



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2026 г.

№ 353

г. Аксай

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации Аксайского городского поселения «Об утверждении «Схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области до 2033 года. Актуализация на 2027 год»

В целях актуализации схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Решением собрания депутатов Аксайского городского поселения от 11.05.2017 года № 61 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Аксайском городском поселении»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект постановления Администрации Аксайского городского поселения «Об утверждении «Схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области до 2033 года. Актуализация на 2027 год».

1.1. Установить дату проведения публичных слушаний:

Дата начала проведения публичных слушаний 27.05.2026г.

Дата завершения проведения публичных слушаний 16.06.2026г.

Время проведения публичных слушаний 16 ч. 00мин.

Место проведения публичных слушаний - актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева 108.

1.2. В ходе проведения публичных слушаний предложение по проекту принимаются по адресу: г. Аксай, ул. Маяковского, 13, администрация Аксайского городского поселения, отдел ЖКХ.

2. Отделу ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения 16.06.2025 г. обеспечить подготовку результатов публичных слушаний и предоставить в общий отдел Администрации Аксайского городского поселения.

3. Общему отделу Администрации Аксайского городского поселения разместить в течении 3-х рабочих дней результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения

4. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2026 г.

№ _____

г. Аксай

Об утверждении "Схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области до 2033 года. Актуализация на 2027 год"

В целях актуализации схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», с учетом поступивших замечаний и предложений, а также протокола результатов публичных слушаний по проекту "Схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области до 2033 года. Актуализация на 2027 год" -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить "Схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области до 2033 года. Актуализация на 2027 год".

2. Разместить "Схему теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области до 2033 года. Актуализация на 2027 год" на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Приложение
к проекту постановления Администрации
Аксайского городского поселения
от 20.05.2026 г. № 353

**Схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского
района Ростовской области до 2033 года. Актуализация на 2027 год**

Генеральный директор
ООО «Технологии Сколково»
А.С. Юрченко _____
М.П.

Оглавление

ЧАСТЬ I. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2033 ГОДА. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД.....	12
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	12
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы).....	12
1.2. Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе	12
1.3. Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	13
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по Аксайскому городскому поселению Аксайского района Ростовской области.....	14
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	14
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	14
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	15
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	15
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.....	16
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	18
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	18
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	18
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в	

аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	19
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР – ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	20
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области	20
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.....	20
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	20
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	20
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	21
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения, эффективности работы систем теплоснабжения .	21
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	22
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	22
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	22
5.7 Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	22
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	22
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей ...	23

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	23
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	24
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	24
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области под жилищную, комплексную или производственную застройку	24
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения.....	25
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» пункта 11 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 18.03.2025 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».....	25
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей.....	25
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	26
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	26
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	26
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	26
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	26
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	26
8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	27
8.4 Преобладающий в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской	

области, вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области	28
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области	28
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	28
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	28
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	29
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	29
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	29
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	30
9.6 Величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	31
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ) АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	31
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	33
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	58
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	58
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области	59
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	59
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	59
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	59
13.1 Описание решений (на основе утверждённой региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021-2030 годы») о развитии соответствующей системы газоснабжения в части	

обеспечения топливом источников тепловой энергии	59
13.2 Описание проблем организации газоснабжения, источников тепловой энергии	60
13.3 Предложения по корректировке утверждённой региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021-2030 годы») для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	60
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	60
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учёта при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Ростовской области, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	61
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	61
13.7 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения и водоотведения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	61
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	61
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	63
ЧАСТЬ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	65
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	65
Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	65
Часть 2 «Источники тепловой энергии Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	67
Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	75
Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	93
Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».....	111
Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Аксайского городского	

поселения Аксайского района Ростовской области».....	113
Часть 7 «Балансы теплоносителя Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	115
Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»...	115
Часть 9 «Надёжность теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	117
Часть 10 «Технико – экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	118
Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	120
Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».....	121
Глава 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».....	121
Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	124
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	125
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	126
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».....	127
6.1 Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	127
6.2 Сравнительный анализ расчётных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	129
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	129
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».....	130
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	131
Глава 10 «Перспективные топливные балансы Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	131
Глава 11 «Оценка надёжности теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	132

Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	139
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	140
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	141
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	145
16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	145
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	146
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	146
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».....	146
17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	146
17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	147
17.3 Перечень учтённых замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесённых в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	147
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»	147

**ЧАСТЬ I. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2033 ГОДА. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027
ГОД**

**РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА
ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ АКСАЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы)

В таблице 1 отражены величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Таблица 1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам

*отопливаемая площадь строительных фондов, тыс. м ²	Приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам, по годам							
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1. Многоквартирные дома								
1310,67399	33,961	-	-	-	-	-	-	-
2. Индивидуальные жилые дома								
696,8	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Общественные и прочие здания								
2671,4	7,066	-	-	-	-	-	-	-
4. Производственные здания промышленных предприятий								
3240,4	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением

по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе

В таблице 2 отражены существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе.

Таблица 2 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления

ед. изм.	Объёмы потребления тепловой энергии (Гкал), (мощности) в Гкал/ч и теплоносителя (в т/ч) с разделением по видам теплопотребления, по годам							
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Гкал/ч	94,4688	96,7788	96,7788	96,7788	96,7788	96,7788	96,7788	96,7788
*т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
тыс. Гкал (отопление)	96,3721	96,3265	96,3265	96,3265	96,3265	96,3265	96,3265	96,3265
тыс. Гкал (ГВС)	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620
тыс. м ³ (компонент на ХВ)	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378

*пар не используется.

1.3. Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования объектами, с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) до 2033 года не предусмотрено.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по Аксайскому городскому поселению Аксайского района Ростовской области

Таблица 3 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки системы теплоснабжения, по годам

Зона	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Жилая зона	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Общественные и прочие здания	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Производственные здания	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002	0,00002

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии приведены в таблице 4 Схемы.

Таблица 4 Зоны действия существующих котельных

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Средняя величина радиуса действия тепловой сети, м
1	ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 76	178
2	ООО «ДТС» № 2, ул. Дружбы,15	70
3	ООО «ДТС» №3, ул. Варганова,15а	100
4	ООО «ДТС» №4, ул. Садовая,14в	100
5	ООО «ДТС» №5, ул. Ленина,28	300
6	ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева,295а	370
7	ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева,131	300
8	ООО «ДТС» №8, ул. Садовая,20/7	240
9	От котельная АКД Аксай т/с ул. Ленина 1	-
10	Котельная ООО «АКДЭНЕРГО»	130
11	Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	110

12	Котельная ООО «РГБ»	500
----	---------------------	-----

Зоны действия котельных компактны и соответствуют эффективному радиусу действия источника теплоты. Вновь подключаемые объекты планируется подключать к новым микрорайонным блочно-модульным котельным на газовом топливе. При этом не исключено применение крышных и пристроенных котельных, а также прогрессивных ко-гериционных установок на газовом топливе, электроэнергии. Теплоснабжение проектируемых объектов социального назначения (детские сады, школы, школа искусств, спортивные комплексы) будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельно- стоящих локальных или модульных котельных. Теплоснабжение существующих промышленных предприятий на перспективу сохраняется от существующих производственных котельных.

Централизованное обеспечение тепловой энергии жилой, общественной и промышленной застройки будет осуществляться отдельно, от отдельных точечных источников. Поэтому зоны действия существующих котельных не изменят своей конфигурации в перспективе. Графическое представление существующих и перспективных зон действия источников тепловой энергии территориального планирования приведено в графическом приложении к схеме теплоснабжения.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В жилой застройке отопление индивидуальных жилых домов (ИЖД), блокированных, малоэтажных, средне-этажных, многоэтажных многоквартирных жилых домов (МЖД), принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире. Перспективной зоной действия индивидуальных источников теплоснабжения, при экономическом обосновании и принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома о переводе дома на индивидуальное отопление, может являться зона жилой застройки многоквартирных жилых домов до 5-ти этажей.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 5 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источника тепловой энергии

Наименование котельной, адрес	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение Гкал/ч	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Перспективная мощность источника, Гкал/час	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельные ООО «ДТС»					

№1, ул. Дружбы, 7б	8,6100	0,9490	5,8250	8,6100	6,7740
№2, ул. Дружбы, 15	19,5000	4,9650	10,1920	19,5000	15,1560
№3, ул. Вартанова, 15а	9,8300	3,7930	6,5010	9,8300	9,5677
№4, ул. Садовая, 14в	18,4500	5,9630	8,3790	18,4500	14,3430
№5, ул. Ленина, 28	8,6000	1,4110	6,3870	8,6000	7,7980
№6, ул. Чапаева, 295а	8,6000	4,0350	7,1480	8,6000	8,1480
№7, ул. Гулаева, 131	0,8600	0,0810	0,5100	0,8600	0,5910
№8, ул. Садовая, 20/7	5,1600	3,1640	2,2850	5,1600	5,4490
Котельная АКД	-	-	1,4060	-	1,4060
Всего по котельным ООО «ДТС»	79,6100	24,3610	48,6330	79,6100	72,9950
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	8,4500	-	0,7900	8,4500	0,7900
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	1,8400	0,0980	0,3400	1,8400	0,4380
Котельная ООО «РГБ»	6,8788	0,3252	3,6918	6,8788	6,0751
ИТОГО:	96,7788	24,7842	54,4548	96,7788	79,2390

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Зона действия источников тепловой энергии Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Аксайское городское поселение) расположена в границах города Аксай. Включает в себя 4 зоны источников теплоснабжения (ООО «ДТС», ООО «АКДЭНЕРГО», МУП АГП «Аксайэнерго», ООО «РГБ»), работающих на выделенную зону.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (таблица 5 схемы теплоснабжения);

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой

мощности основного оборудования источников тепловой энергии определены в таблице 6 схемы теплоснабжения

Таблица 6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

№	технические ограничения на использование установленной тепловой мощности, МВт/ч			значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч		
	2026 год	2027 год*	2028-2033 года	2026 год	2027 год*	2028-2033 года
1	0,0	0,0	0,0	96,7788	96,7788	96,7788

*год актуализации

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии определены в таблице 7 схемы теплоснабжения

Таблица 7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды

№	Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды в Гкал по Аксайскому городскому поселению	перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды в Гкал по Аксайскому городскому поселению		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028-2033 года
1	2913,72	2913,72	2913,72	2913,72

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто. Существующая тепловая мощность источников тепловой энергии нетто равняется 96,7788 Гкал/ч. Перспективная тепловая мощность (на 2033 год) источников тепловой энергии равняется 96,7788 Гкал/ч.

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь определены в таблице 8 схемы теплоснабжения

Таблица 8 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

№	Значения существующих потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям в Гкал по Аксайскому городскому поселению	Значения перспективных потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям в Гкал по Аксайскому городскому поселению		
	2025 год	2026 год	2027 год	2028-2033 года

1	13862,08	13862,08	13862,08	13862,08
---	----------	----------	----------	----------

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по пару (расчёт потерь теплоносителя) не составлялись, ввиду отсутствия выработки и потребления пара от систем централизованных тепловых установок, в том числе Генеральным планом вышеуказанные мероприятия не предусмотрены.

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей включены в значения показателей таблицы 7 Схемы теплоснабжения;

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источника тепловой энергии отражены в таблице 5 схемы теплоснабжения. В настоящее время в городе Аксай отсутствует информация: о наличии долгосрочных договоров на теплоснабжение по регулируемой цене, о наличии перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), о наличии свободных долгосрочных договоров на теплоснабжение. В виду отсутствия договоров на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам не предусматривается.

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учётом расчётной тепловой нагрузки, определены в таблице 5 схемы теплоснабжения.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Расширение радиусов действия тепловых сетей по котельным г. Аксай теплоснабжающими организациями не планируется. В силу изложенного и учитывая положения Постановления Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 года (с изм. на 18.03.2025 года) расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не производится.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и

**максимального потребления теплоносителя
теплопотребляющими установками потребителей**

Таблица 9 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее – ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

№	ВПУ, ХВО*, баки запаса воды, адрес и характеристики	Существующая производительность, м ³ /ч	Перспективная производительность, м ³ /ч	Максимальное потребление теплоносителя, м ³ /ч
1	№1, ул. Дружбы, 7б: водонагреватели Д-325 – 2 штуки, ХВО фильтры натрий-катионирование	83,500	83,500	83,500
2	№2, ул. Дружбы, 15: водонагреватель Д-50- 1 штука, ХВО фильтры натрий-катионирование 1, 2 ступени 4 штуки	2,150	2,150	2,150
3	№3, ул. Варганова, 15: ХВО, баки запаса воды — фильтры натрий-катионирование -2 штуки, водонагреватели ВВП-219 - 1 штука	34,000	34,000	34,000
4	№4, ул. Садовая, 14в: ХВО фильтры натрий-катионирование 2 штуки, ВВП -273* 1 штука, ВВП-168*3 штуки	122,000	122,000	122,000
5	№5, ул. Ленина, 28: ХВО фильтры натрий-катионирование 3 штуки 720мм, ВВП-325 *2 штуки	417,500	417,500	417,500
6	№6, ул. Чапаева, 195а: ХВО фильтры натрий-катионирование 3 штуки 720 мм, ВВП 159 * 1 штука	16,800	16,800	16,800
7	№7, ул. Гулаева, 131: ВВП 76 * 2 штуки, ХВО установка по очистке воды «Аргентум-Эко» 1 штука	15,520	15,520	15,520
8	№8, ул. Садовая, 20/7: баки запаса воды 3*50 м ³ , ВВП-219, НН-2 * 2 штуки	10,000	10,000	10,000
9.	№9, ул. Александра Невского, 6, установка умягчения воды RUNIX «Колона» 1 штука, бак запаса хим. очищенной воды – 1 штука	18,396	18,396	18,396

* ХВО – химическая водоочистка.

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

По СП 124.13330 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не де-аэрированной водой, расход которой принимается в количестве 0,25 % объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления, вентиляции, ГВС для открытых систем теплоснабжения. Существующие мощности ВПУ обеспечивают

аварийную подпитку. Дополнительные мероприятия по повышению объемов аварийной подпитки не требуются.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР – ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Таблица 10 Сведения о мероприятиях

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочная мощность, Гкал/ч	Ориентировочная протяженность, п.м.	Финансовые затраты, тыс. руб.					
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 – 2033 года
МУП АГП «Аксайэнерго»									
1	Реконструкция системы теплоснабжения	1,84	732,00	4200,00	-	-	-	-	-
ООО «АКДЭНЕРГО»									
2	Подключение автономного источника электроснабжения для бесперебойного питания котельной	8,45	460,00	-	-	1000,00	-	-	-
Итого				4200,00	-	1000,00		-	-

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

На основании производственных потребностей при оказании услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению теплоснабжающими организациями запланированы мероприятия в таблице 10 схемы. Сценарий развития теплоснабжения направлен на организацию эффективного теплоснабжения в зоне г. Аксай.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Аксайского городского поселения

Аксайского района Ростовской области, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Аксайского городского поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников, отсутствуют.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, отсутствуют.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения, эффективности работы систем теплоснабжения

Таблица 11 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Мероприятие	Года внедрения	Мощность источника, Гкал/час
Реконструкция системы теплоснабжения	2026	1,84
Подключение автономного источника электроснабжения для бесперебойного питания котельной	2028	8,45

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не требуется. Источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии нет.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На 2027 год актуализации схемы теплоснабжения меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативных срок службы, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не требуются.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа не требуются.

