



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2026 г.

№ 259

г.Аксай

О назначении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 39¹¹, 39¹²,39¹³ Земельного кодекса РФ, -

1. Назначить аукцион в электронной форме на **13.03.2026** года:

- лот № 1 – право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120146:359, общей площадью 456 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. 8 Марта, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Извещение об аукционе, предусмотренное пунктом 2 настоящего распоряжения разместить в информационно-телекоммуникационной сети-Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона в электронной форме.

4. Установить начальный размер рыночной стоимости:

- для лота №1 установить согласно отчету об определении рыночной стоимости ежегодной арендной платы от 21.11.2025 № 3782/01, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», в размере 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

5. Шаг аукциона установить в размере 3% от начального размера рыночной стоимости земельного участка.

6. Установить задаток для участия в аукционе:
- по лоту № 1 в размере 100% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

7. Назначить комиссию по аукционным торгам:

Председатель:

Бобков Д.А. - заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Члены комиссии:

Макарова Н.И. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Скворцова А.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения;

Меркулова А.С. - начальник сектора по вопросам имущественных и земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Черепкина С.А. – руководитель подразделения сбора систематизации регистрационных документов сектора по вопросам имущественных и земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения.

Янько Е.В. – руководитель подразделения учета, начислений и поступлений арендных платежей сектора по вопросам имущественных и земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения.

8. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с положениями, предусмотренными ст.ст. 39¹¹, 39¹², 39¹³ Земельного кодекса РФ.

9. Комиссии обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Распоряжение вносит:
отдел имущественных и земельных отношений