

приложению №1 к постановлению  
Администрации Аксайского городского  
поселения от \_\_\_\_\_ 2026 № \_\_\_\_\_

Согласовано:  
Начальник АРТС  
ООО «Донэнерго Тепловые сети»



" "

2026г

Утверждено приказом

от "01" 03 2026г № 2

ТСЖ «Ветеран по проспекту Ленина 24»  
(наименование управляющей организации) ЛП

г. Аксай пр-т Ленина 24  
(адрес объекта подготовки)

Иванов Иван Иванович  
(подпись руководителя)

"16" 04 2026г

**План по подготовки к отопительному периоду  
(наименование учреждения)**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

**1. Общие сведения**

1.	Полное наименование организации	ТСЖ «Ветеран по проспекту Ленина 24»
2.	Фактический адрес учреждения	Г. Аксай, пр-т Ленина, д. 24
3.	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1969
4.	Общая площадь здания (м <sup>2</sup> )	5514,6
5.	Теплоснабжающая организация	ООО «Донэнерго Тепловые сети»
6.	Материал стен	кирпич
7.	Наличие подвала/цокольного этажа	Имеется подвал
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	ВКТ-9 №3782, МФ-50 №201019343, МФ-50 №201018670, КТСП-Н №3211г/х
9.	Наличие теплового пункта	1
10.	Система отопления	Закрытая, зависимая
11.	Схема отопления	отсутствует
12.	Система ГВС	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления	пластиковая
14.	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15.	Система газоснабжения	имеется

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024 г.г.	172
	2024-2025 г.г.	178
	2025-2026 г.г.	158
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	+9,7
	2024-2025 г.г.	+8,1
	2025-2026 г.г.	+7,1

*Иванов*

<b>3.</b>	<b>Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)</b>	<b>Гкал</b>
	2023-2024 г.г.	326,22
	2024-2025 г.г.	351,26
	2025-2026 г.г.	330,66
<b>4.</b>	<b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения</b>	<b>кол-во</b>
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
<b>5.</b>	<b>Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения</b>	<b>кол-во</b>
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
<b>6.</b>	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</b>	<b>кол-во</b>
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
<b>6.2.</b>	<b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</b>	<b>кол-во</b>
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
<b>6.3.</b>	<b>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</b>	<b>кол-во</b>
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
<b>7.</b>	<b>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров у отопления</b>	<b>кол-во</b>
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1.	Закрытие системы отопления	20.04.2026
3.2.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	13.07.2026
3.3.	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления	13.07.2026
3.4.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода, теплопотребляющей энергоустановки	13.07.2026
3.5.	Организация и проведение периодической проверки узла учёта	31.08.2026
3.6.	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1.	План мероприятий по подготовке к отопительному периоду ТСЖ «Ветеран по проспекту Ленина 24»	Не позднее 30.04.2026
4.2.	Акт промывки системы отопления	31.08.2026
4.3.	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии теплопотребляющей установки потребителя	31.08.2026

4.4	Акт проверки ревизии запорной арматуры	
4.5.	Акт на гидравлические испытания системы отопления узла управления	31.08.2026
4.6.	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры, давления и расхода теплоносителя	31.08.2026
4.7.	Акт осмотра теплотребляющей установки на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2026
4.8.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	31.08.2026
4.9.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	31.08.2026
4.10.	Копия штатного расписания	31.08.2026
4.11.	Паспорт ИТП	
4.12.	Акт ввода узла учёта тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию	31.08.2026
4.13.	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	31.08.2026
4.14.	Договор на АТО. Приказ о назначении ответственных. Удостоверение	31.08.2026
4.15.	Копия договора теплоснабжения. Уведомление о расторжении договора	31.08.2026
4.16	Акт о проведении проверки дымоходов и вент. Каналов. Договор обслуживания ВДГО с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксае	31.08.2026

Председатель правления  
ТСЖ «Ветеран по проспекту Ленина 24»



Л.А. Шелудченко