5.7 Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода не требуются.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Минимальная температура наружного воздуха для города Аксай принимается -22°C . В соответствии с СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления графика изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Режим работы систем

централизованного теплоснабжения города Аксай построен по температурным графикам:

- по ООО «ДТС» на отопление 95/70 °С, на нужды ГВС по нормативу 70/40 °С,
- по МУП АГП «Аксайэнерго» на отопление 75/90 °С, на нужды ГВС 60/75 °С,
- по ООО «АКДЭНЕРГО» на отопление 95/70 °С, с отклонением от графика не более +/- 5 %,
- по ООО «РГБ» на отопление 95/70 °С.

Вид реализуемого температурного графика зависит от типа установленного котельного оборудования и вида потребителей. Изменения температурные графики не требуют.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица 12 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии

Котельные в г. Аксай	Год актуализации 2027	Перспективная мощность источника, Гкал/час
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	2026	8,6100
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы,15	2026	19,5000
ООО «ДТС» №3, ул. Вартанова,15	2026	9,8300
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая,14в	2026	18,4500
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина,28	2026	8,6000
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева,195а	2026	8,6000
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева,131	2026	0,8600
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая,20/7	2026	5,1600
Котельная АКД	2026	-
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	2026	8,4500
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	2026	1,8400
Котельная ООО «РГБ»	2026	6,8788

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Ростовской области проводится мониторинг и анализ идей и предложений по использованию и внедрению возобновляемых источников

энергии (далее – ВИЭ) в процесс производства тепловой энергии и горячей воды. Для энергоснабжения частных хозяйств в регионе перспективно применение таких ВИЭ, как солнце, ветер и биотопливо. Территория Ростовской области расположена в климатической зоне со среднегодовой температурой + 9,7 °С, что позволяет эффективно использовать для теплоснабжения тепловые насосы типа «воздух — вода» или «воздух — воздух». По данным на 2026 год, приоритетным направлением развития ВИЭ в Ростовской области является ветрогенерация. Установленная мощность 6 ВЭС в регионе составляет 610 МВт, планируется её увеличение до 700 МВт.

В актуализации схемы теплоснабжения на 2027 год, ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием ВИЭ не проводится, мероприятия не предлагаются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству, реконструкции, модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Аксайского городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку, отсутствуют.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения

Нормативная надёжность тепловых сетей в соответствии со СП 142.13330.2012 «Тепловые сети» составляет 0,9. Большинство существующих тепловых сетей из современных материалов – трубопроводов и фасонных частей с заводской изоляцией из материала изо-профлекс. В качестве запорной арматуры применяются шаровые краны, что повышает надёжность системы теплоснабжения. Запорная арматура, установленная на ответвлениях тепловых сетей и на подводящих трубопроводах к потребителям, позволяет отключать аварийные участки с сохранением работоспособности других участков системы теплоснабжения.

В системе теплоснабжения эксплуатируются котлы, производительность которых выбрана из расчёта покрытия максимальных тепловых нагрузок в режиме наиболее холодного месяца при выходе одного котла из строя. Также на источниках предусмотрена обработка под-питочной воды для снижения коррозионной активности теплоносителя и увеличения срока службы оборудования и трубопроводов. Живучесть системы теплоснабжения обеспечивается наличием спускной арматуры, позволяющей опорожнить аварийный участок теплосети с целью исключения размораживания трубопроводов.

На тепловых сетях предусмотрены резервирующие перемычки, что позволяет переключить потребителей без отключения систем отопления при возникновении аварийных ситуаций. При сложившемся положении возможностей поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не предвидится.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» пункта 11 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 18.03.2025 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

По котельным города Аксай система ГВС закрытая. Ввиду отсутствия открытых систем теплоснабжения (ГВС), предложения по настоящему разделу не предусматриваются.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

По котельным города Аксай система ГВС закрытая. Ввиду отсутствия открытых систем теплоснабжения (ГВС), предложения по настоящему разделу не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

По котельным расход топлива останется в пределах существующих объёмов. Резервное топливо на источниках тепла не предусматривается. В таблице 14 составлен перспективный топливный баланс источников теплоты.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В городе Аксай все котельные работают на природном газе. Состав и характеристики используемых видов топлива практически неизменны. Резервное топливо не предусмотрено. Котельные города Аксай согласно п. 4.8 Своду Правил (далее по тексту – СП) СП 89.13330.2016 СНиП II-35-76

«Котельные установки» является котельными 2 категории, то есть наличие резервного топливного хозяйства не является обязательным. Ввиду отсутствия ВИЭ (ветер, вода, солнце, биомасса) в процессе производства тепловой энергии, горячего водоснабжения, отсутствия приливных и геотермальных источников в городе Аксай, ВИЭ в настоящее время не применяются.

Таблица 13 Перспективный топливный баланс источников теплоты

Котельная	Существующий баланс основного топлива		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, кг. у. т./Гкал	Резервный вид топлива
	Среднечасовой расход, м ³ /час	Годовой расход топлива, т. у. т /год		
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	227,000	2014,270	163,780	-
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы, 15	470,000	3495,410	156,390	-
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова, 15а	270,000	1714,390	123,190	-
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая, 14в	539,000	3932,870	178,520	-
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина, 28	254,000	1987,540	139,270	-
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	310,000	2654,060	181,060	-
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева, 131	26,000	186,420	142,760	-
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	167,000	1407,140	167,080	-
Котельная АКД	-	-	-	-
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО»	178,962	935,530	153,870	-
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	76,423	387,342	162,411	-
Котельная ООО «РГБ»	36,038	376,010	152,630	-

8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Вид топлива – природный газ. Принята доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии – 35,88 МДж/м³, 8062 ккал/м³.

8.4 Преобладающий в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области, вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области

Преобладающий вид топлива – это природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Ввиду 100 % газификации Аксайского городского поселения, перспективный топливный баланс сведён в таблицу 14.

Таблица 14 Перспективный топливный баланс на 2033 год

Город	Численность населения, тыс. чел.		Укрупненный показатель потребления газа м ³ /год на 1 чел. до 2033 года	Потребление газа (млн. м ³ /год)	
	2026 год	2033 год		2026 год	2033 год
Аксай	49,004	85,200	300	179,34	313,65
Котельные по г. Аксай				21,51	21,51

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 15 Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение/модернизацию котельных

Котельная	Срок	максимальная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	отпуск тепловой энергии, потребителям тыс. Гкал	максимальная тепловая производительность, Гкал/ч	кот-лы	***Величина инвестиций, тыс. руб.		
						ВСЕГО	СМР	ПИР
МУП АГП «Аксайэнерго»								
Реконструкция системы	2026	2,14	2,348	0,5 (1,84)	4	4200,00	*	**

теплоснабжения								
						Всего:	4200,00	
ООО «АКДЭНЕРГО»								
Подключение автономного источника электроснабжения для бесперебойного питания котельной	2028	0,78	6,0	8,45	2	1000,00	*	**
						Всего:	1000,00	
						ИТОГО:	5200,00	

*СМР – строительно-монтажные работы, ** ПИР – проектно – изыскательские работы, *** собственные средства.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по указанному разделу отсутствуют.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Тепловые сети и системы отопления потребителей работают по температурному графику:

- ООО «ДТС» на отопление 95/70 °С, на нужды ГВС по нормативу 70/40 °С,
- МУП АГП «Аксайэнерго» на отопление 75/90 °С, на нужды ГВС 60/75 °С,
- ООО «АКДЭНЕРГО» на отопление 95/70 °С, с отклонением от графика не более +/- 5 %,
- ООО «РГБ» на отопление 95/70 °С.

Переход на повышенный (пониженный) температурный график не планируется, в связи с чем, строительство, техническое перевооружение и реконструкция системы теплоснабжения в данном случае не требуется.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Ввиду отсутствия открытых систем теплоснабжения (ГВС), предложения по настоящему разделу не предусматриваются.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность предложенных инвестиций характеризуется снижением расходов потребителей (в том числе бюджетных расходов) на оплату услуг теплоснабжения за счёт реконструкции теплоснабжения. Вследствие отсутствия новых котельных, экономический эффект не рассчитывается.

Таблица 16 Расчёт эффективности инвестиций по годам

Наименование	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Отпуск тепловой энергии потребителям									
отопление	тыс. Гкал	100,4460	100,0158	100,0158	100,0158	100,0158	100,0158	100,0158	100,0158
ГВС	тыс. Гкал	12,4053	12,4053	12,4053	12,4053	12,4053	12,4053	12,4053	12,4053
компонент на ХВ	тыс. м ³	189,5165	189,5165	189,5165	189,5165	189,5165	189,5165	189,5165	189,5165
расчётный тариф на тепловую энергию от новых котельных	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
ООО «ДТС»									
тариф на тепловую энергию для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	руб./Гкал	5737,3900	5922,1000	6399,3600	7102,4500	6947,49	6947,49	6947,49	6947,49
население	руб./Гкал с НДС	6999,6200	7224,9600	7807,2200	8664,9900	8475,9400	8475,9400	8475,9400	8475,9400
компонент на ХВ	руб./м ³	126,0600	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400
компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	6999,6200	7224,9600	7807,2200	8664,9900	8475,9400	8475,9400	8475,9400	8475,9400
ООО «АКДЭНЕРГО»									

тариф на тепловую энергию для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	руб./ Гкал	2238,820 0	2348,760 0	2348,760 0	2348,7 600	2348,7 600	2348,7 600	2348,7 600	2348,7 600
население	руб./ Гкал с НДС	2731,360 0	2865,490 0	2865,490 0	2865,4 900	2865,4 900	2865,4 900	2865,4 900	2865,4 900
МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО»									
население	руб./ Гкал с НДС	4553,630 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,4 300	5555,4 300	5555,4 300	5555,4 300	5555,4 300
компонент на ХВ	руб./ м ³	126,2600 0	154,0400	154,0400	154,04 00	154,04 00	154,04 00	154,04 00	154,04 00
компонент на тепловую энергию	руб./ Гкал	4553,630 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,4 300	5555,4 300	5555,4 300	5555,4 300	5555,4 300
ООО «РГБ»									
тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал без НДС	3329,900 0	3788,860 0	3788,860 0	3788,8 600	3788,8 600	3788,8 600	3788,8 600	3788,8 600
тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал с НДС	4062,480 0	4622,410 0	4622,410 0	4622,4 100	4622,4 100	4622,4 100	4622,4 100	4622,4 100
экономия	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-

9.6 Величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения об инвестициях в объекты теплоснабжения за 2025 год по ООО «ДТС», МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО», ООО «АКДЭНЕРГО», ООО «РГБ» отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей. Границы зоны деятельности ЕТО определяются границами системы теплоснабжения. Так как на территории Аксайского городского поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы определяют ЕТО в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения.

В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой мощностью (п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Поскольку численность населения города Аксай не превышает пятьсот тысяч человек, то в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статус ЕТО присваивается решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения.

На основании изложенного, ЕТО определены:

- общество с ограниченной ответственностью «Донэнерго Тепловые сети» (ООО «ДТС»). Юридический адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Кирова, зд. 14, ком. 10. Адрес Аксайского района тепловых сетей (АРТС): 346720 г. Аксай, ул. Маяковского, 13. Границами зоны деятельности теплоснабжающей организации является территория действия котельных № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, снабжающие тепловой энергией потребителей,

- общество с ограниченной ответственностью «АКДЭНЕРГО» (ООО «АКДЭНЕРГО»), адрес: 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, ул. Гагарина, д. 19в. Зона деятельности: ул. Гагарина, 19-в,

- котельная муниципального унитарного предприятия Аксайского городского поселения «АКСАЙЭНЕРГО» (МУП АГП «Аксайэнерго»), адрес: г. Аксай, ул. Маяковского, 13. Зона деятельности: ул. Садовая 12 А, корпус 1,

- котельная ООО «Распределённая генерация - Батайск» (ООО «РГБ»), адрес: 346880, Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова, д. 9 «а», ком. 37. Зона деятельности котельной: Ростовская область, р-н. Аксайский, г. Аксай, ул. Александра Невского, 6, снабжающая тепловой энергией потребителей.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зонами деятельности ЕТО являются зоны котельных Аксайского городского поселения.

Таблица 17 Реестр зон деятельности ЕТО

ООО «ДТС»
Абашина Наталья Николаевна
ул.Садовая,12
Абрамов Михаил Игоревич
ул.Дружбы,19
ул.Платова,64
ул.Платова,83
Агакишиева Светлана Васильевна
пр.Ленина,18
Агрызков Алексей Александрович
Временный торговый павиль
Администрация Аксайского городского поселения (квартиры)
АГП (ул.Дружбы,19)кв. 94
ул.Дружбы,17, кв.19
ул.Дружбы,19 ,кв.14
ул.Дружбы,19 ,кв.86
ул.Дружбы,19, кв. 115
ул.Дружбы,19, кв. 88
ул.Дружбы,19,кв. 18
ул.Голпинского,112, кв. 9
Администрация Аксайского городского поселения
ул.Маяковского,13 Литер А
ул.Маяковского,13 Литер В
ул.Маяковского,13 Литер Г
ул.Маяковского,13 Литер Ж
ул.Маяковского,13 Литер З
ул.Маяковского,13 Литер К

ул.Маяковского,13 Литер Л
Администрация Аксайского района
пер. Спортивный, 1
ул.К.Либкнехта,132
ул.Ломоносова,3
Азизова Светлана Александровна
пр.Ленина,31 (неж.пом.)
Акционерное общество "Почта России"
пр.Ленина,30
ул.Платова,72
Акционерное общество "Гандер"
ул. Платова 72 "В"
Алешкова Нина Львовна
пр.Ленина,19
пр.Ленина,9
Алиев Руфат Алиджанович
ул.Садовая,8а
Алиев Эльчин Гасанович
пр.Ленина,35(помещение 2)
Антипина Наталья Сергеевна
ул.Платова,83
АО "Аксайагропромтранс"
ул.Западная,37
АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"
ВНС военного городка ул. Садовая, 20/6
ВНС пр. Ленина, 28 "а" (АЦРБ)
КНС Водники, ул. Чапаева, 299 "б"
КНС ул.Западная, 50
Бадгутдинова Рашида Мансуровна
ул. Садовая, 86
Байвердиева Анна Константиновна
пр.Ленина,23 (неж.пом.№ 15,20,21,27)

Баштанников Владимир Геннадьевич
ул.Садовая,1
Белоусова Любовь Владимировна
ул.Менделеева,53 (неж.пом. № 11,12,21,26)
Бердникова Алла Богдановна
пр.Ленина,15
Бережная Елизавета Сергеевна
пр.Ленина,20 (неж.пом.№ 54)
Богатырева Елена Валерьевна
ул.Платова,83
Богданов Алексей Николаевич
пер. Спортивный, 1
Бондаренко Екатерина Владимировна
ул.Менделеева, 53 (неж.пом. № 20,21)
Борзенко Наталья Васильевна
ул.Мира 2А
Ваградян Анаит Геворгиевна
пр. Ленина, 30
Ваградян Геворг Ваградович
пр. Ленина, 30
Ваградян Мария Александровна
ул.К.Либкнехта,124 (240,6м2)
ул.К.Либкнехта,124 (26,6 м2)
Визинский Александр Владимирович
ул.Платова,83, помещ. 29,30.
Воробьева Ольга Геннадьевна
пр.Ленина,11 нежилое помещение
Высочина Анна Александровна
ул.Платова,83
Галицкий Владимир Сергеевич
ул.Платова,83 г (неж.пом.)
ГБПОУ РО "АТПТиС"

