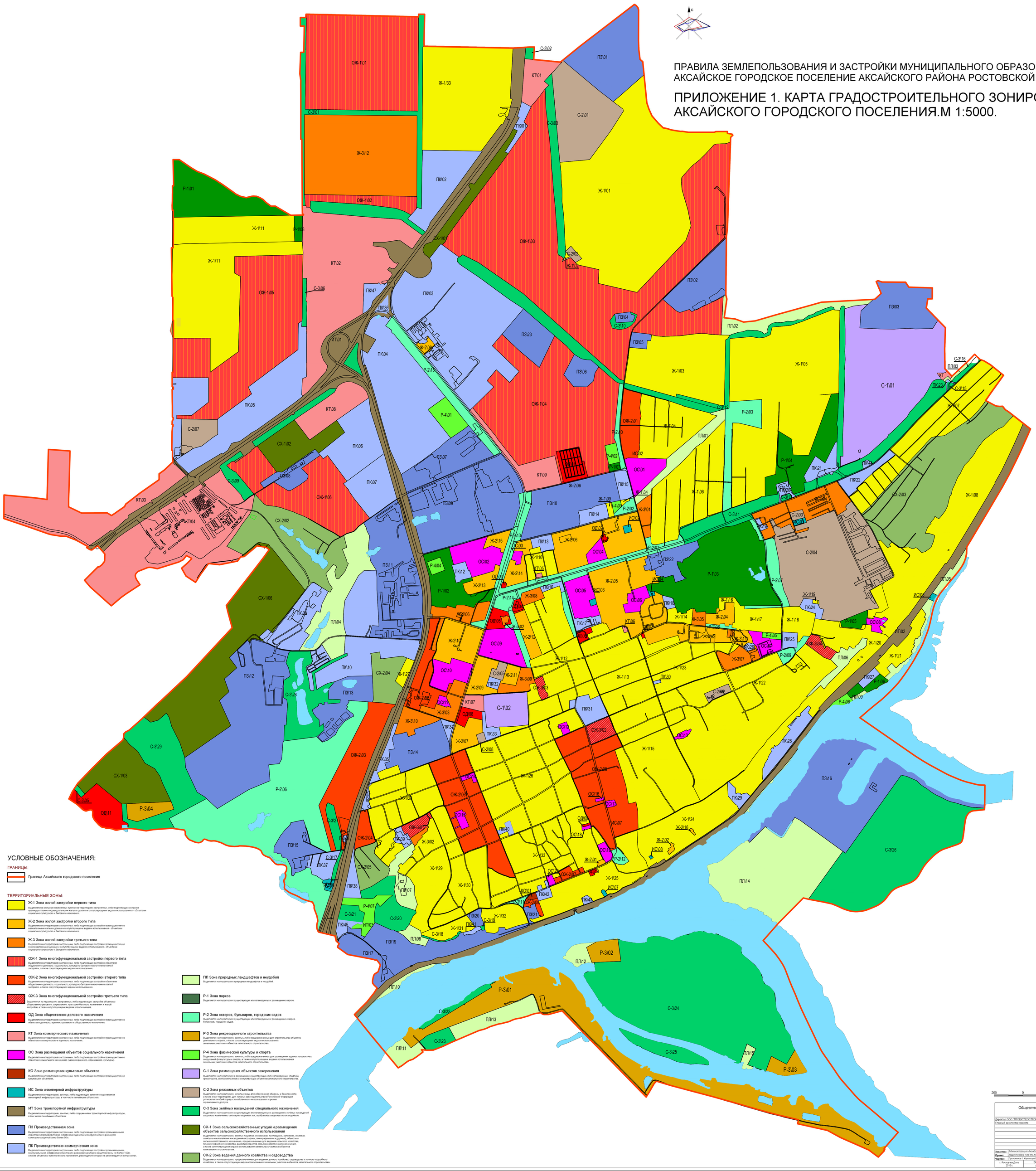
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.М 1:5000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница Аксайского городского поселения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- **Ж-1 Зона жилой застройки первого типа** — Выделяется в сельских населенных пунктах на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
- **Ж-2 Зона жилой застройки второго типа** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно малоэтажными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
- **Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно многоквартирными домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
- **ОЖ-1 Зона многофункциональной застройки первого типа** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
- **ОЖ-2 Зона многофункциональной застройки второго типа** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
- **ОЖ-3 Зона многофункциональной застройки третьего типа** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
- **ОД Зона общественно-делового назначения** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения.
- **КТ Зона коммерческого назначения** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами коммерческого и торгового назначения.
- **ОС Зона размещения объектов социального назначения** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами социального назначения (здравоохранения, образования, культуры).
- **КО Зона размещения культовых объектов** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно культовыми объектами.
- **ИС Зона инженерной инфраструктуры** — Выделяется на территориях, занятых, либо подлежащих занятию сооружениями инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами.
- **ИТ Зона транспортной инфраструктуры** — Выделяется на территориях, занятых, либо сооруженных транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами.
- **ПЗ Производственная зона** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными объектами и производствами, складскими зданиями и сооружениями с размером санитарно-защитной зоны более 50м.
- **ПК Производственно-коммерческая зона** — Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах.
- **ПЛ Зона природных ландшафтов и неудобий** — Выделяется на территории природных ландшафтов и неудобий.
- **Р-1 Зона парков** — Выделяется на территориях существующих или планируемых к размещению парков.
- **Р-2 Зона скверов, бульваров, городских садов** — Выделяется на территориях существующих или планируемых к размещению скверов, бульваров, городских садов.
- **Р-3 Зона рекреационного строительства** — Выделяется на территориях, занятых, либо предназначенных для строительства объектов длительного отдыха, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- **Р-4 Зона физической культуры и спорта** — Выделяется на территориях, занятых, либо предназначенных для размещения крупных плоскостных сооружений физкультуры и спорта, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- **С-1 Зона размещения объектов захоронения** — Выделяется на территориях к размещению существующих, либо планируемых кладбищ, крематориев, скотомогильников и сопутствующих объектов капитального строительства.
- **С-2 Зона режимных объектов** — Выделяется на территориях, используемых для обеспечения обороны и безопасности, а также иных территориях, для которых законодательством Российской Федерации установлен особый порядок хозяйственного использования и режим ограниченного доступа.
- **С-3 Зона зелёных насаждений специального назначения** — Выделяется на территориях существующих или планируемых к размещению зелёных насаждений защитного назначения, санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос водоёмов.
- **СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования** — Выделяется на территориях, занятых пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, занятыми многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, размытых объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- **СХ-2 Зона ведения дачного хозяйства и садоводства** — Выделяется на территории, предназначенных для ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства, а также сопутствующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТГЕОСТРОЙ"		
Директор ООО "ПРОЕКТГЕОСТРОЙ"		А. В. Гайворонский
Главный архитектор проекта		В. Г. Гайворонская
Заказчик:	Администрация Аксайского городского поселения Аксайского муниципального района	
Проект:	Корректировка ПЗЗ МО Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области	
Чертёж:	Приложение 1. Карта градостроительного зонирования Аксайского городского поселения.	
г. Ростов-на-Дону 2016 г.	Заказ № 86-2016	Масштаб М1:5000	Формат 900 x 1ЕГ 8в