принимать необходимые меры по предупреждению и устранению негативного воздействия шума, вибрации, и иных негативных физических воздействий на окружающую среду в городских и сельских поселениях, зонах отдыха, местах обитания диких зверей и птиц, в том числе их размножения, на естественные экологические системы и природные ландшафты. Предусмотреть мероприятия по обеспечению негативного воздействия

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

транспортных средств, соблюдать нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", проектируемая автодорога не относится к опасным производственным объектам, в связи с чем осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется.



ПРОЕКТМАСТЕР

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

019/2024-ПМТ-1

Ростов-на-Дону

2025

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

019/2024-ПМТ-1

Директор

Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Борщевский В.В.

Ростов-на-Дону

2025

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Графические материалы	4
3	Чертеж межевания территории, М 1:500	5

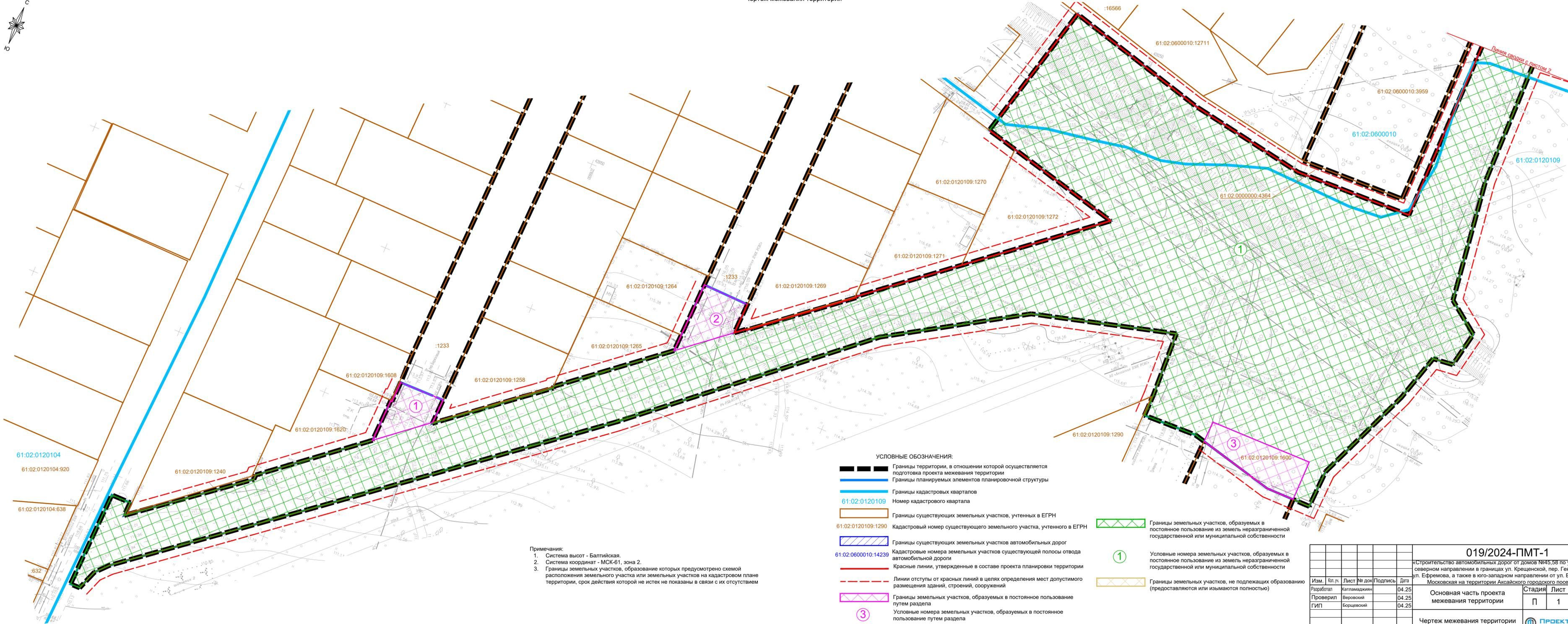
«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	019/2024-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	019/2024-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	019/2024-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	019/2024-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	019/2024-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	019/2024-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	019/2024-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	019/2024-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Графические материалы