ул.Шолохова,4 учебный корпус
ГБПОУ РО "АТТ"
ул.Шевченко,156
ГБУ РО "СП" в Аксайском районе
ул.Шолохова,8
ГБУ РО "ЦРБ" в Аксайском районе
пр.Ленина,28 детск.отд.
пр.Ленина,28 ПАО
пр.Ленина,28 прачечная(Административное здание)
пр.Ленина,28 стационар
пр.Ленина,28гараж-склад
пр.Ленина,28гараж2
пр.Ленина,28инф.отд.
Гвоздиков Александр Александрович
ул.Менделеева,53 (нежилые помещения № 13, 19)
ГКУ РО "СОДСУМС"
пр.Ленина,12
Главное управление МЧС России по Ростовской области
ул.Шевченко,154а
Глуценко Наталья Георгиевна
пр.Ленина,19 (неж.пом. № 502)
Головина Любовь Николаевна
пр.Ленина,41
Государственное казенное учреждение Ростовской области "Центр занятости населения Аксайского района"
ул.Садовая,14а
Грачева Наталья Юрьевна
ул.Платова 83\1
Грушин Олег Петрович
пр.Ленина,9, пом. 7,8,9
Дарбинян Виктория Седраковна
пр.Ленина,20 (неж.пом. № 36)
Денекина Галина Тимофеевна

ул. Садовая, 8б
Денисенко Людмила Валерьевна
пр.Ленина,19 (неж.пом. № 36)
Егиазарян Дарья Ивановна
ул.Мира 2А
Егиазарян Карен Сергеевич
пр.Ленина,15
Егорин Константин Александрович
ул.Мира 2А
Егоров Виталий Сергеевич
ул.Вартанова,14 к.2
Елисеев Юрий Владимирович
ул.Мира 2А
Ельсаев Нурады Абдулхамидович
ул.Платова 6А
Еременко Галина Степановна
ул.Платова,64В
Еременко Евгений Геннадьевич
ул. Садовая, 8б
ул.Садовая,8а
Ермилов Виктор Викторович
пр.Ленина,23 (неж.пом.)
ул.Садовая,3 (неж.пом. 1-28)
Жилищный кооператив "Донские зори"
ул.Мира 2А
ЖК "Дон-92"
ул.Дзержинского 1Д
ЖСК "Менделеевский" (квартиры, парковка)
Менделеева ,53а (35,8м2)
Менделеева ,53а (35,9м2)
Менделеева ,53а (36,5м2)
Менделеева ,53а (36,9м2)

Менделеева ,53а (37,4м2)
Менделеева ,53а (38,3м2)
Менделеева ,53а (66,7м2)
Менделеева ,53а (парковка)
Менделеева ,53а(33,3м2)
Менделеева ,53а(56,2м2)
Журавская Наталья Александровна
ул.Коминтерна,143 2 оч.
ул.Платова,64В
Зайцев Андрей Вячеславович
ул.Менделеева,53
Зайцев Василий Петрович
Менделеева, 53а (неж)
Звягинцев Дмитрий Алексеевич
ул.Менделеева,53
Зерщикова Надежда Васильевна
пр.Ленина,26
Зиновьева Надежда Александровна
ул.Платова,83 г
Зубенко Данил Олегович
ул.Платова,64В
Зуева Анжелика Евгеньевна
ул. Менделеева, 53 (неж.пом. № 1, 2, 41)
Иванов Виктор Сергеевич
Менделеева, 53а (неж) помещ. Н5.
Менделеева, 53а (неж), помещ. Н2
Менделеева, 53а (неж), помещ. Н4
ИП Акопян Овик Санасарович
ул. Садовая, 6
ИП Арамян Мушег Григорьевич
пр.Ленина,16В
ИП Арутюнян Алексей Гагикович

ул. Революции, 107, м-н "Магнит"
ИП Баранова Ольга Николаевна
пр. Ленина, 30
ИП Беспалова Галина Асвадуровна
пр.Ленина,26
ИП Биштова Нина Владимировна
ул.Платова 6А (нежилое помещение 1)
ИП Бондарь Василий Степанович
ул.Мира,4 (неж.пом. № 1-5)
ИП Быстрая Каринэ Альбертовна
пр.Ленина,20 (неж.пом. № 51)
ИП Демиденко Алина Сергеевна
пр.Ленина,18
ИП Дзюба Тамара Георгиевна
пр.Ленина,41
ИП Дущенко Александр Владимирович
ул. Зеленая,27
ул. Зеленая,27(гараж)
ИП Евсюков Геннадий Викторович
пр.Ленина,26
ул.Платова,83 г
ИП Захаров Сергей Валентинович
ул.Платова,72
ИП Илюхин Олег Николаевич
пр.Ленина,7
ИП Казачков Сергей Леонидович
ул.Зеленая,21, помещение 1
ИП Климова Наталья Викторовна
пр. Ленина, 2 (неж.пом 1,2,3,4,5,6,7)
пр.Ленина,23 (неж.пом 12,13,14.)
Садовая/Шевченко
ул.Садовая,2

ИП Комиссарова Людмила Андреевна
ул.Платова,83(неж.помещ.8,9,10,57)
ИП Лобова Елена Ивановна
ул. Садовая, 86 (неж.пом. 92,4 м2)
ИП Меликян Элен Артуровна
пр.Ленина,20 (неж.пом.)
ИП Назаренко Надежда Валентиновна
г. Аксай, пр. Ленина, 14 "а"
ИП Носкова М.Н. (54,63)
пер. Спортивный, 1
ИП Плутницкий Вадим Игоревич
ул. Садовая, 6
ИП Ткач Оксана Михайловна
ул.Дружбы,2
ИП Шарков Евгений Михайлович
пр.Ленина,33 (75м2)
пр.Ленина,33 (9,7м2)
ИП Шевкутенко Наталья Валерьевна
ул. Садовая, 86
ИП Щербаков Андрей Юрьевич
пр.Ленина,24-26
ул.Мира,9
ИП Эйснер Павел Александрович
ул.Платова,83Д
ул.Шолохова,6
Калашникова Ирина Петровна
ул.Менделеева,53
Караченцев Александр Станиславович
пр.Ленина,23
Караченцева Светлана Заргановна
ул.Вартанова,8
Карпов Юрий Викторович

ул.Вартанова,10
Кирсанов Александр Александрович
ул.Дружбы,19
Кирсанов Иван Петрович
пр.Ленина,31 (неж.пом.)
Кобелева Елена Владимировна
пр.Ленина,2 (неж.пом.№ 1)
Ковалева Наталья Александровна
пр.Ленина,18
Коваленко Наталья Владимировна
ул.Мира 2А
Козубовская Татьяна Алексеевна
ул.Вартанова,14 к.2
Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
пер. Спортивный, 1
Константинов Роман Викторович
ул.К.Либкнехта,124
ул.Платова,83
Королева Ирина Юрьевна
ул.Дзержинского,1А
Коропенко Татьяна Юрьевна
пр.Ленина,23 (неж.пом. № 16-19)
Крамарева Вера Ивановна
ул.Платова,8(неж.помеш)
Краснослободский Владимир Александрович
ул.Садовая,8а
Кринюк Олег Анатольевич
ул.Мира 2А (105,1 м2)
ул.Мира 2А (28 м2)
ул.Платова,83 (неж.пом. № 1,2)
Кринюк Роман Олегович
ул.Платова,83 (неж.пом.№ 1,46)

Крячкова Евгения Александровна
ул.Платова 6А офис 1
ул.Платова 6А офис 4
Кудрявец Нина Петровна
ул. Садовая, 8б
Кудрявцева Ирина Игоревна
ул.Менделеева,53 (неж.пом. № 22-25)
Кужелев Игорь Давыдовыч
пр.Ленина,19
Кузьминский Игорь Валентинович
ул.Платова 83\1
Кучурин Леонид Георгиевич
ул.Менделеева,53 (нежилое помещение № 19)
Луценко Андрей Викторович
пр. Ленина, 30 гараж
пр. Ленина, 30(2этаж)
Максимов Юрий Петрович
ул.Мира,4 (неж.пом. 18,19,22)
Макулин Дмитрий Александрович
ул.К.Либкнехта,124
Маркарян Гаянэ Агасиевна
ул. Садовая, 8б
МБДОУ д/с №3 "Солнышко"
пр.Ленина,37 А
МБДОУ №13 "Сказка"
пр.Ленина,36
МБДОУ №4 "Калинка"
Садовая 29а
МБДОУ Аксайского района детский сад №37 "Звездочка"
ул.Садовая,20\3
МБДОУ д/с № 1 "Лучик"
Садовая 16-а

МБДОУ д/с № 2 "Буратино"
ул.Маяковского,15
МБДОУ Д/С № 22 "Ромашка"
ул. Маяковского, 10
МБДОУ д/сад №11 "Красная шапочка"
ул. Дружбы, 3 литер Б
ул. Дружбы, 3 литер В
ул.Дружбы,3
МБОУ Лицей № 1
пр.Ленина,17
МБОУ Аксайского района гимназия № 3
спортзал
учебное заведение
МБОУ АСОШ №2 с углубленным изучением английского языка и математики
пр.Ленина,17
МБОУ СОШ №1 Аксайского района
ул.Гулаева,129
МБОУ СОШ №4
пр.Ленина,39
МБУ ДО АР ДШИ г.Аксия
ул.Чапаева,80
МБУ ДО АР СШ № 1
ул.Маяковского,12
МБУ ДО СШ "Юность"
ул. Чапаева,299
ул.Шевченко,152
МБУ ДО ЦТДМ АР
ул.Дружбы,11
ул.Садовая,12
МБУК АГП "ДК "Молодежный"
ул.Дружбы,19
ул.Мира 2А (корпус 3 неж.пом.)

ул.Мира 2А (корпус 4 неж.пом.)
ул.Садовая, 22/2а
ул.Толпинского,114
МБУК АР "МЦБ"
ул.Мира,9
МБУК АР "РДК "Факел"
ул.Мира,1
Медникова Нина Владимировна
пр.Ленина,26
Метелин Сергей Анатольевич
пер. Спортивный, 1
Миронов Олег Юрьевич
ул.Садовая,22\3 помещ. 58а
Мищенко Анатолий Анатольевич
ул.Шевченко,152
МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»
ул. Маяковского, 13 литер Д
ул.Дружбы,19
ул.Маяковского,13 (неж. помещ. № 13) литер А
ул.Маяковского,13 (неж. помещ. № 14) Литер А
ул.Маяковского,13 (помещение 5,6)
ул.Маяковского,13 (помещение 7,8)
МКУ АР "Служба эксплуатации"
МКУ АР "Служба эксплуатации" (Маяковского, 12)
пр.Ленина,33
ул.Дружбы,19
ул.К.Либкнехта,128
ул.Мира,4
Молчанова Марина Алексеевна
ул. Садовая, 86
Монова Ангелина Викторовна
пр.Ленина,21

Морозов Виталий Александрович
пр.Ленина,19
Муниципальное бюджетное учреждения Аксайского района "Райстройзаказчик"
пр.Ленина,21(неж. пом. 1-13)
Муниципальное унитарное предприятие Аксайского городского поселения "Аксайэнерго"
ул.Маяковского,13 пом 15(4,6м2), пом. 5 (17,3м2)
Население
пр.Ленина,11
пр.Ленина,13
пр.Ленина,15
пр.Ленина,38
пр.Ленина,9
ул.Буденого,101
ул.Вартанова,12
ул.Дружбы,1
ул.Дружбы,10
ул.Дружбы,12
ул.Дружбы,17
ул.Дружбы,19
ул.Дружбы,2
ул.Дружбы,4
ул.Дружбы,5
ул.Дружбы,6
ул.Дружбы,8
ул.Платова,101
ул.Толпинского,112
ул.Чапаева,295
Население (прямые договоры)
г. Аксай, ул. Садовая, 20 "б"
Менделеева ,53а
пр.Ленина,19
пр.Ленина,2

пр.Ленина,20
пр.Ленина,21
пр.Ленина,22
пр.Ленина,23
пр.Ленина,24
пр.Ленина,26
пр.Ленина,27
пр.Ленина,31
пр.Ленина,33
пр.Ленина,34
пр.Ленина,35
пр.Ленина,4
пр.Ленина,41
пр.Ленина,6
пр.Ленина,8
Садова 24 3 очередь
Садовая 24 4 очередь
ул. Платова 66 к.1
ул. Платова 66 к.2
ул. Садовая 24 корпус 1
ул. Садовая, 24 корпус 2
ул. Садовая, 86
ул.Вартанова,10
ул.Вартанова,14 к.1
ул.Вартанова,14 к.2
ул.Вартанова,14 к.3
ул.Вартанова,20
ул.Вартанова,24
ул.Вартанова,2а
ул.Вартанова,8
ул.Гагарина,25
ул.Дзержинского 1Б

ул.Дзержинского 1В
ул.Дзержинского 1Г
ул.Дзержинского,1А
ул.Дружбы,11
ул.Дружбы,14
ул.Дружбы,16
ул.Дружбы,7
ул.Дружбы,9
ул.Заводская,30
ул.К.Либкнехта,124
ул.К.Либкнехта,128
ул.К.Либкнехта,130
ул.Коминтерна,139-б
ул.Коминтерна,143
ул.Коминтерна,143 2 оч.
ул.Ломоносова,1
ул.Ломоносова,3
ул.Маяковского,12
ул.Менделеева,53
ул.Мира,2
ул.Мира,3
ул.Мира,4
ул.Платова 6А
ул.Платова 72 "В"
ул.Платова 81\83(секция 2)
ул.Платова 83\1
ул.Платова 83\4
ул.Платова,74
ул.Платова,83
ул.Платова,83 г
ул.Платова,83Д
ул.Садовая,1

ул.Садовая,12
ул.Садовая,14а (прямые)
ул.Садовая,18
ул.Садовая,2
ул.Садовая,20 под управление ООО "Мегаполис-Плюс"
ул.Садовая,20/4
ул.Садовая,20\1
ул.Садовая,20\2
ул.Садовая,20\3
ул.Садовая,22\1
ул.Садовая,22\3
ул.Садовая,25А
ул.Садовая,27
ул.Садовая,3
ул.Садовая,8а
ул.Шолохова,6
ул.Шолохова,8
улЧерныш\Каминт12\139 1оч
улЧернышевского12\139, корпус 2
Некоммерческая организация ТСЖ "Парус"
ул.Платова,70
Николов Евгений Викторович
пр.Ленина,21
Нотариус Пасенко Светлана Владимировна
ул.К.Либкнехта,130
Нотариус Санатова Марина Сергеевна
пр.Ленина,15
Нотариус Сафронова Елена Викторовна
пр.Ленина,26
Общество охотников и рыболовов (АРООООиР)
ул.Мира,4 (неж.пом.1,2,3,28,23,24,25,26,27)
Общество с ограниченной ответственностью "Бакром"

