ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.10.2026 № 894

г. Ростов-на-Дону

**О подготовке проектов
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Аксайского
городского поселения Аксайского района Ростовской области**

В соответствии со статьями 8^2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области», принимая во внимание решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 № 86 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», поступившие предложения физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, с учетом решения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания Комиссии от 06.10.2026 № 54):

1. Подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложению.

3. Определить, что при подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области этапы градостроительного зонирования применительно к территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области не устанавливаются.

4. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в установленном порядке обеспечить:

опубликование сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в Администрацию Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, в том числе дляих размещения на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области Ю.Б. Слюсарь

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

deloweb\1027r894

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 27.10.2026 № 894

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проектов
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, требующего проведения общественных обсуждений или публичных слушаний			
1.1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области по предложениям заинтересованных физических и юридических лиц (далее – Проект)	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
1.2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественный обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных	IV квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4
	обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		
1.3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области по предложениям заинтересованных физических и юридических лиц	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, не требующего проведения общественных обсуждений или публичных слушаний			
2.1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в отношении земельных участков общей площадью 11 гектар, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-2 «ЮгСтройИнвест-Дон», в целях реализации договора о комплексном развитии территории	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»

1	2	3	4
2.2.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в отношении земельных участков общей площадью 11 гектар, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-2 «ЮгСтройИнвест-Дон», в целях реализации договора о комплексном развитии территории	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области А.В. Демидов