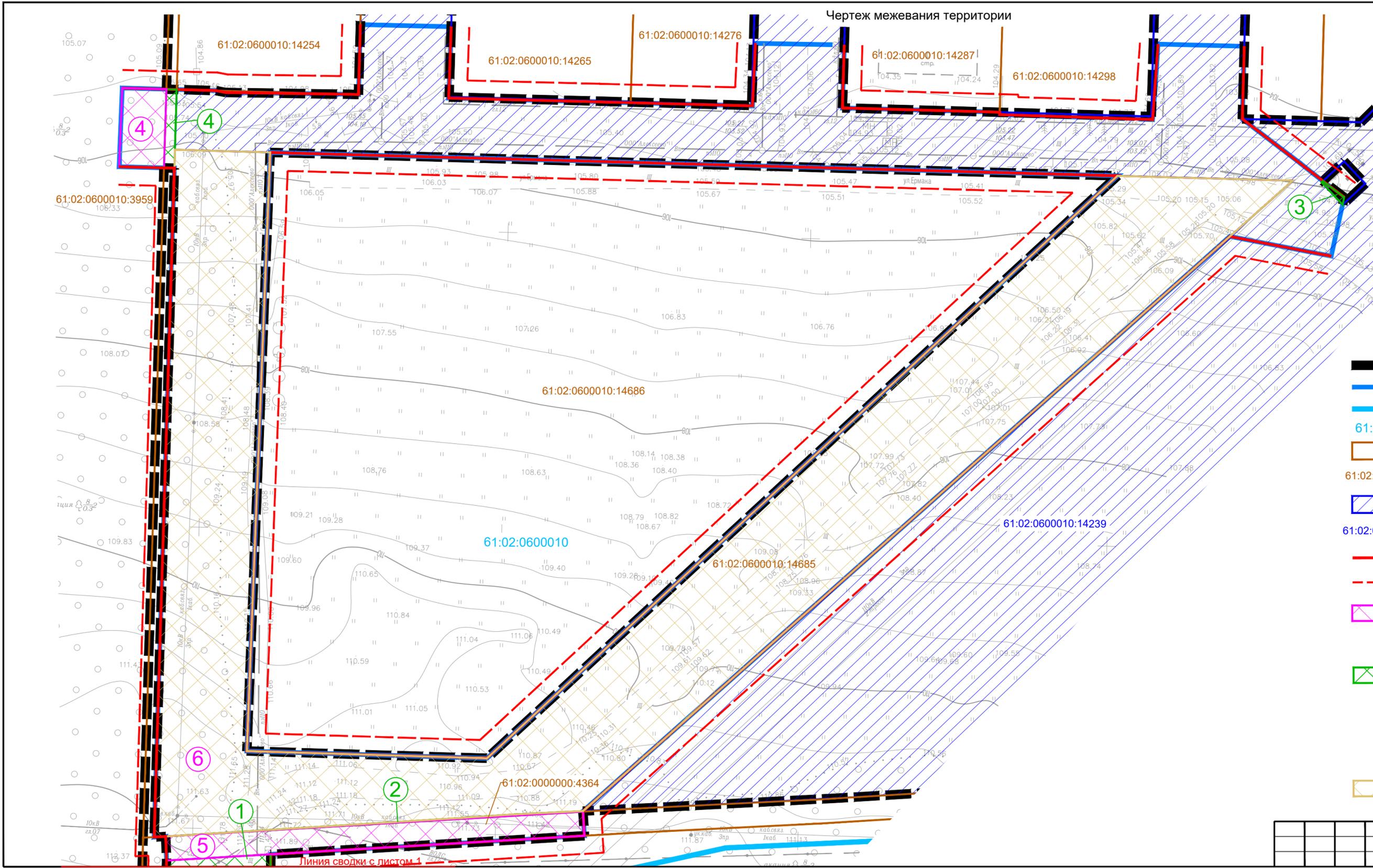
Примечания:
 1. Система высот - Балтийская.
 2. Система координат - МСК-61, зона 2.
 3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не показаны в связи с их отсутствием

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы кадастровых кварталов
 - 61:02:0120109 Номер кадастрового квартала
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 61:02:0120109:1290 Кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - Границы существующих земельных участков автомобильных дорог
 - 61:02:0600010:14239 Кадастровые номера земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела
 - 3 Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела

- Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
- 1 Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, не подлежащих образованию (предоставляются или изымаются полностью)

019/2024-ПМТ-1							
«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Хатламджиян				04.25		
Проверил	Веровский				04.25		
ГИП	Борщевский				04.25		
Н. контр.	Пода				04.25		
Основная часть проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории					П	1	2
					ПРОЕКТАМАСТЕР ПРОЕКТИРОВАНИЕ И АРХИТЕКТУРА		