пр.Ленина,35
пр.Ленина,41(магазин)
ул.Мира 2А (неж.пом. № 1,2,3,14,16,17,18)
Общество с ограниченной ответственностью "Дентал-Арт"
ул.Мира 2А
Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное обслуживание"
ул.Платова 81\83
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖКХ "Аксай"
ул.Садовая,5
Оводенко Александр Владимирович
ул.Платова,83 (неж.пом. № 3,4)
Оводенко Галина Касьяновна
ул.Платова,83 (неж.пом.№ 2,40)
Олейников Ярослав Владимирович
ул.Платова,64В
ОМВД России по Аксайскому району
пр.Ленина,26
ул.Гулаева,127
ул.Платова,4
ООО "Формула"
пр.Ленина,18 "А"
ООО "АКСАЙДОРСЕРВИС"
ул.К.Либкнехта,128
ООО "Аксайское БТИ"
пер. Спортивный, 1
ООО "Альфа"
ул.Платова,83
ООО "Архитектура и градостроительство"
пер. Спортивный, 1
ООО "Бакром-Плюс"
пр.Ленина,18
ООО "Бытовик"

пр.Ленина,12
пр.Ленина,12 (кожгалантерея)
ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
ул.Вартанова,12А
ООО "Детская молочная кухня"
Вартанова, 22а
ООО "ДОН" ГСФС
ул.Коминтерна,139-б
ООО "Донстройкомплект-1"
пр.Ленина,12
ООО "Мясоптицекомбинат"Каневской"
ул.Садовая,29
ООО "ОСАКА"
ул.Мира,7-А "Осака" отопление
ООО "Редакция газеты "Победа"
ул.Дружбы,17
ООО "Рич"
пр.Ленина,19
ООО "САН-2003"
ул.Вартанова,14 к.2
ООО "Семейная аптека "Апрель"
ул.Садовая,2
ООО "СЗ"Твой Дом"
г. Аксай, ул. Садовая, 20 "Б"
ООО "Тамара"
ул.Садовая,22А
ООО "Экспресс"
ул.Садовая,12 (неж.пом.№ 1-6)
ООО "ЭРИД"
пр.Ленина,29
ОСФР по Ростовской области
ул.Гулаева,127

ул.К.Либкнехта,124
Отдел культуры Администрации Аксайского района
ул.Дружбы,19
Отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Аксайского района
ул.Дружбы,19
Пальчикова Наталья Владимировна
пр.Ленина,26
ПАО "Ростелеком"
пр. Ленина, 30
Парулава Галина Петровна
ул.Вартанова,14 к.3
Патахов Роберт Германович
ул.Менделеева,53
Петросян Галина Николаевна
ул.Платова,83 г (неж.пом. №6)
ул.Платова,83 г (неж.пом.№ 14,15,51)
ул.Платова,83 г (неж.пом.№ 23,25,56)
ул.Садовая,5 (неж.пом.)
Пигарева Елена Владимировна
пр.Ленина,19
Пирогова Наталья Валериевна
ул.Садовая,1
Плугина Любовь Викторовна
пр.Ленина,35
Погосова Виолетта Леонидовна
пр.Ленина,33 (неж.пом. № 32-34)
Поправко Ирина Борисовна
ул.Платова,68 (неж.пом. № 13)
ППК "Роскадастр"
ул.К.Либкнехта,128
Проселкова Светлана Михайловна
пр.Ленина,26

Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
ул.Дзержинского 1Д
Пышнограй Любовь Даниловна
пр.Ленина,20 (неж.пом. № 21)
Рева Вероника Викторовна
пр.Ленина,27 (неж.пом.)
Рожкова Любовь Степановна
ул.Платова,64В
ул.Платова,83 неж.пом. № 5,6,7
Рокачев Артем Владимирович
пер. Спортивный, 1
Ростовское областное отделение политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации"
ул.Маяковского,13
Рыскаль Александр Сергеевич
ул.Мира,3
ул.Мира,4
Рыскаль Ирина Анатольевна
пр.Ленина,26
Рыскаль Ксения Михайловна
ул.Мира,4
Саблуков Константин Александрович
пр.Ленина,35
Савельев Валерий Иванович
пр.Ленина,31
Савридинов Джамолидин Савридинович
ул. Садовая, 6
Савченко Игорь Александрович
пр. Ленина, 30
Сальников Юрий Александрович
пр.Ленина,21
Самохин Максим Геннадьевич
ул.Мира, 4 (неж.пом.)

Самсоненко Наталья Викторовна
Менделеева ,53а(неж)
Семенов Андрей Васильевич
ул.Садовая,8а
Силаева Наталья Ивановна
ул. Менделеева, 53 (неж.пом. №1-4, 6-9)
Ситько Иван Иванович
ул.Платова,64В
Склярова Надежда Степановна
пр.Ленина,20 (неж.пом. № 3
Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области
Платова 83Д
Слепакова Татьяна Витальевна
ул.Гагарина,25
Смирнов Сергей Васильевич
ул.Менделеева,53 (нежилые помещения № 17,18)
Снитко Александр Антонович
ул. Садовая, 86
Соловьев Николай Ильич
ул.Мира,4
Стародубцев Олег Иванович
ул.Платова,83 г (неж.пом. № 3)
Степанов Сергей Викторович
пр.Ленина,26
Стерняева Татьяна Николаевна
пр.Ленина,35
Сурма Екатерина Владимировна
ул.Гулаева,127 (неж.пом. №1,2)
Теплая Алена Сергеевна
ул.Платова,83
Ткачева Анастасия Витальевна
ул.Платова,83

Ткаченко Дмитрий Николаевич
ул.Платова,83 (неж.пом.№ 11)
Токолов Дмитрий Геннадьевич
ул. Садовая, 86(автошкола)
ул. Садовая, 86(магазин)
ул. Садовая, 86(мастерская подвал)
Тохтамишян Ольга Александровна
ул. Садовая, 86 (неж. помещ. 71,9 м2)
ТСЖ "Вертикаль - 7"
ул.Мира,7
ТСЖ "Восход" ул.Варганова,16
ул.Варганова,16
ТСЖ "Дон" Платова,6
ул.Платова,6
ТСЖ "Заря"
пр.Ленина,18
ТСЖ "Изумруд"
ул.Платова,64
ТСЖ "Ленина 35 г. Аксай" (нежилое)
пр.Ленина,35
ТСЖ "Мастер"
ул.Садовая,22 к. 2
ТСЖ "Оптимист-Плюс"
ул.Варганова,22
ТСЖ "Орбита-93"
ул.Садовая,14
ТСЖ "Пламя"
ул.Садовая 18А
ТСЖ "Платова 64 "В"
ул.Платова,64В
ТСЖ "Платова 72"
ул.Платова,72

ТСЖ "Платова 8"
ул.Платова,8
ТСЖ "Платова-68"
ул.Платова,68
ТСЖ "Полет"
ул.Вартанова,4
ТСЖ "САДОВАЯ 10-А"
ул.Садовая,10
ул.Садовая,10А
ТСЖ "Садовая 16"
ул.Садовая, 16
ТСЖ "Садовая 8"
ул.Садовая,8
ТСЖ "Скиф"
ул.Гулаева,127
ТСЖ "Содружество 18"
ул.Вартанова,18
ТСН(жилья)"ПОБЕДА"
Менделеева ,53а
Тюрморезов Анатолий Сергеевич
ул.Мира 2А
Управление коммунального и дорожного хозяйства администрации Аксайского района
Маяковского,13
Управление образования Администрации Аксайского района
ул.К.Либкнехта,124
ул.К.Либкнехта,128 (неж.пом. № 9-15,37)
ул.Ломоносова,1
ул.Ломоносова,3
Управление сельского хозяйства и продовольствия Администрации Аксайского района
ул.Садовая,2
Управление Судебного Департамента в Ростовской области
пр.Ленина,16

Уфельман Лариса Николаевна
пр.Ленина,35
Ушакова Евгения Александровна
пр.Ленина,20
ФГКУ "УВО ВНГ России по Ростовской области"
ул.Менделеева,21
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области
ул.К.Либкнехта,167 СЭС
Федорова Лариса Михайловна
ул. Дружбы, 15 "а"
Фетисова Любовь Федоровна
Менделеева, 53а (неж)
ФКУ УИИ ГУФСИН России по Ростовской области
ул.Маяковского,13,Литер О
Хитро Валентина Ильинична
ул.Менделеева,53 (нежилое помещение № 1)
Хитро Сергей Анатольевич
ул. Садовая, 86
Худоян Тамара Арестаковна
ул. Маяковского 2 "б"
ЦМРБанк (общество с ограниченной ответственностью)
ул.Мира,5
Цургозен Лариса Леонидовна
ул.Платова 81\83
Чабанова Екатерина Юрьевна
ул. Садовая, 86
Чайникова Наталья Юрьевна
пр.Ленина,19
пр.Ленина,41
Чебанов Роман Николаевич
пр.Ленина,26

Чекмезова Светлана Александровна
ул.Менделеева,53
Черник Наталья Викторовна
ул.Садовая,2 помещение № 1, 10.
Чернов Александр Александрович
ул.Садовая,8а
Шмелев Александр Александрович
ул.Платова,83
Щербаков Андрей Юрьевич
ул.К.Либкнехта,128 (391,4 м2)
Яковлева Наталья Леонидовна
ул.Садовая,12 (неж. помещ. №13-18)
ООО «АКДЭНЕРГО»
ТСЖ «Восход» г. Аксай, ул. Вартанова, д.16
Ул. Ленина, 1 (прочие потребители)
АО «Кардан-Деталь»
Теплосети Донэнерго
МУП АГП «Аксайэнерго»
ТСЖ «Радуга» г. Аксай, ул. Садовая, д.12А, корпус 3
Филиал № 9 ГУ Ростовского РО ФСС РФ г. Аксай, ул.Садовая,12А, корпус 3
ТСЖ «Космос 12А» г. Аксай, ул. Садовая, д.12А, корпус 1
ИП Кузнецова Т.В. г. Аксай, ул. Садовая, 12 А, к. 1
ИП Муратова Т.А. г. Аксай, ул. Садовая, 12 А, к. 1
ООО «РГБ»
ООО «ДонУК»: г. Аксай, ул. Александра Невского, 2 стр.1, стр.2, стр.3, г. Аксай, ул. Александра Невского, 4 стр.1, стр.2, г. Аксай, ул. Княжеская, 1
Детский сад г. Аксай, ул. Княжеская, 2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): г. Аксай, ул. Княжеская, 3 стр.1 (61:02:0600010:21989), г. Аксай, ул. Княжеская, 3 стр.2 (61:02:0600010:21989)

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения ЕТО для существующей зоны теплоснабжения Аксайского городского поселения являются:

- владение котельными и тепловыми сетями на территории города Аксай на основании договора аренды, концессии, или на другом законном основании,
- размер собственного капитала по данным бухгалтерской отчётности, составленной на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса ЕТО с отметкой налогового органа о её принятии,
- способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения - наличие у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения.

Таблица 18 Основания (критерии) ЕТО

ООО «ДТС»	МУП АГП «Аксайэнерго»	ООО «АКДЭНЕРГО»	ООО «РГБ»
Право собственности	Право хозяйственного ведения	Право собственности	Право собственности
10 000 000 руб.	221 000 руб.	20 000 000 руб.	10 000 руб.
177 сотрудников	от 1 до 10 сотрудников	11 сотрудников	9 сотрудников

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса ЕТО и присвоение статус ЕТО ООО «ДТС», МУП АГП «Аксайэнерго», ООО «АКДЭНЕРГО», ООО «РГБ» осуществлено 15.01.2026 года.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Аксайского городского поселения, приведены в таблице 17 схемы.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Перераспределение объёмов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусматривается.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации), Администрация Аксайского городского поселения, до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети, в течение 30-ти дней с даты их выявления обязана определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или ЕТО, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. На территории Аксайского городского поселения не выявлены бесхозные тепловые сети и объекты теплового хозяйства.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

13.1 Описание решений (на основе утверждённой региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021-2030 годы») о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Распоряжением Губернатора Ростовской области от 23.12.2021 г. № 334, с изменениями от 28.12.2022 г. «Об утверждении региональной программы

газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021 - 2030 годы» решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии на территории Аксайского городского поселения не предусматривается.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения, источников тепловой энергии

На территории Аксайского городского поселения, проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии, отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утверждённой региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021-2030 годы») для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Решения о строительстве котельных, об увеличении мощности котельных отсутствуют. В этой связи, предложений по корректировке региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2021-2030 годы», нет.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории Аксайского городского поселения отсутствуют объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, ввиду этого настоящий подраздел не заполняется.

количество прекращений подачи ТЭ, ТН в результате технологических нарушений на ТС	ед./ км	0	0	0	0	0	0	0	0
количество прекращений подачи ТЭ, ТН в результате технологических нарушений на ИТЭ	ед./ км	0	0	0	0	0	0	0	0
удельный расход условного топлива на ед. ТЭ, отпускаемой с коллекторов ИТЭ	Т. у. т./ Гкал	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
отношение величины ТП ТЭ, ТН к МХ ТС	%	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
к использования ТМ	%	81	81	81	80	80	80	80	80
удельная МХ ТС, приведённая к РТН	м ² / Гкал/ч	247	247	247	247	247	247	247	247
доля ТЭ, выработанной в комбинированном режиме	Гкал/ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
удельный расход УТ на отпуск ЭЭ	кВт. ч/ Гкал	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0
к использования теплоты топлива*	%	-	-	-	-	-	-	-	-
доля отпуска ТЭ, осуществляемого потребителям по ПУ, в общем объёме отпущенной ТЭ	%	100	100	100	100	100	100	100	100
средневзвешенный (по МХ) срок эксплуатации ТС	лет	15	15	15	15	15	15	15	15
отношение МХТС, реконструированных за год, к МХ ТС**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
отношение установленной ТМ оборудования ИТЭ, реконструированного за год, к общей установленной ТМ ИТЭ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сокращения: ТЭ – тепловая энергия, ИТЭ – источник тепловой энергии, МХ – материальная характеристика, ТС – тепловые сети, к - коэффициент, ТМ – тепловая мощность, ПУ - прибор учёта, РТН – расчётная тепловая нагрузка, Т – тепловая нагрузка,

* для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

** проекты, указанные в Схеме теплоснабжения для системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

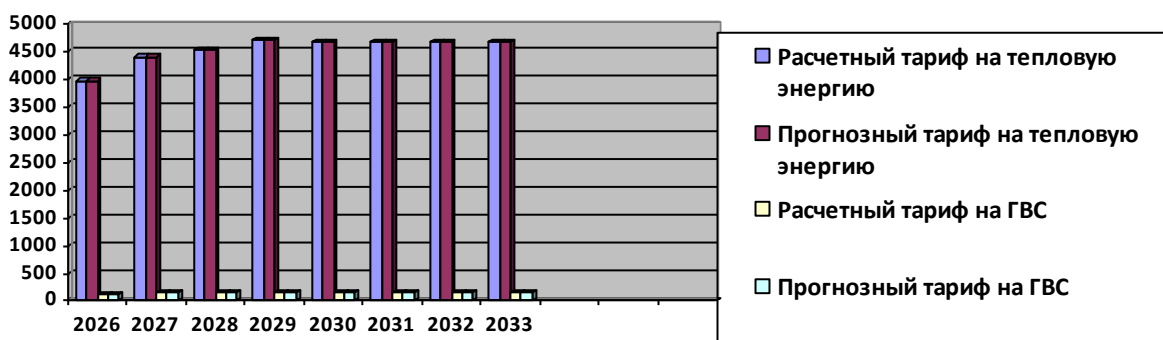
Для выполнения анализа ценовых последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, выполняется прогноз тарифов на тепловую энергию (на перспективный период до 2033 года).

