



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024 года

№ 982

г.Аксай

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения

Руководствуясь ст. 448 Гражданского кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях приведения нормативно правовых актов в соответствие с действующим законодательством, создания условий для обеспечения жителей города Аксай услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения (gorod-aksay).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Аксайского городского поселения от 15.06.2016г. № 375 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава администрации Аксайского
городского поселения

Е.Н. Камфарин

проект постановления вносит сектор по работе предприятиями и населением

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях создания условий для обеспечения жителей города Аксай услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе на базе транспортных средств, на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территориях розничных рынков и пляжей;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок, ярмарок;
- в) автомагазинов сельхозтоваропроизводителей, реализующих собственную продукцию, сезонных (летних) кафе, при стационарных объектах общественного питания;
- г) размещение вновь возводимых павильонов, общей площадью более 200 квадратных метров.

2. Основные понятия

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение/конструкцию или торговый объект на базе транспортного средства, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарный торговый объект используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2.2. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

- а) временные сооружения: павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы;

б) временные конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе;

в) передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны;

г) сезонные сооружения: бахчевой развал, елочный базар, прохладительные напитки.

2.3. Торговая зона - благоустроенная территория, на которой размещены в непосредственной близости друг от друга (не далее 6 м) нестационарные объекты, общим числом более 3, через которые реализуется универсальный ассортимент или однородные группы товаров и/или услуг.

2.4. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее - эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

2.5. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не внесенных в схему размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района (далее - схема).

2.6. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.7. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

2.8. Комиссия - комиссия по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения.

2.9. Администрация – администрация Аксайского городского поселения.

3. Порядок внесения нестационарных торговых объектов в схему

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на земельных участках, определенных в схеме.

3.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается администрацией Аксайского района.

3.3. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

3.4. Решение о внесении изменений в схему принимает Комиссия, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц (приложение №1 к настоящему положению);

3.4.1. Схема расположения земельного участка подготавливается в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](#) Российской Федерации¹ (далее - Земельный кодекс). В схеме расположения земельного участка определяются местоположение границ и площадь земельного участка, который предполагается внести в схему.

3.4.2. В схеме расположения земельного участка отражаются: список координат характерных точек границы земельного участка, в системе координат, применяемой

при ведении Единого государственного реестра недвижимости; изображение границ образуемого земельного участка (согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022г. №П01/48).

3.4.3. Результатом работы комиссии по рассмотрению возможности и необходимости внесения дополнительных мест в схему, является протокол комиссии по внесению земельных участков в схему (приложение №2 к настоящему положению)

3.4.4. На основании протокола, администрация направляет заявление в администрацию Аксайского района, с просьбой внесения изменений в нормативно правовые акты по включению дополнительных мест в схему размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района, с учетом охранных зон, при наличии.

4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

4.1. Нестационарные объекты размещаются на территории Аксайского городского поселения временно, при размещении объекта учитываются охранные зоны, при наличии. В связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

4.2. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Аксайское городское поселение».

4.3. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

4.4. В период с 1 апреля по 1 ноября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 м., препятствует свободному передвижению пешеходов.

4.5. Эскизный проект нестационарного торгового объекта должен быть согласован с Администрацией и соответствовать требованиям постановления Администрации Аксайского городского поселения от 02.10.2019 № 850 «Об утверждении перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Аксайского городского поселения» (приложение №3 к настоящему положению).

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, с учетом охранных зон, при наличии.

5.2. Нестационарные торговые объекты размещаются по результатам электронных торгов (официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения

<https://www.gorod-aksay.ru/> электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>), за исключением размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещённого на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключённому договору о размещении нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка под нестационарным торговым объектом на остаток срока по ранее заключенному договору о размещении нестационарных торговых объектов).

5.3. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) (приложение № 4 к настоящему положению).

5.2. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта (далее – плата за размещение), рассчитываемая в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 5 к настоящему положению).