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Границы кадастровых кварталов
-  61:02:0120109 Номер кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  61:02:0120109:1290 Кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  Границы существующих земельных участков автомобильных дорог
-  61:02:0600010:14239 Кадастровые номера земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела
-  ③ Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование путем раздела
-  Границы земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
-  ① Условные номера земельных участков, образуемых в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
-  Границы земельных участков, не подлежащих образованию (предоставляются или изымаются полностью)

Линия сводки с листом 1

019/2024-ПМТ-1

Лист

2

Формат листа А4х3



Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

019/2024-ПМТ-2

Ростов-на-Дону

2025

Общество с ограниченной ответственностью «Проектмастер»

Свидетельство: 127-П №117-3 от «25» марта 2016г.

Заказчик: Администрация Аксайского городского поселения

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

019/2024-ПМТ-2

Директор

Борщевский А.В.

Главный инженер проекта

Борщевский В.В.

Ростов-на-Дону

2025

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Текстовая часть	4
3	1. Перечень образуемых земельных участков	5
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11
	Приложения	12
4	Перечень образуемых земельных участков	13

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	019/2024-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	019/2024-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	019/2024-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	019/2024-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	019/2024-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	019/2024-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	019/2024-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	019/2024-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Пояснительная записка

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Пояснительная записка

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлены в приложении настоящего раздела.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков в постоянное пользование, образуемые путем раздела представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

61:02:0120109:1233:3У1 (1)		
S = 210 кв.м		
№ точки	X	Y
1	428062,24	2216585,68
2	428062,24	2216571,12
3	428055,55	2216570,89
4	428055,56	2216570,45
5	428051,78	2216570,33
6	428041,71	2216570,00
7	428054,39	2216585,42
1	428062,24	2216585,68

5	428117,78	2216662,52
---	-----------	------------

61:02:0120109:1600:3У1 (3)		
S = 354 кв.м		
№ точки	X	Y
1	428150,09	2216846,59
2	428150,08	2216813,52
3	428143,32	2216813,27
4	428137,17	2216837,55
5	428137,1	2216846,49
1	428150,09	2216846,59

61:02:0120109:1233:3У2 (2)		
S = 248 кв.м		
№ точки	X	Y
1	428127,71	2216662,84
2	428128,24	2216647,85
3	428110,59	2216647,28
4	428105,10	2216647,10

61:02:0600010:3959:3У1 (4)		
S = 96 кв.м		
№ точки	X	Y
1	428422,56	2216843,07
2	428422,61	2216835,77
3	428409,54	2216835,53
4	428409,51	2216842,94

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

1	428422,56	2216843,07	2	428298,55	2216845,56						
61:02:0000000:4364:3У1 (5) S = 276 кв.м			3	428294,56	2216845,79						
			4	428295,95	2216862,98						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>428304,11</td> <td>2216914,40</td> </tr> </tbody> </table>			№ точки	X	Y	1	428304,11	2216914,40	5	428300,12	2216914,72
			№ точки	X	Y						
1	428304,11	2216914,40									
			1	428304,11	2216914,40						

Координаты характерных точек образуемых земельных участков в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

61:02:0000000:3У1 (1)					
S = 16985 кв.м					
№ точки	X	Y			
1	428196,43	2216876,49	23	428073,03	2216608,66
2	428207,90	2216878,80	24	428054,04	2216585,41
3	428215,39	2216868,64	25	428054,39	2216585,42
4	428254,68	2216863,42	26	428041,71	2216570,00
5	428295,95	2216862,98	27	428017,17	2216540,15
6	428294,56	2216845,79	28	428015,66	2216540,12
7	428235,11	2216845,20	29	427989,13	2216506,68
8	428234,21	2216807,37	30	427993,64	2216506,86
9	428241,11	2216769,43	31	427993,64	2216500,54
10	428253,78	2216723,49	32	427962,34	2216499,45
11	428208,74	2216712,04	33	427962,34	2216502,59
12	428196,87	2216758,72	34	427968,73	2216504,99
13	428165,52	2216720,58	35	427972,61	2216508,56
14	428143,45	2216693,75	36	428016,93	2216564,12
15	428143,01	2216693,74	37	428077,11	2216639,16
16	428120,12	2216665,84	38	428108,24	2216675,33
17	428120,12	2216665,37	39	428134,37	2216705,63
18	428117,78	2216662,52	40	428159,93	2216733,66
19	428105,10	2216647,10	41	428165,62	2216742,16
20	428079,86	2216616,39	42	428168,84	2216750,19
21	428079,24	2216616,37	43	428170,80	2216758,91
22	428075,03	2216611,23	44	428171,60	2216782,87
			45	428171,65	2216791,88
			46	428150,58	2216792,73
			47	428143,71	2216792,65
			48	428144,15	2216810,01