Расчёт тарифов на тепловую энергию выполнен с учётом следующего: за базовый период принят 2025 год; производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии на 2025 год приняты по материалам тарифных дел.

Расчёт тарифов на тепловую энергию выполнен в 1-ой модельной базе - без учёта реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения (с учётом индексов Минэкономразвития РФ к действующему тарифу на тепловую энергию).

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточнённых прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, индекса потребительских цен и других индексов-дефляторов), и с учётом изменения, условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения. Результаты усреднённого тарифа на тепловую энергию с учётом и без учёта реализации мероприятий, предложенных в схеме, представлены на рисунке 1. Как видно из рисунка, среднегодовой тариф при реализации мероприятий схемы до 2033 года практически совпадает с тарифом, прогнозируемым без реализации мероприятий схемы (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ).

Рисунок 1 Прогноз тарифа с учётом и без учёта реализации мероприятий



Е

ТО в г. Аксай являются: ООО «ДТС», МУП АГП «Аксайэнерго», ООО «АКДЭНЕРГО», ООО «РГБ». Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей ЕТО: ООО «ДТС», МУП АГП «Аксайэнерго», ООО «АКДЭНЕРГО» соответствуют тарифно-балансовой расчётной модели теплоснабжения потребителей по системам теплоснабжения ООО «ДТС», МУП АГП «Аксайэнерго», ООО «АКДЭНЕРГО». Стоимость мероприятий по модернизации источников теплоснабжения в ценах 2026 года 5200,00 тыс. руб.. Структура затрат на проведение запланированных мероприятий представлена на рисунке 2 схемы теплоснабжения. Динамика роста показателей, без реализации мероприятий и с реализацией мероприятий - на рисунке 3 схемы. Необходимо отметить, что увеличение тарифа до значений, обеспечивающих необходимую валовую выручку (далее – НВВ), не является единственным источником финансирования запланированных мероприятий.

Рисунок 2 Структура затрат на проведение мероприятий

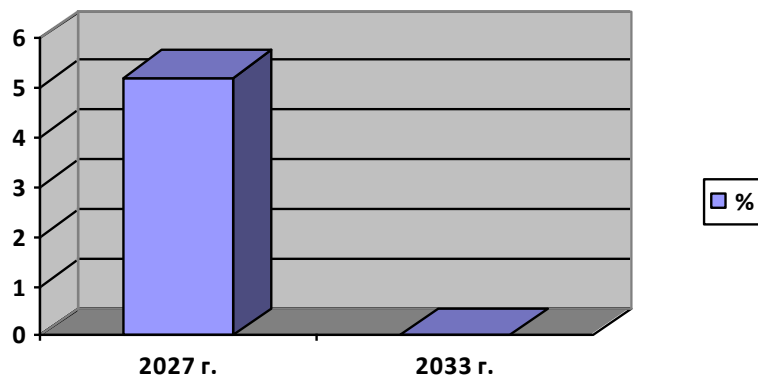
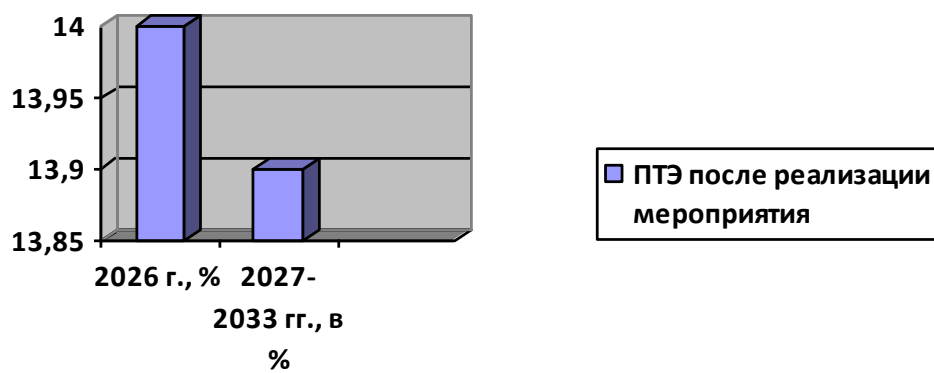


Рисунок 3 Прогнозируемые ПТЭ в ТС



Основные принципы регулирования тарифов на тепловую энергию изложены в ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В соответствии с п. 4 ст. 154 ЖК РФ (СЗ РФ, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 14), плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную, горячую воду, электрическую, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твёрдое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твёрдыми коммунальными отходами. Основным принципом установления предельного индекса является неизменность набора и объёма потребляемых коммунальных услуг (п. 4. Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400).

ЧАСТЬ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Используемое сокращение в части II:

Постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 года
«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и
утверждения» (с изменениями и дополнениями от 7.10.2014 г., 18.03.2016 г.,
23.03.2018 г., 12.07.2016 г., 3.04.2018 г., 16.03.2019 г., 31.05.2022 г., 10.01.2023
г., 10.10.2024 г., 17.10.2024 г., 18.03.2025 г.) (ПП РФ № 154)

**Глава 1 «Существующее положение в сфере производства,
передачи и потребления тепловой энергии для целей
теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского
района Ростовской области»**

***Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения
Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской
области»***

Описание изменений, произошедших в функциональной структуре
теплоснабжения Аксайского городского поселения, за период,
предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение Аксайского городского поселения в основном централизованное. Основными потребителями являются: жилая застройка, общественные здания, социально – культурные объекты и промышленные предприятия.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения Аксайского городского поселения представляет собой производство тепловой энергии газовыми котельными и передача её 4-мя юридическими лицами потребителям.

ООО «ДТС» эксплуатирует 8 газовых котельных 79,61 Гкал/ч.

ООО «АКДЭНЕРГО» эксплуатирует газовую котельную 8,45 Гкал/ч.

МУП АГП «Аксайэнерго» эксплуатирует газовую котельную 1,84 Гкал/ч.

ООО «РГБ» эксплуатирует газовую котельную 6,8788 Гкал/ч.

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику:

- ООО «ДТС» на отопление 95/70 °С, на нужды ГВС по нормативу 70/40 °С,

- МУП АГП «Аксайэнерго» на отопление 75/90 °С, на нужды ГВС 60/75 °С,

- ООО «АКДЭНЕРГО» на отопление 95/70 °С, с отклонением от графика не более +/- 5 %,

- ООО «РГБ» на отопление 95/70 °С.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по системе тепловых сетей. Схема присоединения систем горячего водоснабжения – закрытая, схема присоединения систем отопления – зависимая и независимая.

В системе централизованного теплоснабжения города Аксай:

ООО «ДТС» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии в следующие котельные №1, ул. Дружбы, 7б, №2, ул. Дружбы, 15, №3, ул. Вартанова, 15а, №4, ул. Садовая, 14в, №5, ул. Ленина, 28, №6, ул. Чапаева, 295а, №7, ул. Гулаева, 131, №8, ул. Садовая, 20/7;

ООО «АКДЭНЕРГО» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии в котельную по ул. Гагарина, 19-в;

МУП АГП «Аксайэнерго» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии в котельную по ул. Садовая 12 А корпус 1;

ООО «РГБ» осуществляет производство и отпуск тепловой энергии от котельной г. Аксай, ул. Александра Невского, 6.

Оплату за потреблённую тепловую энергию осуществляют управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники объектов, арендаторы, юридические лица по договору с теплоснабжающей организацией. Граница балансовой принадлежности для систем теплоснабжения - на наружной стене жилого дома. Для прочих потребителей граница балансовой принадлежности: при наружной прокладке теплопровода – ответный фланец запорной арматуры, при подземной – наружная стена тепловой камеры.

По объектам котельной ООО «РГБ» границами балансовой принадлежности для многоквартирных жилых домов являются наружные стены жилых домов, для детского сада, планируемому к строительству, граница земельного участка.

Ежегодно в теплоснабжающих организациях разрабатываются и утверждаются нормативные внутриорганизационные документы о поддержании качественного, надёжного и безопасного функционирования централизованного теплоснабжения. В документах регламентируются внутриорганизационные и вне-организационные правила ведения оперативных переговоров, порядки согласования вывода из работы оборудования, его ремонта, правила ведения оперативной документации и прочие нормативные документы.

На территории города Аксай производственные котельные предусмотрены на территории промышленных предприятий.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение посредством индивидуальных поквартирных котлов (для зон малоэтажной жилой застройки).

Часть 2 «Источники тепловой энергии Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений технических характеристик основного оборудования, источников тепловой энергии по подпунктам «а» - «м» пункта 28 ПП РФ № 154, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

а) Структура и технические характеристики основного оборудования.

Структура и технические характеристики основного оборудования отражена в таблице 20 настоящей схемы.

Рисунок 4 Карта-схема Аксайского городского поселения с делением на зоны действия источников тепловой энергии и зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций

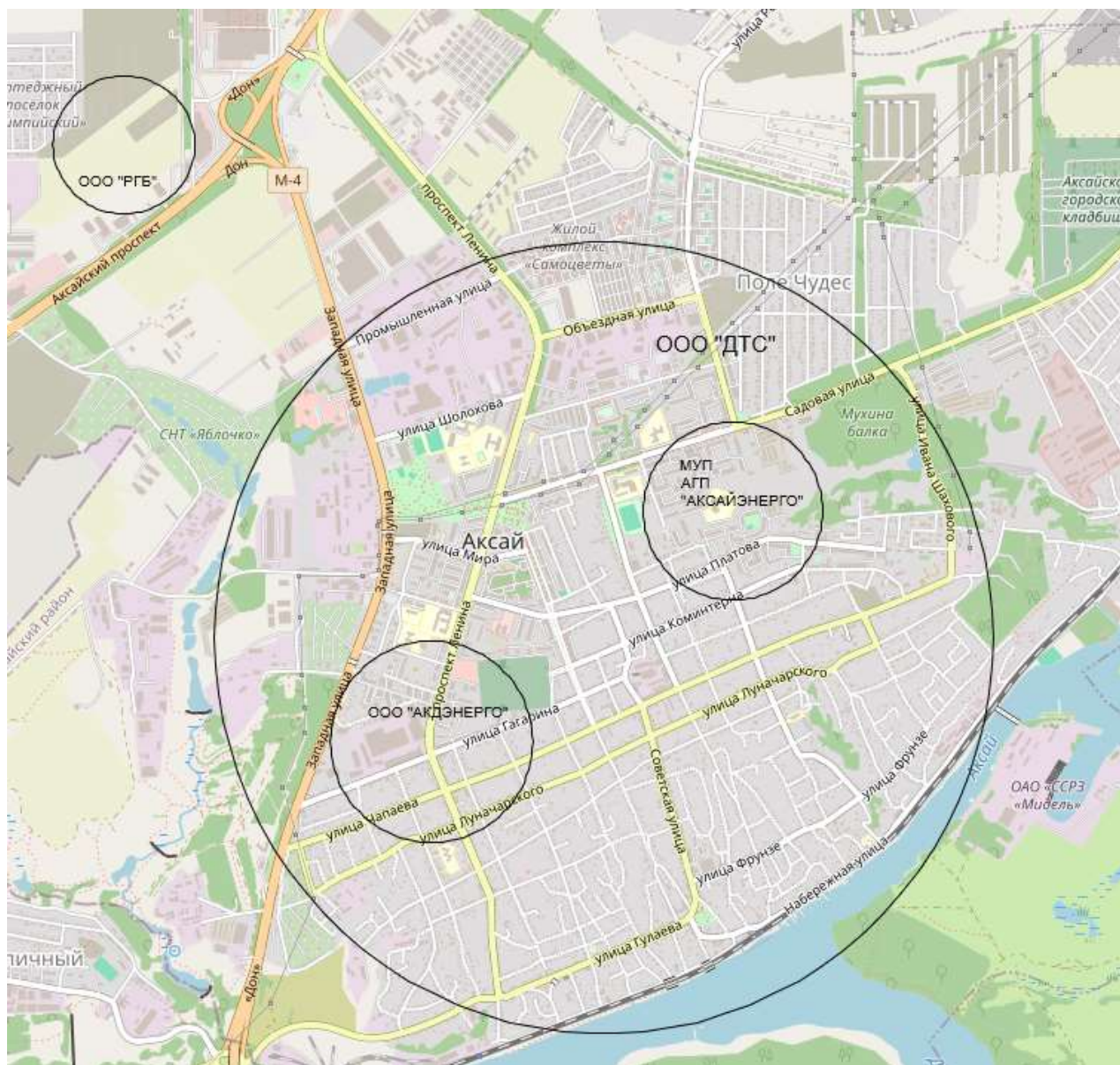


Таблица 20 Структура и технические характеристики основного оборудования

Котельная	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на горячее водоснабже	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Количество котлов	Вид топлива	Тип котлов

		ния Гкал/ч				
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	8,6100	0,9490	5,8250	9	газ	НР-18 - 5шт., Rheos-2 шт., КССУ-2,5- 2шт.
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы,15	19,5000	4,9650	10,1920	3	газ	ДКВР 10-13 — 3шт.
ООО «ДТС» №3, ул. Вартанова,15а	9,8300	3,7930	6,5010	6	газ	КССУ-2,0 - 2 шт., Факел-1Г - 4шт.
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая,14в	18,4500	5,9630	8,3790	6	газ	КВГ-4, 65 -3 шт., КССУ-3,0 - 1 шт., КССУ-2,5 - 1 шт., КССУ-2,0 - 1 шт.
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина,28	8,6000	1,4110	6,3870	5	газ	КССУ-2,0 - 2шт., КССУ-1,0 - 2 шт., КССУ-2,5 - 1 шт. (с горелкой от котла КССУ-2,0), Rossen 2,0-1 шт.
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	8,6000	4,0350	7,1480	2	газ	ТВГ-4Р — 2шт
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева,131	0,8600	0,0810	0,5100	2	газ	КСВа-0,63 — 2шт.
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	5,1600	3,1640	2,2850	4	газ	КВГМ -3,48 -1шт., Факел-1Г -3шт.
Котельная АКД	-	-	1,4060	-	-	-
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	8,4500	-	0,7800	3	газ	Термотехник ТТ 100*2 шт.
Котельная МУП АГП «Аксай-энерго»	1,8400	0,0980	0,3400	4	газ	ТВД-500 *1 шт., КСВЛ-500 *1 шт., КСУВ-550 *2 шт.
Котельная ООО «РГБ», ул. Александра Невского, 6	6,8788	0,3252	3,6918	4	Газ	Rossen RSD 2000*4 шт., газовые горелки Baltur ТВГ 260 MC BLT000009803748 *4 шт.

б) Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.

Параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии указаны в таблице 20 схемы теплоснабжения. Теплофикация – это централизованное теплоснабжение на базе комбинированного производства электроэнергии и тепла на теплоэлектроцентралях. Ввиду отсутствия в настоящее время и до 2033 года в рассматриваемой территории города Аксай тепловой электроцентрали, данный пункт схемы теплоснабжения не рассматривается.

в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Ограничений тепловой мощности котельных в городе Аксай по имеющимся данным на 2027 год актуализации схемы теплоснабжения нет.

г) Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто.