5.3. В одностороннем порядке, начиная со следующего календарного года, в котором заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, изменяется плата за размещение путем ежегодной индексации, с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Исключение составляют договоры, которые были заключены не позднее 3-х месяцев, до начала следующего календарного года.

5.4. Плата за размещение вносится равными долями ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в соответствии с условиями Договора. Указанная плата подлежит зачислению в бюджет Аксайского городского поселения.

5.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не более 10 лет.

5.6. Договор на размещение временных конструкций (палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, сезонные сооружения) и передвижных сооружений (автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны) заключается на срок до одного года.

5.7. Владелец нестационарного торгового объекта, заключивший Договор, в течение пяти рабочих дней после установки нестационарного торгового объекта направляет в Администрацию, в письменной форме, извещение о размещении нестационарного торгового объекта. На основании извещения Администрация организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия Договору, в том числе Схеме и Эскизному проекту, а также требованиям настоящего Положения.

5.8. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя) не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования (Приложение № 6 к настоящему положению).

5.9. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору,

Эскизному проекту в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в месячный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом администрацию. По истечении месячного срока обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, Администрация принимает меры, направленные на прекращение действия Договора и демонтаж нестационарного торгового объекта.

5.10. Подвод коммуникаций, заключение договоров, оплату коммунальных платежей осуществляет владелец нестационарного торгового объекта.

5.11. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы, нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

5.12. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством.

6. Проведение электронного аукциона на право заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Решение о проведении аукциона на право заключения Договора о размещении нестационарного торгового объекта принимается Администрацией, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

6.2. Аукцион проводится в электронной форме.

6.3. Организатор аукциона вправе отказаться от аукциона в любое время, но не позднее 3 дней до наступления даты его проведения.

7. Досрочное прекращение действия

договора на размещение нестационарного торгового объекта

7.1. Прекращение действия Договора может происходить по инициативе владельца нестационарного торгового объекта и по инициативе Администрации, являющихся сторонами Договора.

7.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

а) прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем нестационарного торгового объекта условий Договора;

в) невнесение платы по договору о размещении в течении двух и более периодов;

г) в случае однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров;

д) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, подземных коммуникаций, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров,

организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства;

е) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократно обоснованные жалобы граждан; иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором;

ж) в случае не ведения деятельности в течение 6 месяцев.

7.3. При наступлении случаев, указанных в подпунктах «б, г, д, е, ж» пункта 7.2 настоящего Положения, Администрация направляет уведомление владельцу нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора о размещении нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

7.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте «д» пункта 7.2 настоящего Положения, Администрация обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта компенсационное место, предусмотренное схемой, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора. В случае согласия, участник подает заявление (согласие на перенос) в администрацию (Приложение №8 к настоящему положению) Срок освобождения истребуемого участка не более 3х месяцев

7.5. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу не допускается переуступка прав по Договору о размещении нестационарного торгового объекта.

8. Заключительные положения

8.1. Расторжение договора по инициативе участника:

Не менее чем за 1 месяц до даты планируемого расторжения договора, участник направляет в адрес Администрации заявление на расторжение. Заявление подается лично участником, либо уполномоченным лицом (Приложение №9 к настоящему положению).

На основании поданного заявления сторонами подписывается соглашение о расторжении Договора, с указанием даты расторжения, суммы долга по договору, срока освобождения земельного участка (Приложение №10 к настоящему положению).

8.2. Расторжение договора в одностороннем порядке по инициативе Администрации:

В случае неисполнения участником условий договора, Администрация направляется требование об устранении замечаний в месячный срок.

В случае неисполнения требований об устранении заявленных замечаний в месячный срок, участнику направляется уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке и с требованием об освобождении земельного участка (с указанием даты расторжения, срока освобождения, суммы долга по Договору). Срок освобождения земельного участка 1 месяц со дня отправления уведомления.

8.3. На дату освобождения земельного участка, подписывается акт освобождения земельного участка (Приложение № 11 к настоящему положению).

8.4. Учет и контроль за размещением нестационарных торговых объектов, а также за исполнением условий Договора, осуществляет Администрация Аксайского городского поселения.