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

49	428143,32	2216813,27
50	428150,08	2216813,52
51	428150,09	2216846,59
52	428137,10	2216846,49
53	428137,06	2216852,05
54	428149,32	2216852,56
55	428180,45	2216865,54
56	428195,76	2216870,05
1	428196,43	2216876,49

61:02:0600010:3У2 (3)		
S = 3 кв.м		
№ точки	X	Y
1	428411,34	2217034,42
2	428411,13	2217034,20
3	428407,48	2217037,75
4	428408,71	2217037,99
1	428411,34	2217034,42

61:02:0600010:3У1 (2)		
S = 7 кв.м		
№ точки	X	Y
1	428304,11	2216914,40
2	428304,21	2216914,39
3	428303,42	2216903,06
4	428302,61	2216893,88
5	428298,40	2216843,64
1	428304,11	2216914,40

61:02:0600010:3У3 (4)		
S = 22 кв.м		
№ точки	X	Y
1	428422,55	2216844,78
2	428422,56	2216843,07
3	428409,51	2216842,94
4	428409,50	2216844,66
5	428412,55	2216844,69
1	428422,55	2216844,78

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта осуществляется в отношении следующей территории – Ростовской области, Аксайского муниципального района Аксайского городского поселения города Аксай.

Общая площадь территории в постоянное пользование составляет **25 708 кв.м.** из них:

- **6235 кв.м.** – земельные участки, образуемые путем раздела или предоставляемые полностью.

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

- **17017 кв.м.** – земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности.
- **2456 кв.м.** – земельные участки существующего отвода автомобильной дороги (не подлежит разделу).

Существующий отвода автомобильной дороги представлен земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600010:14239.

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	428668,61	2217002,98
2	428669,15	2216923,34
3	428669,66	2216847,05
4	428648,66	2216846,86
5	428648,46	2216876,86
6	428628,46	2216876,67
7	428608,46	2216876,49
8	428588,46	2216876,31
9	428568,48	2216876,12
10	428548,46	2216875,94
11	428528,47	2216875,76
12	428508,47	2216875,57
13	428488,47	2216875,39
14	428468,47	2216875,20
15	428448,47	2216875,02
16	428433,96	2216874,89
17	428422,35	2216874,81
18	428422,36	2216873,20
19	428422,23	2216852,87
20	428422,51	2216851,22
21	428422,56	2216843,07
22	428721,66	2216846,04
23	428724,85	2216817,27
24	428238,22	2216807,68

25	428239,02	2216841,24
26	428298,26	2216841,83
27	428409,51	2216842,94
28	428409,50	2216844,66
29	428298,40	2216843,64
30	428298,55	2216845,56
31	428294,56	2216845,79
32	428235,11	2216845,20
33	428234,21	2216807,37
34	428241,11	2216769,43
35	428253,78	2216723,49
36	428208,74	2216712,04
37	428196,87	2216758,72
38	428165,52	2216720,58
39	428143,45	2216693,75
40	428143,01	2216693,74
41	428120,12	2216665,84
42	428120,12	2216665,37
43	428117,78	2216662,52
44	428127,71	2216662,84
45	428153,76	2216663,69
46	428173,88	2216664,34
47	428193,87	2216664,99
48	428220,48	2216665,85
49	428224,26	2216650,97

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

50	428214,26	2216650,64	90	427962,34	2216502,59
51	428194,27	2216649,99	91	427968,73	2216504,99
52	428174,28	2216649,35	92	427972,61	2216508,56
53	428154,29	2216648,70	93	428016,93	2216564,12
54	428128,24	2216647,85	94	428077,11	2216639,16
55	428105,10	2216647,10	95	428108,24	2216675,33
56	428079,86	2216616,39	96	428134,37	2216705,63
57	428079,24	2216616,37	97	428159,93	2216733,66
58	428075,03	2216611,23	98	428165,62	2216742,16
59	428073,03	2216608,66	99	428168,84	2216750,19
60	428054,04	2216585,41	100	428170,80	2216758,91
61	428062,24	2216585,68	101	428171,60	2216782,87
62	428091,53	2216586,64	102	428171,65	2216791,88
63	428111,53	2216587,28	103	428150,58	2216792,73
64	428132,92	2216587,97	104	428143,71	2216792,65
65	428142,38	2216588,28	105	428144,15	2216810,01
66	428155,91	2216588,72	106	428143,32	2216813,27
67	428175,82	2216589,36	107	427746,26	2216798,86
68	428195,89	2216590,02	108	427773,09	2216843,76
69	428215,88	2216590,67	109	427795,09	2216843,78
70	428239,40	2216591,43	110	428137,10	2216846,49
71	428243,18	2216576,54	111	428137,06	2216852,05
72	428231,28	2216576,16	112	428149,32	2216852,56
73	428213,29	2216575,57	113	428180,45	2216865,54
74	428196,29	2216575,02	114	428195,76	2216870,05
75	428156,21	2216573,72	115	428196,43	2216876,49
76	428134,30	2216573,01	116	428207,90	2216878,80
77	428111,31	2216572,26	117	428215,39	2216868,64
78	428091,46	2216571,63	118	428254,68	2216863,42
79	428071,77	2216570,98	119	428295,95	2216862,98
80	428062,24	2216571,12	120	428300,12	2216914,72
81	428055,55	2216570,89	121	428304,21	2216914,39
82	428055,56	2216570,45	122	428304,86	2216923,69
83	428041,71	2216570,00	123	428307,27	2216956,75
84	428017,17	2216540,15	124	428310,95	2217001,44
85	428015,66	2216540,12	125	428319,45	2217001,46
86	427989,13	2216506,68	126	428361,26	2217050,20
87	427993,64	2216506,86	127	428383,03	2217075,58
88	427993,64	2216500,54	128	428335,64	2217075,20
89	427962,34	2216499,45	129	428316,91	2217075,06

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

130	428317,52	2217082,59	166	428647,92	2216956,86
131	428378,99	2217082,88	167	428647,75	2216982,86
132	428417,18	2217083,22	168	428647,58	2217007,86
133	428432,32	2217082,98	169	428627,58	2217007,67
134	428483,32	2217083,37	170	428607,58	2217007,49
135	428668,06	2217085,47	171	428587,58	2217007,30
1	428668,61	2217002,98	172	428567,58	2217007,12
Внутренний контур 1			173	428547,58	2217006,94
136	428568,36	2216891,12	174	428527,58	2217006,75
137	428588,36	2216891,31	175	428507,58	2217006,57
138	428608,36	2216891,49	176	428487,59	2217006,39
139	428628,36	2216891,67	177	428467,59	2217006,20
140	428648,36	2216891,86	178	428447,59	2217006,02
141	428648,16	2216921,86	179	428421,47	2217005,84
142	428648,02	2216941,86	180	428421,64	2216980,78
143	428628,02	2216941,67	181	428421,81	2216954,79
144	428608,02	2216941,49	182	428447,93	2216955,02
145	428588,03	2216941,31	183	428467,93	2216955,20
146	428568,03	2216941,12	184	428487,93	2216955,39
147	428548,03	2216940,94	185	428507,93	2216955,57
148	428528,03	2216940,75	186	428527,93	2216955,75
149	428508,03	2216940,57	187	428547,93	2216955,94
150	428488,03	2216940,39	162	428567,93	2216956,12
151	428468,03	2216940,2	Внутренний контур 3		
152	428448,03	2216940,02	188	428567,48	2217022,12
153	428421,91	2216939,79	189	428587,48	2217022,30
154	428422,05	2216919,79	190	428607,48	2217022,49
155	428422,25	2216889,79	191	428627,48	2217022,67
156	428448,37	2216890,02	192	428647,48	2217022,85
157	428468,37	2216890,2	193	428647,31	2217047,85
158	428488,37	2216890,39	194	428647,11	2217077,73
159	428508,37	2216890,57	195	428627,11	2217077,52
160	428528,36	2216890,75	196	428607,11	2217077,31
161	428548,36	2216890,94	197	428587,11	2217077,10
136	428568,36	2216891,12	198	428567,11	2217076,89
Внутренний контур 2			199	428547,11	2217076,68
162	428567,93	2216956,12	200	428527,11	2217076,47
163	428587,92	2216956,30	201	428507,11	2217076,26
164	428607,92	2216956,49	202	428487,12	2217076,05
165	428627,92	2216956,67	203	428457,71	2217075,75