Тепловая энергия, выработанная на котельных, используется на отопление потребителей, расходуется на отопление котельных залов, подсобных помещений, на собственные нужды по производству тепловой энергии (нагрев исходной и химически очищенной воды). Расход теплоносителя на собственные нужды определяется расчётным путём. Расход на собственные нужды котельных теплоснабжающих организаций составил 2913,72 Гкал/2025 год. Фактическая мощность котельных указана на основании данных, предоставленных теплоснабжающими организациями. В таблице 21 схемы теплоснабжения рассчитаны существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

Таблица 21 Параметры тепловой мощности нетто источников теплоснабжения

Котельная	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на собственные и хозяйственные нужды (< 0,04 Гкал/ч)	Тепловая мощность нетто
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 76	8,6100	0,0400	8,5700
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы, 15	19,5000	0,0400	19,4600
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова, 15а	9,8300	0,0400	9,7900
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая, 14в	18,4500	0,0400	18,4100
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина, 28	8,6000	0,0400	8,5600
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	8,6000	0,0400	8,5600
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева, 131	0,8600	0,0400	0,8200
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	5,1600	0,0400	5,1200

ООО «ДТС» Котельная АКД	-	-	-
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	8,4500	0,0200	8,4300
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	1,8400	0,0000	1,8400
Котельная ООО «РГБ», ул. Александра Невского, 6	6,8788	0,0000	6,8700

д) Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.

В системе теплоснабжения на территории города Аксай теплофикационное оборудование и теплофикационная установка отсутствуют.

Режимно-наладочные карты на оборудование, паспорта котельных с указанием характеристик оборудования имеются. Экспертиза промышленной безопасности проводится в соответствии с 116-ФЗ «О промышленной безопасности» от 21.07.1997 года.

Таблица 22 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Котельная	год ввода	год последнего освидетельствования	год продления ресурса, мероприятия
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	1962	2026	-
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы, 15	1970	2026	-
ООО «ДТС» №3, ул. Вартанова, 15а	1991	2026	-
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая, 14в	1980	2026	-
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина, 28	1980	2026	-
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	1980	2026	-
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева, 131	2001	2026	-
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	1986	2026	-
ООО «ДТС» Котельная АКД	1955	2026	
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	1955	2026	-
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	2008	2026	реконструкция системы отопления

Котельная ООО «РГБ», ул. Александра Невского, 6	2024	2026	подключение многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) ул. Княжеская, 3, стр. 1, 2, детский сад ул. Княжеская, 2
---	------	------	---

е) Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

В системе теплоснабжения на территории города Аксай теплофикационное оборудование и теплофикационная установка отсутствуют. Схема выдачи мощностей котельных: после водогрейных котлов сетевая вода поступает в трубопровод прямой сетевой воды и далее для отопления потребителей. Схема выдачи мощности котельных, работающих на производство горячей воды следующая: полученная в водо-водяном подогревателе горячая вода поступает в трубопровод горячей воды и затем распределяется по потребителям. Давление воды в трубопроводе горячей воды - $P=6$ атм, температура $T=70/40$ °С. Нагретый в водогрейных котлах теплоноситель первого контура поступает в водо-водяные подогреватели, после чего, отдав часть тепловой энергии теплоносителю второго контура, возвращается в котлы для дальнейшего нагрева. Давление теплоносителя на входе в котёл поддерживается запорными клапанами. Циркуляция теплоносителя в системе теплоснабжения котельных обеспечивается циркуляционными насосами, установленными в котельных на обратном трубопроводе перед котлами. Заполнение и подпитка системы теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами, установленными в котельных, посредством регуляторов давления. Запас под-питочной воды храниться в ёмкости объёмом (V) до 6 м³. Часть горячей воды котлов подаётся на технологические нужды котельной.

ж) Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Регулирование отпуска теплоты качественное по температурному графику:

- ООО «ДТС» на отопление 95/70 °С, на нужды ГВС по нормативу 70/40 °С,
- МУП АГП «Аксайэнерго» на отопление 75/90 °С, на нужды ГВС 60/75 °С,
- ООО «АКДЭНЕРГО» на отопление 95/70 °С, с отклонением от графика не более +/- 5 %,
- ООО «РГБ» на отопление 95/70 °С.

Присоединение потребителей непосредственное без элеваторных узлов. Регулирование температуры воды на ГВС производится в соответствии с СП 124.13330.2012. Температурный график тепловых сетей и отопления котельных указаны на рисунке 5. Все источники теплоты периодически подвергаются техническому освидетельствованию, имеют предписание надзорных органов на дальнейшую эксплуатацию и находятся в удовлетворительном состоянии.

з) Среднегодовая загрузка оборудования.

Среднегодовая загрузка оборудования источников теплоснабжения города Аксай определена коэффициентами использования установленной тепловой мощности (далее по тексту – КИУМ), которые сведены в таблицу ниже.

и) Способы учёта тепла, отпущенного в тепловые сети.

Учёт тепла в тепловые сети ведётся с помощью промышленных приборов учёта тепла в котельных теплосчетчиками. Способ коммерческого учёта потребления тепловой энергии осуществляется по приборам учёта, в местах, где приборный учёт не ведётся - расчётным методом.

к) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Данные по аварийным ситуациям на источниках теплоснабжения отсутствуют.

Таблица 23 Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии с котельной

Температура наружного воздуха, °С	Отопление и горячее водоснабжение 95/70	
	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
8	70,0	57,7
7	70,0	57,4
6	70,0	57,1
5	70,0	56,8
4	70,0	56,5
3	70,0	56,2
2	70,0	55,9
1	70,0	55,6
0	70,0	55,3
-1	70,0	55,1
-2	70,0	54,8
-3	70,0	54,3
-4	71,2	55,3
-5	72,9	56,4
-6	74,5	57,4
-7	76,1	58,4
-8	77,7	59,4
-9	79,3	60,4
-10	80,9	61,4
-11	82,5	62,4
-12	84,1	63,4
-13	85,7	64,3
-14	87,3	65,3
-15	88,8	66,2

-16	90,4	67,2
-17	91,9	68,1
-18	93,5	69,1
-19	95,0	70,0

Таблица 24 Среднегодовая загрузка оборудования источников теплоснабжения

Котельная	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час	Нагрузка потребителей, Гкал/час	КИУМ, %
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 76	8,6100	6,7740	81,8764
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы,15	19,5000	15,1560	
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова,15а	9,8300	9,5677	
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая,14в	18,4500	14,3430	
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина,28	8,6000	7,7980	
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	8,6000	8,1480	
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева,131	0,8600	0,5910	
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	5,1600	5,4490	
ООО «ДТС» Котельная АКД	-	1,4060	
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО» ул.	8,4500	0,7800	
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	1,8400	0,4380	
Котельная ООО «РГБ», ул. Александра	6,8788	6,0751	

Таблица 25 Приборы учёта тепла, отпущенного в тепловые сети

Котельная	Тип приборов учёта	Количество,	Примечание
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 76	СПТ-961/ учёт газа RVG-400	2	-
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы,15	СПТ-961/ СП-150-1600	2	-
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова,15а	СПТ-961/ СТГ-80-400	2	-
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая,14в	СГ-16М-400	1	учёт отпуска
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина,28	ВКТ-5/100-650-СТГ-800	2	-
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	СГ16МТ-800	1	учёт отпуска
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева,131	СПТ-961/ RVG-G-40	2	-
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	СПТ-961/ RVG-G250	2	-
ООО «ДТС» Котельная АКД	-	-	-
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО»	-	-	ПУ у потребителей
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	ВСХН 65 № 17365450-17 Меркурий 230 АКТ-03 № 32355252 КУО (1:65) С65 №25090184	3	ПУ у потребителей
Котельная ООО «РГБ»	ТВ7 зав.№ 23-194037, ТВ-7 зав.№ 23-197508, ТВ-7 зав. № 23-194007	3	ПУ у потребителей
	ГРПШ РДП-100/2н, газовый счетчик ИРВИС-Ультра-пп-16-DN80-ВП- ГОТ	2	ПУ в котельной

л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

За последние три года предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии не было.

м) Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей.

На территории Аксайского городского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них по подпунктам «а» - «ц» пункта 31 ПП РФ № 154, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

а) Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения.

Котельные, эксплуатируемые МУП АГП «Аксайэнерго» и ООО «АКДЭНЕРГО», установлены в непосредственной близости от потребителей тепловой энергии. Тепловые сети – 2-х трубные. Прокладка трубопроводов в жилых районах наземная/подземная в непроходных каналах. В качестве тепловой изоляции используется пено-полиуретан, техническое состояние тепловых сетей – удовлетворительное. Тепловые сети в зоне котельной МУП АГП «Аксайэнерго» отсутствуют. В наличии инженерные сети в подвальном помещении протяжённостью 0,54 км, по ул. Мира, 7 протяжённостью 0,192 км.

Из котельных, эксплуатируемых ООО «ДТС» и ООО «РГБ», тепловая энергия поступает в тепловые сети, ведущие к потребителям. Краткое описание тепловых сетей указано в таблице ниже.

Таблица 26 Краткое описание тепловых сетей

ЕТО	ООО «ДТС»			ООО «АКДЭНЕРГО»	МУП АГП «Аксайэнерго»	ООО «РГБ»
Протяжённость, км	19,46423			0,46000	0,73200	1,06210
Состояние	удовлетворительно			удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Материал	ППУ, сталь			минвата	сталь	ППУ ПЭ
Способ прокладки	надземная 5,4146 км, подземная 14,0496 км, в т. ч.:			надземная, диаметр до 250 мм	в подвальном помещении, по ул. Мира, 7	Бесканальная Ø 273 мм, протяжённость 465,4 тр. м.
	№1, ул. Дружбы, 7б	4183,325 м	131,1 мм			

	№2, ул. Дружбы, 15	4352,8 м	239,6 мм			Бесканальная Ø 219 мм, протяженность 9 тр. м.
	№3, ул. Варганова, 15а	1472 м	181,2 мм			Н/канал Ø 108 мм, протяженность 25,2 тр. м.
	№4, ул. Садовая, 14в	3759,9 м	215,7 мм			Бесканальная Ø 108 мм, протяженность 48,4 тр. м.
	№5, ул. Ленина, 28	2030,5 м	162,7 мм			Бесканальная Ø 273 мм, протяженность 265,1 тр. м.
	№6, ул. Чапаева, 295 а	1765 м	165 мм			Бесканальная Ø 219 мм, протяженность 147 тр. м.
	№7, ул. Гулаева, 131	84 м	62 мм			Бесканальная Ø 133 мм, протяженность 102 тр. м.
	№8, ул. Садовая, 20/7	1816,705 м	138,3 мм			
Наличие тепловых камер	есть			-	-	есть
Центральный тепловой пункт	-			-	-	-

б) Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.