Администрацию Аксайского
городского поселения

От _____

Адрес: _____

Тел. _____

Заявление

на внесении в Схему размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района, земельного участка расположенного на территории Аксайского городского поселения

Прошу вас рассмотреть возможность внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района, земельный участок, расположенный на территории Аксайского городского поселения:

1.

Адресный ориентир земельного участка	Ориентировочная площадь	специализация

Обозначение характерных точек границ	Координаты. Значение координат, полученные с использованием технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 м.	
1		
2		
3		
4		
Система координат: _____		
Масштаб: _____		
Схема расположения		
Условные обозначения:		

2. Согласование топографического плана территории в границах территории и правильности местоположения подземных коммуникаций на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500 : АО «Аксайская ПМК РСВС», Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксае, ПАО «Ростелеком», ПАО «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» и внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

дата

ПРОТОКОЛ

комиссии по внесению земельного участка,
в схему размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района
на территории Аксайского городского поселения

Место

дата

Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения, в составе: _____, слушали предложение по внесению в схему размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района, земельных участков расположенных на территории Аксайского городского поселения:

№ п/п	Адресный ориентир земельного участка	площадь	специализация	Срок предоставления

Приложение:

Решение комиссии: _____

Подписи:

Приложение № 3 к положению
Администрацию Аксайского
городского поселения

От _____

Адрес: _____

Тел. _____

Заявление

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 02.10.2019 № 850 «Об утверждении перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Аксайского городского поселения», прошу Вас согласовать внешний вид нестационарного торгового объекта:

Договор №	Тип по постановлению	Срок исполнения

Приложение: визуализация

Дата

подпись

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

г. Аксай, Ростовская область «__» _____ 20__ г.
Администрация Аксайского городского поселения (далее – Распорядитель), в лице главы администрации Аксайского городского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____ (далее – Участник), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона) (далее – Объект) для осуществления торговой деятельности по адресному ориентиру, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м., специализация – _____, сроком на _____ лет.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, в границах указанных в приложении к настоящему договору.

Настоящий Договор заключен по результатам электронного аукциона, в соответствии с _____ постановления администрации Аксайского городского поселения от _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, не позднее, чем за 1 месяц, предоставить Участнику право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов сроком, до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 10-го числа, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно, за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договоры на поставку: электроэнергии, воды, газа, вывоз мусора и др., с ежемесячной оплатой их услуг.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Внешний вид нестационарного торгового объекта привести в соответствие с постановлением администрации Аксайского городского поселения от 02.10.2019г. №850 «Об утверждении перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Аксайского городского поселения», согласовав эскизный проект с Администрацией Аксайского городского поселения.

2.4.6. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.8. При размещении объекта учесть все охранные зоны, при наличии.

2.4.9. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором был размещен Объект, в первоначальное состояние, в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена _____ в размере _____ рубль в год (_____ рубль) в год (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Изменение размера платы за размещение по данному договору производится ежегодно Распорядителем в одностороннем порядке, путем индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, отдельно в случае утверждения новой базовой ставки и (или) методики расчета платы за размещение. Размер платы за размещение считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте, путем направления Участнику уведомления. В этом случае обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

3.4. Участник перечисляет платежи по следующим реквизитам: Получатель

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

5.1.1. прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

5.1.2. неисполнение владельцем условий Договора;

5.1.3. невнесение платы по договору о размещении в течении двух и более периодов;

5.1.4. в случае однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров;

5.1.5. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, подземных коммуникаций, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.1.6. неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

5.1.7. в случае не ведения деятельности в течение 6 месяцев;

5.1.8. переуступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта иному владельцу не допускается;

5.1.9. иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории Аксайского городского поселения устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли, в зависимости от местоположения (схемы/дислокации) и рассчитывается по формуле:

где:

Р - размер платы (руб.);

К1 – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков г.Аксай/кадастровая стоимость ближайшего ЗУ (руб./кв. м);

П - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

К2=12 - период размещения нестационарных торговых объектов (год).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается:
для объектов, реализующих печатную продукцию, только хлеб и хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви и кожгалантерии(мелкий ремонт) - в размере 15%;
для остальных нестационарных торговых объектов - 30%.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
Нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником
требований договора о размещении
нестационарного торгового объекта на территории
Аксайского городского поселения

« _____ » _____ Г.