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

204	428426,76	2217045,83	213	428411,5	2217000,48
205	428421,23	2217040,49	214	428312,64	2216898,34
206	428421,37	2217020,88	215	428313,01	2216858,66
207	428467,48	2217021,20	212	428412,44	2216860,43
208	428487,48	2217021,38	Внутренний контур 5		
209	428507,48	2217021,57	216	428414,69	2217037,85
210	428527,48	2217021,75	217	428411,04	2217041,41
211	428547,48	2217021,94	218	428407,48	2217037,75
188	428567,48	2217022,12	219	428408,71	2217037,99
Внутренний контур 4			220	428411,34	2217034,42
212	428412,44	2216860,43	216	428414,69	2217037,85

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В проекте межевания территории для размещения проектируемого объекта в отношении образуемых земельных участков в границах населенного пункта устанавливаемая категория земель - **земли населенных пунктов**, устанавливаемый вид разрешенного использования – **Улично-дорожная сеть (12.0.1)**.

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года).

«Строительство автомобильных дорог от домов №45,58 по ул. Ермака, в северном направлении в границах ул. Крещенской, пер. Генеральского, ул. Ефремова, а также в юго-западном направлении от ул. Ермака до ул. Московская на территории Аксайского городского поселения»

Приложения

Перечень образуемых земельных участков																	
Номер образуемого земельного участка/части земельного участка согласно чертёжу межевания	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка/части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала из которого образуется земельный участок/часть земельного участка	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка/части земельного участка	Правообладатель	Вид права	Сведения об отнесении к определенной категории земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка/части земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/части земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка/части земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка/части земельного участка к территории общего пользования	Кадастровые номера существующих земельных участков/кадастровых кварталов на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/публичного сервитута	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Образуемые земельные участки в постоянное пользование																	
Земельные участки																	
1	61:02:0120109:1233:3У1	1-7	61:02:0120109:1233	Ростовская область, р-н Аксайский	Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай	Сведения отсутствуют	Собственность, № 61-61/003-61/003/004/2015-3994/1 от 08.09.2015	Земли населенных пунктов	Земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	4 563	210	Образование земельного участка путем раздела/раздела с сохранением исходного	Относится к территории общего пользования	-	
2	61:02:0120109:1233:3У2	1-5								Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)		248	Образование земельного участка путем раздела/раздела с сохранением исходного	Относится к территории общего пользования	-	
3	61:02:0120109:1600:3У1	1-5	61:02:0120109:1600	Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай, ул Ермака	Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	8 873	354	Образование земельного участка путем раздела/раздела с сохранением исходного	Относится к территории общего пользования	-	
4	61:02:0600010:3959:3У1	1-4	61:02:0600010:3959	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, лесополоса вдоль ул. Ермака	Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай	Акционерное общество "Аксайская Нива", ИНН: 6102028180	Собственность, № 61-61-03/007/2014-44 от 18.04.2014	Земли населенных пунктов	под лесополосой	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	15 112	96	Образование земельного участка путем раздела	Относится к территории общего пользования	-	
5	61:02:0000000:4364:3У1	1-5	61:02:0000000:4364	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, вдоль ул. Речников	Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	сооружения инженерного обеспечения (газоснабжение)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	13 161	276	Образование земельного участка путем раздела/раздела с сохранением исходного	Относится к территории общего пользования	-	
-	-	-	61:02:0600010:14685	Ростовская область, р-н Аксайский	Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	образование и просвещение	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	5 051	5 051	Образования не требуется, изымается полностью	Относится к территории общего пользования	-	
Итого по земельным участкам в постоянное пользование:													6 235				
Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности																	
1	61:02:0000000:3У1	1-56	61:02:0600010, 61:02:0120109	-	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	-	16 985	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	-
2	61:02:0600010:3У1	1-5	61:02:0600010	-	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	-	7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	-
3	61:02:0600010:3У2	1-4	61:02:0600010	-	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	-	3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	-
4	61:02:0600010:3У3	1-5	61:02:0600010	-	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	-	22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится к территории общего пользования	-
Итого по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности в постоянное пользование:													17 017	23221.1422			
Всего по объекту:													23 252				

Примечание 1. Образуемые земельные участки из земельного участка 61:02:0120109:1233 с номерами 1, 2 могут быть образованы многоконтурным земельным участком с общей площадью 17019 кв.м. из кадастрового квартала 61:02:0000000

Примечание 2. Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под номерами 1, 2, 3, 4 могут быть образованы многоконтурным земельным участком с общей площадью 458 кв.м.