Рисунок 7 Карта (схема) тепловых сетей в зоне действия котельной № 3

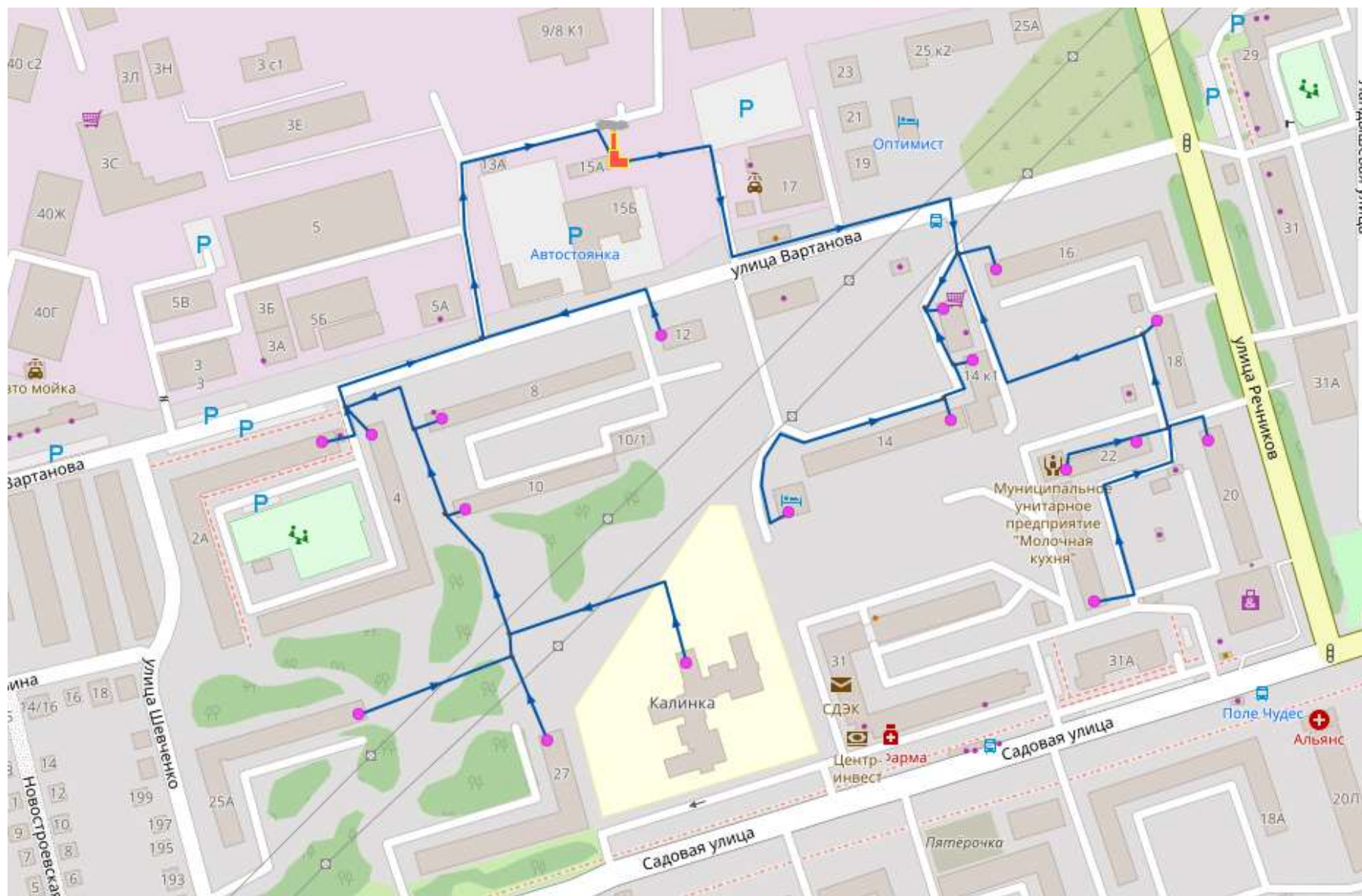


Рисунок 8 Карта (схема) тепловых сетей в зоне действия котельной № 4

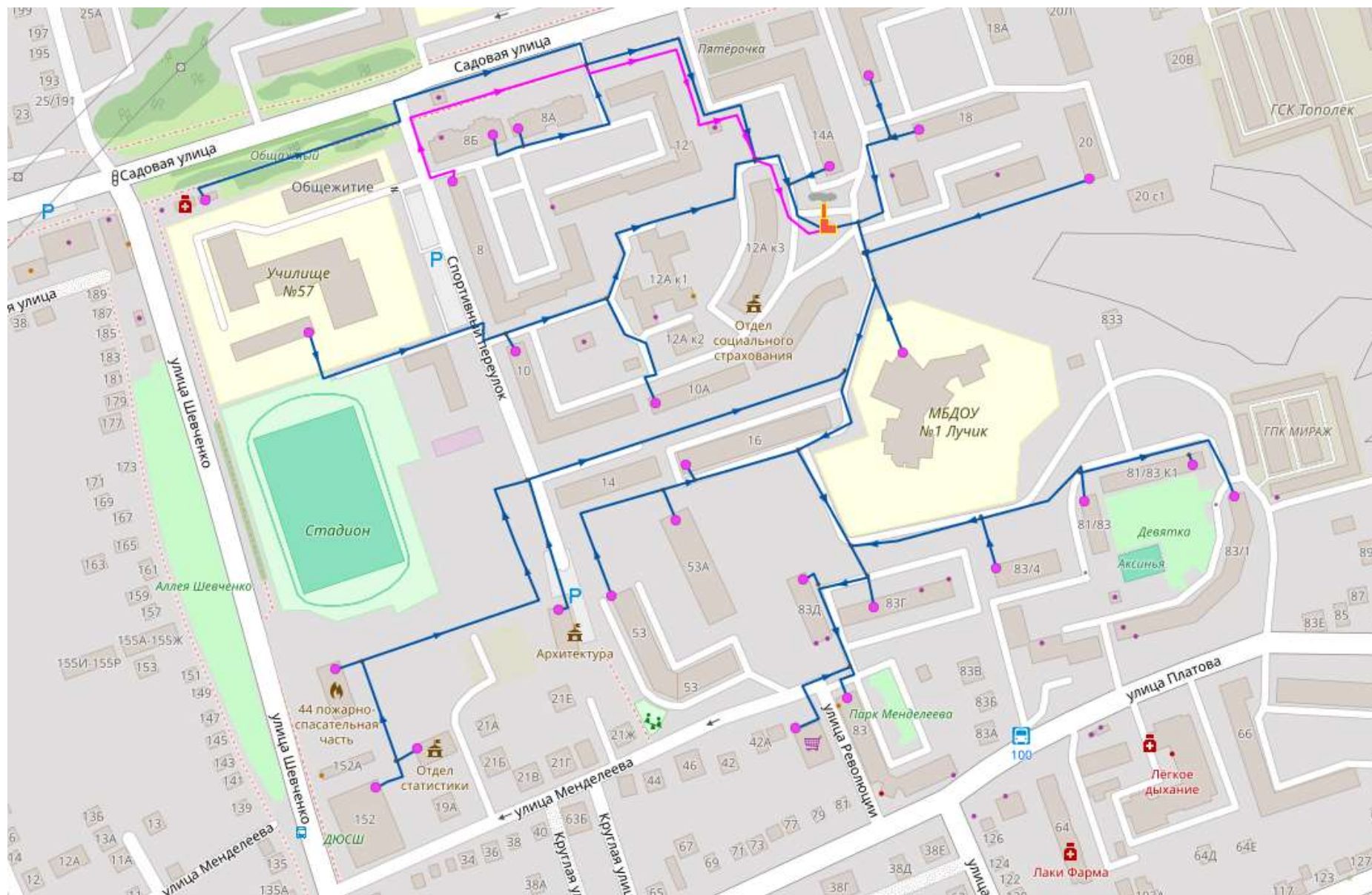


Рисунок 10 Карта (схема) тепловых сетей в зоне действия котельной № 6

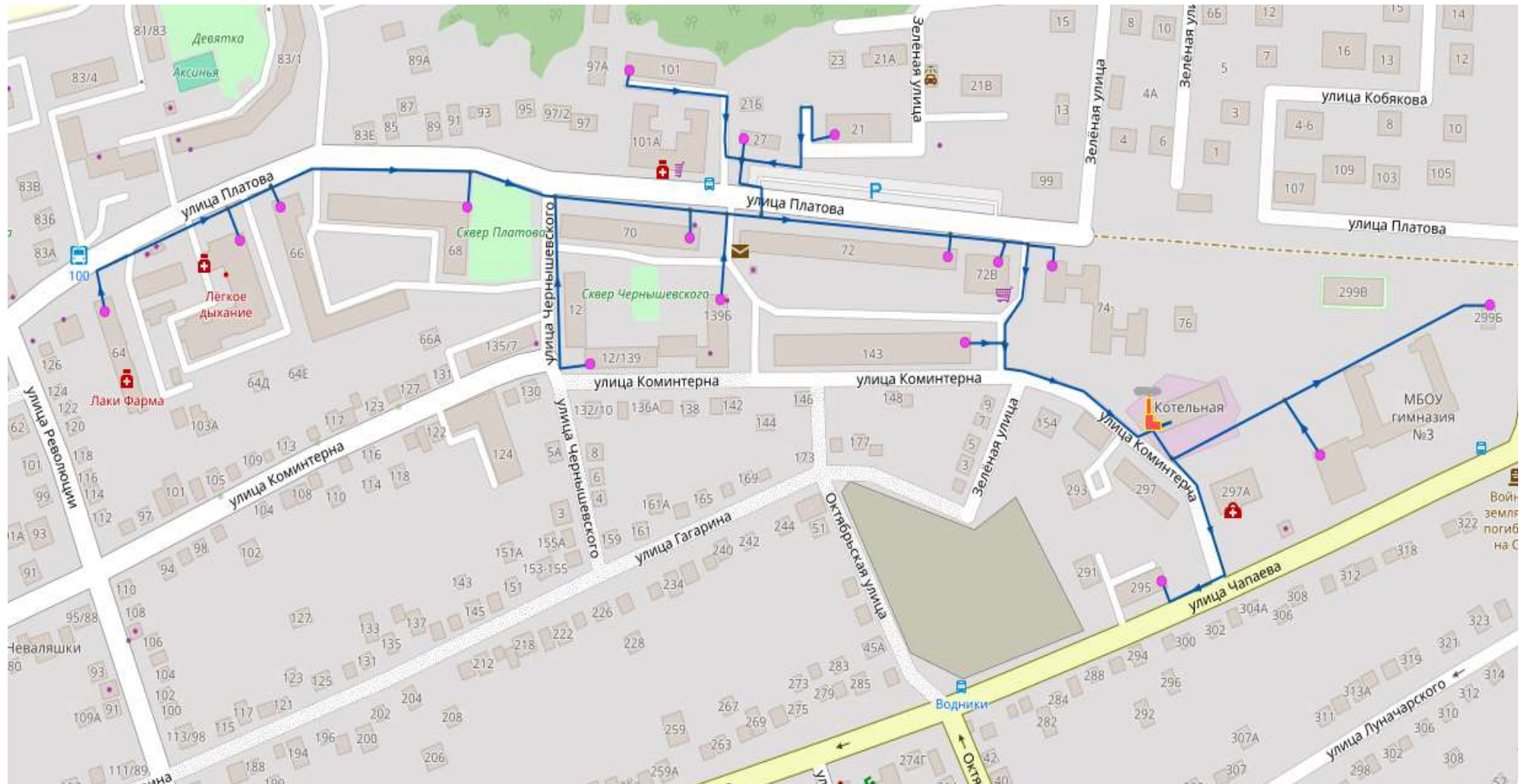


Рисунок 11 Карта (схема) тепловых сетей в зоне действия котельной № 7



Рисунок 13 Карта (схема) тепловых сетей в зоне действия котельной ООО «АКДЭНЕРГО»

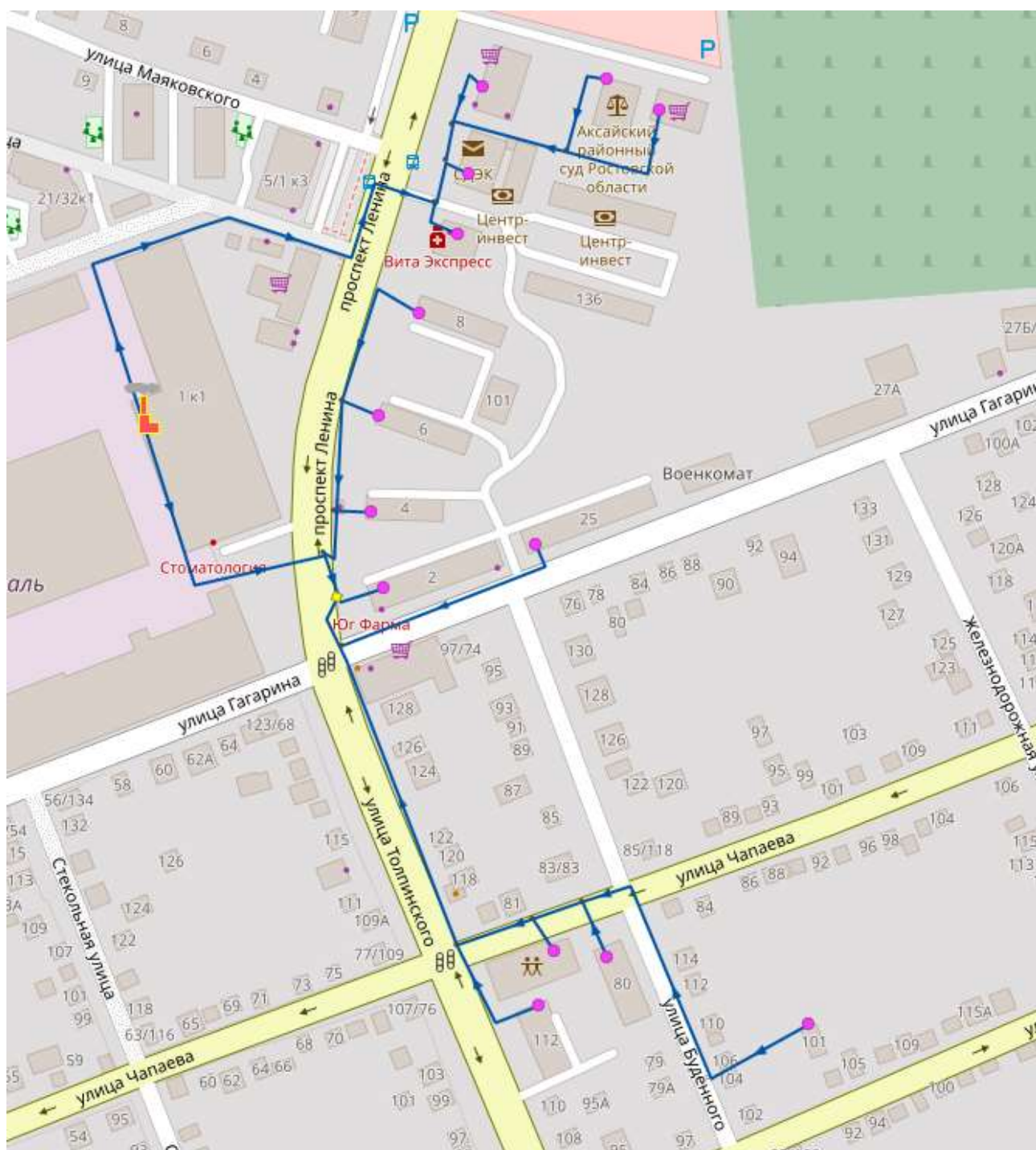


Рисунок 14 Карта (схема) тепловых сетей в зоне действия котельной МУП АГП «Аксайэнерго»

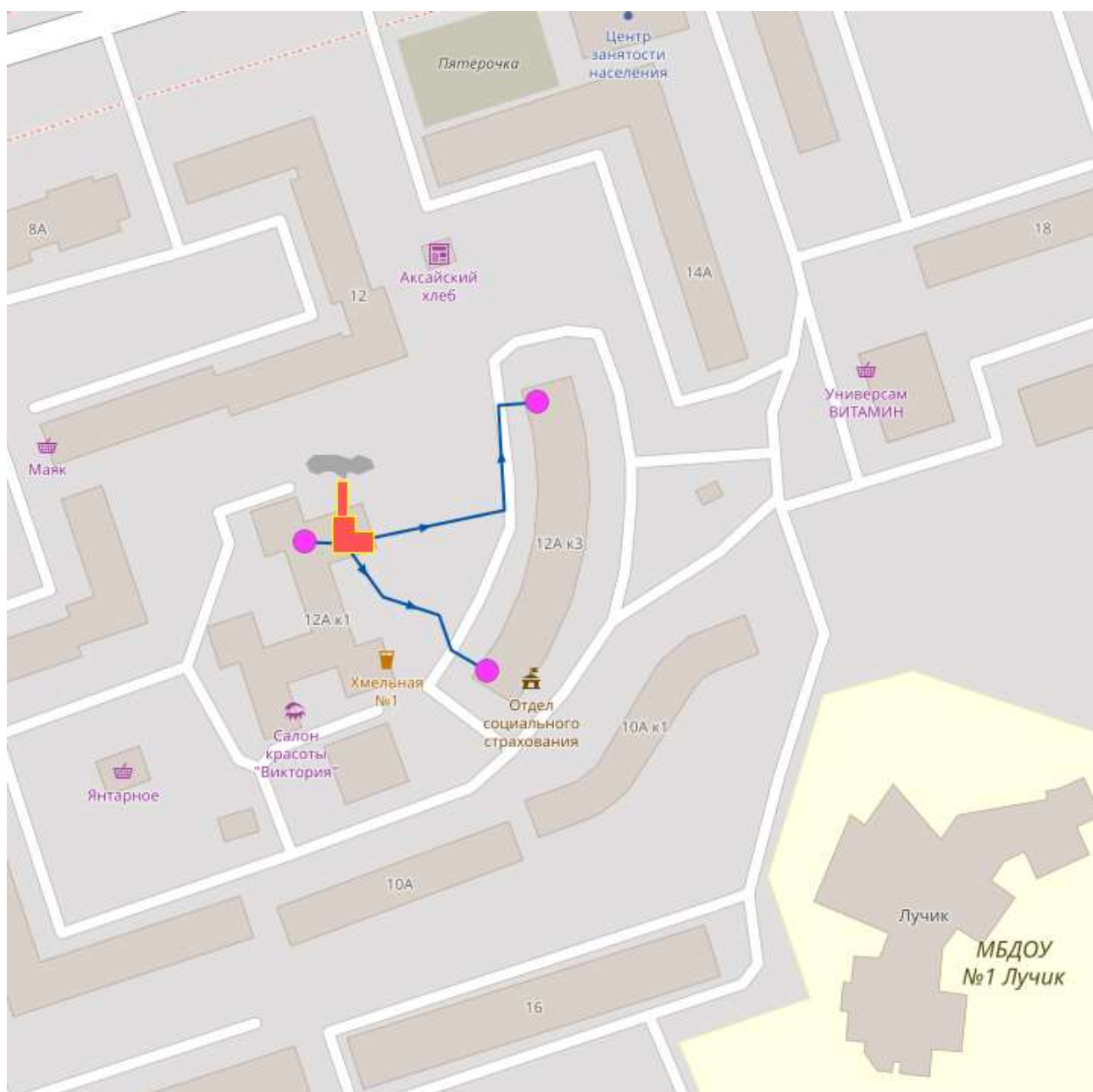


Рисунок 15 Карта (схема) тепловых сетей в зоне действия котельной ООО «РГБ»



в) Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надёжных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключённых к таким участкам.