Наименование _____

Торговая деятельность в соответствии с договором _____

Адрес (место расположение объекта) _____

Специалистами администрации Аксайского городского поселения
_____ В

присутствии _____ проведено

обследование нестационарного торгового объекта, в результате чего

установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалистов ААГП _____

Подпись лица, в присутствии которого

проведено обследование _____

ЗАЯВКА

об участии в аукционе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/физического лица подавшего заявку)

(ЕГРИП,ЕГРЮЛ)

Зарегистрированный по адресу: _____

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Специализация объекта	Площадь объекта

В случае возврата задатка прошу перечислить сумму в размере _____ по следующим реквизитам:

Банк получателя _____

ИНН банка __ КПП банка __

р/с _____

кор/сч. _____

БИК _____

С условиями проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а). _____

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе.

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____ (подпись)

«___» _____ 20__ года

М.П. (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ (согласие на перенос)
о заключении договора о размещении
нестационарного торгового объекта без проведения торгов

В администрацию Аксайского городского поселения от

На основании п. _____ постановления администрации АГП _____, уведомления администрации АГП от _____ прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта для осуществления

_____ (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов:

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Заявитель:

_____ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) _____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

М. П. (при наличии)

Главе администрации
Аксайского городского поселения

От _____

Заявление о расторжении договора о размещении
нестационарного торгового объекта

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)
ИНН _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,
серия _____ номер _____ дата выдачи _____,
выдан _____
в лице _____
действующего на основании _____
(доверенности, устава или др.)
тел (при наличии) _____
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя, по которому
должен быть направлен ответ _____
Прошу расторгнуть договор на право размещения нестационарного торгового объекта N
_____ от _____ 20__ года с _____
в связи с _____ Обязуюсь освободить земельный участок, находящийся по
адресу: г. Аксай _____, в срок до _____

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица, на
обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том
числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных
данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных
данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в
автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе.

Приложение: копии (паспорта, договора, доверенность)

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

"__" _____ 20__ года

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
договора о размещении нестационарного торгового объекта
от _____ № _____

«__» _____ 20__ г.

Администрация Аксайского городского поселения (далее – Распорядитель), в лице _____ Главы администрации Аксайского городского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (далее – Участник), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Соглашение, Договор, соответственно) о нижеследующем.

1. Договор считается расторгнутым Сторонами с _____ года.
2. Считая с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения стороны пришли к соглашению, что Распорядитель, после подписания настоящего Соглашения, предоставит Участнику Акт сверки взаиморасчетов (далее «Акт сверки»). В случае, если после подписания Акта сверки взаиморасчетов, будет выявлена задолженность Участника по Договору, Участник обязуется перечислить Распорядителю указанную задолженность в течение 10 календарных дней.
3. Участник обязуется освободить земельный участок в течении 30 дней, со дня подписания настоящего Соглашения.

Подписи сторон

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации АГП

АКТ освобождения земельного участка
по договору о размещении нестационарного торгового объекта
от _____ № _____ 202_г.

Администрацией Аксайского городского поселения, в лице Главы администрации Аксайского городского поселения _____, с одной стороны и _____, в лице _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт освобождения земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем: в связи с расторжением договора на право размещения нестационарного торгового объекта от _____ № _____ (далее – Договор) Участник возвращает, а Распорядитель принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ (фото прилагается).

Данным актом Стороны удостоверяют, что:

1. Земельный участок освобожден/ не освобожден от нестационарного торгового объекта.
2. Администрация Аксайского городского поселения, не имеет претензий к _____ в отношении вышеуказанного земельного участка.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и равнозначных по праву, по одному для каждой из сторон.

Подписи членов комиссии: