

Паспорт объекта Менделеева 53-а (2 этап строительства)

Наименование и адрес объекта	«Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Менделеева, 53-а в г. Аксае Ростовской области. 18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой поз.2 (2 этап строительства)»
Застройщик (наименование, ИНН, адрес местонахождения)	ООО «СИГМА», ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31.
Органы управления юридического лица и их уголовно-правовое положение	Директор ООО «СИГМА» Назаров А.А. возбуждено уголовное дело по ч. 7 ст. 159 УК РФ
Банкротство (наличие, стадия)	Арбитражным судом Ростовской области возбуждено дело о признании несостоятельным (банкротом) введена процедура наблюдения. Временный управляющий - Кузнецов Д.Ю.
Информация о земельном участке	
Кадастровый номер	61:02:0120121:4750 Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Менделеева, 53-а
Площадь, м2	10336 кв.м.
Вид разрешенного использования	под строительство многоквартирного дома
Права застройщика на земельный участок (собственность, аренда и т.д.)	договор аренды земельного участка с КИЗО 07 сентября 2011 года № 85 срок действия договора 49 лет
Собственник земельного участка	Муниципальное образование «Аксайское городское поселение»

Правоустанавливающие документы на земельный участок	Договор аренды и акт приема-передачи
Наличие/отсутствие задолженности по арендной плате	по состоянию на 01.02.2018 года 1,2 млн.руб.
Ограничение (обременение) прав на земельный участок, объект незавершенного строительства	
Арест /запрет на проведение регистрационных действий	нет
Технико-экономические показатели объекта строительства	
количество этажей	18
количество квартир	160
площадь объекта, м2	13727,86
общая площадь квартир, м2	-
общая площадь встроенной подземной автостоянки, м2	17 машино-мест
общая площадь нежилых помещений, м2	2 нежилых помещений
Разрешение на строительство	
№	RU 61-502101-393 06.10.2014
Срок действия	21 октября 2018 года
Технические условия (технологическое присоединение, оплата за технологическое присоединение)	
Водоснабжение/Водоотведение	выполнены тех.условия, не подключено
Теплоснабжение	не выполнено подключение оплата произведена частично (требуется внесение 1,7 млн.руб.)
Электроснабжение	выполнены тех.условия, не подключено

Газоснабжение	выполнены тех.условия, не подключено
Техническая документация	
Проектная документация	ДГЗ-2011-2-ПЗ ООО «ЮгСтройПроект»
Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0065-14 от 03.09.2014 г. ООО «Артифекс»
Иное	
Техническое состояние объекта	(Котлован – 100 %, фундаментная плита, бетонное основание – 100 %)
Строительная готовность объекта, %	2 %
Консервация объекта	не произведена (строительные работы не ведутся с сентября 2016 года)
Стоимость завершения строительства, руб.	ориентировочно 240 млн.руб.
Площадь и количество реализованных помещений (жилых/нежилых), м2	Заключено 66 ДДУ (78 квартир, 1 машиноместо)
Площадь и количество нереализованных помещений (жилых/нежилых), м2	82 квартиры, 2 офиса, 16 машино-мест
Оформлено/не оформлено право собственности на объект незавершенного строительства	не оформлено
Наличие/отсутствие задолженности у застройщика перед подрядчиками (субподрядчиками)	кредиторы в деле о банкротстве
Площадь предоставляемого инвестору земельного участка, м2	невозможно предоставление
Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно плану-графику («дорожной карте»), утвержденному Губернатором Ростовской области	-

Информация об участниках долевого строительства

Количество участников долевого строительства	78
Количество участников долевого строительства, включенных в реестр пострадавших граждан	нет
Порядок привлечения денежных средств граждан для участия в долевом строительстве	договоры долевого участия
Дебиторская/кредиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве, руб.	рассмотрение отчета временного управляющего назначено на июль 2018 года
Размер денежных средств, привлеченных по договорам участия в долевом строительстве, руб.	-
Создание объединения участников долевого строительства (ЖСК и т.д.)	не создано
Наличие судебных решений о расторжении договоров долевого участия/ взыскании основного долга/ неустойки	в арбитражном деле
Суммы, взысканных в судебном порядке основного долга/неустойки, руб.	-
Имеется ли связь со всеми участниками долевого строительства?	Работа проводится с представителями инициативной группы участников долевого строительства: Горских Алина, Темеров Василий, Воликова Ангелина, Даниловцева Ангелина

Стоимость строительства в соответствии со сметной документацией	Сумма привлеченных денежных средств	Стоимость объекта незавершенного строительства (сумма освоенных денежных средств)	Задолженность перед 3-ми лицами	Источники возможных поступлений денежных средств (реализация помещений и др.)
Информация отсутствует	554,2 млн. руб.	624,7 млн.руб.	-	Завершение строительства 2 очереди строительства возможно за счет компенсации дольщикам страховых выплат, а также реализации: 82 квартир 2 офиса 16 м/мест в подземной парковке