Таблица 27 Параметры тепловых сетей города Аксай

№	Год начала эксплуатации	Тип изоляции	Тип компенсирующих устройств	Тип прокладки	Краткая характеристика грунтов	Материальная характеристика, тыс. м ²	тепловая нагрузка, Гкал/ч
Тепловые сети котельной ООО «АКДЭНЕРГО»							
1	1955	минвата	-	надземная	-	32,7537	0,7800
тепловые сети котельных ООО «ДТС»							
1	1970, 1975, 1976, 1978-1980, 1983, 1985, 1987-1991, 1995, 1997, 1998, 2000, 2003-2005, 2007, 2009, 2010	ППУ	*	Подземная, надземная	**	3065,2024	72,9950
Тепловые сети котельной ООО «РГБ»							
1	2024	ППУ ПЭ	-	Бесканальная, н / канал	-	255,1053	6,0751

* Для компенсации температурных удлинений используются П-образные компенсаторы и естественные углы поворотов теплотрасс.

** В местах прокладки тепловых сетей преобладает суглинок глинистый с включением щебня и известняка. Данные почвы характеризуются минимальными подвижками, поэтому критерий надежности участков тепловой сети связан с годом начала эксплуатации трубопровода.

г) Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.

Секционирующая и регулирующая арматура на тепловых сетях отсутствует. Для спуска воды из трубопроводов тепловых сетей в нижних точках установлена дренажная арматура, а для сброса воздуха в верхних точках имеются воздушники. Данные по количеству запорной арматуры на тепловых сетях в зоне действия источников тепловой энергии газовых котельных отсутствуют.

д) Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов.

Строительные конструкции тепловых камер выполнены из стандартных конструкций: фундаментные блоки или красный кирпич и плиты перекрытия. Толщина стен составляет 120 мм. Высота камер в свету от уровня пола до низа выступающих конструкций составляет 1,0- 2,5 м.

е) Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии. В существующей системе теплоснабжения Аксайского городского поселения изменений температурного графика отпуска тепловой энергии не требуется.

ж) Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утверждённым графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Регулирование отпуска тепла на газовой котельной качественное путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прогнозируемой температурой наружного воздуха, производится по отопительному графику. Выбор графика отпуска тепловой энергии обусловлен тем, что оборудование источников, тепловых сетей (компенсаторы и неподвижные опоры) и потребителей не рассчитано на более высокую температуру теплоносителя. Применение более высокого температурного графика отпуска тепловой энергии невозможно без значительных инвестиций в источники, сети и тепловые пункты потребителей. Температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети ЕТО разработаны из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность объектов капитального строительства тепловой энергией в зависимости от температуры наружного воздуха.

В системе централизованного теплоснабжения города Аксай принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по отопительной нагрузке. Температурными графиками являются температурные графики 95/70 °С, 75/90 °С, на нужды ГВС – 70/40 °С, 60/75 °С. В настоящее время системы отопления потребителей присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без смешения. Применение более высокого температурного графика отпуска тепла в данный момент не представляется возможным. Проблемы, связанные с режимной раз-регулировкой системы теплоснабжения, не выявлены.

з) Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей.

Принятые качественные режимы регулирования отпуска тепловой энергии (отопительной нагрузки) заключается в изменении температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха, и при этом гидравлический режим работы тепловых сетей остается неизменным. Теплоснабжающие организации проводят ежегодную разработку гидравлических режимов тепловых сетей для отопительного периода для зоны своего действия.

По результатам разработанных гидравлических режимов тепловых сетей регулирование потребления тепловой энергии производится в тепловых пунктах (установка дроссельных шайб, корректировка диаметров сопел элеваторных узлов). Это позволяет выдерживать расчётные расходы сетевой воды во внутренних системах отопления.

и) Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние пять лет.

За последние 5 лет на территории Аксайского городского поселения не было случаев отказа в работе тепловых сетей с прекращением подачи тепловой энергии.

к) Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние пять лет.

За последние 5 лет на территории Аксайского городского поселения не было аварийно-восстановительных ремонтов с прекращением подачи тепловой энергии более чем на 8 часов.

л) Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

Проведения испытаний тепловых сетей на прочность и плотность проводится гидравлическим способом. Тепловая сеть перекрывается по участкам. Сетевым насосом котельной поднимается давление в трубах на испытуемом участке до необходимой величины. При недостаточности созданного давления к трубопроводам присоединяется ручной пресс и с его помощью поднимается давление до необходимой величины.

Периодичность испытаний на прочность и плотность 1 раз в год по окончанию отопительного сезона.

Дополнительные испытания проводятся до начала отопительного сезона, если были ремонтные работы на тепловых сетях.

м) Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Проведение летних капитальных и текущих ремонтов тепловых сетей соответствует требованиям регламентов проведения капитальных и текущих ремонтов, параметрам и методам испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

н) Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в случаях, установленных пунктом 6 части 2 статьи 4 и пунктом 2 части 2 статьи 5 Федерального закона

«О теплоснабжении» (в ценовых зонах теплоснабжения - также плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения)

Технологические потери при передаче тепловой энергии складываются из технически обоснованных значений нормативных энергетических характеристик по следующим показателям работы оборудования тепловых сетей и систем теплоснабжения:

- потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, а также с утечкой теплоносителя;
- удельный среднечасовой расход сетевой воды на единицу расчетной присоединенной тепловой нагрузки потребителей и единицу отпущенной потребителям тепловой энергии;
- разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах (или температура сетевой воды в обратных трубопроводах при заданных температурах сетевой воды в подающих трубопроводах);
- расход электроэнергии на передачу тепловой энергии.

Нормативные энергетические характеристики тепловых сетей и нормативы технологических потерь, при передаче тепловой энергии, применяются при проведении объективного анализа работы теплосетевого оборудования, в том числе при выполнении энергетических обследований тепловых сетей и систем теплоснабжения. Также при планировании и определении тарифов на отпускаемую потребителям тепловую энергию и платы за услуги по ее передаче, а также обосновании в договорах теплоснабжения (на пользование тепловой энергией), на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, показателей качества тепловой энергии и режимов теплопотребления, при коммерческом учете тепловой энергии.

Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов при передаче тепловой энергии, устанавливаемые на период регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), разрабатываются для каждой тепловой сети независимо от величины присоединенной к ней расчетной тепловой нагрузки.

Таблица 28 Удельный вес тепловых потерь

Котельная	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери через изоляция, Гкал	Удельный вес тепловых потерь, %
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	6,7740	1523,08	16,00
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы, 15	15,1560	2833,90	17,90
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова, 15а	9,5677	1643,62	13,30
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая, 14в	14,3430	2787,30	18,10
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина, 28	7,7980	1709,00	14,90

ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	8,1480	1723,00	13,30
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева, 131	0,5910	223,25	23,40
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	5,4490	964,37	18,50
ООО «ДТС» Котельная АКД	1,4060	-	-
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО»	0,7800	150,00	2,47
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	0,4380	0,00	0,00
Котельная ООО «РГБ»	6,0751	304,56	12,36

о) Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года.

Таблица 29 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние три года

Фактические потери тепловой энергии	2025 год	2024 год	2023 год
в тыс. Гкал	13,86208	14,67710	14,80285
в %	14,4	7,6	7,9
Фактические потери теплоносителя	2025 год	2024 год	2023 год
в тыс. м ³	-	-	-
в %	-	-	-

п) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

р) Описание наиболее распространённых типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.

Системы отопления потребителей присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без смешения и спроектированы с учётом температурных графиков 95/70 °С, 75/90 °С, на нужды ГВС – 70/40 °С, 60 / 75 °С.

с) Сведения о наличии коммерческого приборного учёта тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

Сведения о наличии коммерческого учёта тепловой энергии потребителей отсутствуют. В перспективе 100 % оснащение объектов коммунального хозяйства жилищного фонда и организации муниципальной бюджетной сферы приборами учёта и регулирования расхода энергоресурсов и воды.

г) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

В Аксайском городском поселении диспетчерская служба теплоснабжающих организаций и используемые средства автоматизации имеются.

у) Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

В Аксайском городском поселении на тепловых сетях отсутствуют центральные тепловые пункты и насосные станции.

ф) Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется от автоматики, установленной на насосах в котельных. При превышении заданных параметров давления теплоносителя в сетях, автоматика отключает насосы.

х) Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

Бесхозяйные тепловые сети на территории города Аксай не выявлены.

ц) Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии).

Энергетические характеристики тепловых сетей отсутствуют.

Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Центральным теплоснабжением в Аксайском городском поселении обеспечиваются многоквартирная жилая застройка, общественные здания, здания вспомогательного назначения. Зоны действия источников тепловой энергии представлены ниже.

Таблица 30 Существующие зоны действия источников тепловой энергии

Наименование	Адрес
ООО «ДТС» Котельная № 1 г. Аксай, ул. Дружбы, 76	
Агакишиева Светлана Васильевна	пр.Ленина, 18 (неж.пом. 18)

Администрация Аксайского городского поселения	ул.Маяковского,13 Литер А
Алешкова Нина Львовна	пр.Ленина,19
	пр.Ленина,9
Бердникова Алла Богдановна	пр.Ленина,15
Бережная Елизавета Сергеевна	пр.Ленина,20 (неж.пом.№ 54)
Борзенко Наталья Васильевна	ул.Мира 2А
Воробьева Ольга Геннадьевна	пр.Ленина,11 нежилое помещение
Глуценко Наталья Георгиевна	пр.Ленина,19 (неж.пом. № 502)
Грушин Олег Петрович	пр.Ленина,9, пом. 7,8,9
Дарбинян Виктория Седраковна	пр.Ленина,20 (неж.пом. № 36)
Денисенко Людмила Валерьевна	пр.Ленина,19 (неж.пом. № 36)
Егиазарян Дарья Ивановна	ул.Мира 2А (неж.помещ)
Егиазарян Карен Сергеевич	пр. Ленина, 15
Егорин Константин Александрович	ул.Мира 2А (неж.помещ)
Елисеев Юрий Владимирович	ул.Мира 2А
Жилищный кооператив "Донские зори"	ул.Мира 2А
Зерщикова Надежда Васильевна	пр. Ленина, 26
ИП Аракян М.М.	пр.Ленина,19
ИП Батракова Гаянэ Григорьевна	ул.Маяковского,12 (неж.пом. 1-19) (ГВС нагрев)
ИП Беспалова Галина Асвадуровна	пр. Ленина, 26
ИП Быстрая Каринэ Альбертовна	пр.Ленина,20 (неж.пом. № 51)
ИП Демиденко Алина Сергеевна	пр.Ленина,18
ИП Евсюков Геннадий Викторович	пр. Ленина, 26
ИП Илюхин Олег Николаевич	пр.Ленина,7
ИП Меликян Элен Артуровна	пр.Ленина,20 (неж.пом.)
ИП Ткач Оксана Михайловна	ул.Дружбы,2
ИП Щербаков Андрей Юрьевич	пр.Ленина,24-26
Ковалева Наталья Александровна	пр.Ленина,18
Коваленко Наталья Владимировна	ул.Мира 2А
Королева Ирина Юрьевна	ул.Дзержинского,1А
Кринюк Олег Анатольевич	ул.Мира 2А (105,1 м2)
Кужелев Игорь Давыдовыч	пр.Ленина,19
МБДОУ д/с № 2 "Буратино"	ул.Маяковского,15
МБДОУ Д/С № 22 "Ромашка"	ул. Маяковского, 10
МБДОУ д/сад №11 "Красная шапочка"	ул.Дружбы,3
	ул. Дружбы, 3 литер Б
	ул. Дружбы, 3 литер В
МБОУ Лицей № 1	пр.Ленина,17
МБОУ АСОШ №2 с углубленным изучением английского языка и математики	пр.Ленина,17
МБУ ДО АР СШ № 1	ул.Маяковского,12
МБУК АГП "ДК "Молодежный"	ул. Мира 2А (корпус 3 неж.пом.)
	ул. Мира 2А (корпус 4 неж.пом.)
Медникова Нина Владимировна	пр. Ленина, 26
МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»	ул. Маяковского, 13
МКУ АР "Служба эксплуатации"	ул. Маяковского, д. 12

Монова Ангелина Викторовна	пр.Ленина,21
Морозов Виталий Александрович	пр.Ленина,19
Муниципальное бюджетное учреждения Аксайского района "Райстройзаказчик"	пр.Ленина,21(неж. пом. 1-13)
Муниципальное унитарное предприятие Аксайского городского поселения "Аксайэнерго"	ул.Маяковского,13 пом 15(4,6м2), пом. 5 (17,3м2)
Население НСУ	пр.Ленина,11
	пр.Ленина,13
	пр.Ленина,15
	пр.Ленина,9
	ул.Дружбы,1
	ул.Дружбы,10
	ул.Дружбы,12
	ул.Дружбы,2
	ул.Дружбы,4
	ул.Дружбы,5
	ул.Дружбы,6
ул.Дружбы,8	
Население (Прямые договоры)	пр.Ленина,19
	пр.Ленина,20
	пр.Ленина,21
	пр.Ленина,22
	пр.Ленина,24
	пр.Ленина, 26
	ул.Дзержинского,1А
	ул.Дружбы,7
	ул.Дружбы,9
	ул.Заводская,30
	ул.Маяковского,12
Николов Евгений Викторович	пр.Ленина,21
Нотариус Санатова Марина Сергеевна	пр.Ленина, 15
Нотариус Сафронова Елена Викторовна	пр.Ленина, 26
Общество с ограниченной ответственностью "Бакром"	ул. Мира 2А (неж. пом. № 1,2,3,14,16,17,18)
Общество с ограниченной ответственностью "Дентал-Арт"	ул. Мира 2А
ОМВД России по Аксайскому району	пр.Ленина,26
ООО "Формула"	пр.Ленина,18 "А"
ООО "Бакром-Плюс"	пр.Ленина,18
ООО "Рич"	пр.Ленина,19
ООО "ЭРИД"	ул.Маяковского,12
Пальчикова Наталья Владимировна	пр.Ленина,26
Пигарева Елена Владимировна	пр.Ленина,19
Проселкова Светлана Михайловна	пр.Ленина, 26
Пышнограй Любовь Даниловна	пр.Ленина,20 (неж.пом. № 21)
Ростовское областное отделение политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации"	ул.Маяковского,13

Рыскаль Ирина Анатольевна	пр. Ленина, 26
Сальников Юрий Александрович	пр.Ленина,21
Склярова Надежда Степановна	пр.Ленина,20 (неж.пом. № 3
Степанов Сергей Викторович	пр. Ленина, 26
ТСЖ "Заря"	пр.Ленина,18
ТСЖ "Кристалл"	пр.Ленина,26
Тюрморезов Анатолий Сергеевич	ул.Мира 2А
Управление коммунального и дорожного хозяйства администрации Аксайского района	Маяковского,13
Ушакова Евгения Александровна	пр.Ленина,20
Федорова Лариса Михайловна	ул. Дружбы, 15 "а"
ФКУ УИИ ГУФСИН России по Ростовской области	ул.Маяковского,13,Литер О
Худоян Тамара Арестаковна	ул. Маяковского 2 "б"
Чайникова Наталья Юрьевна	пр. Ленина, 19
Чебанов Роман Николаевич	пр. Ленина, 26
ООО «ДТС» котельная № 2 г. Аксай, ул.Дружбы, 15	
Абашина Наталья Николаевна	ул.Садовая,12
Абрамов Михаил Игоревич	ул.Дружбы,19
Агрызков Алексей Александрович	ул. Садовая, Временный торговый павильон
Администрация Аксайского городского поселения	ул. Дружбы, 19, кв. 94
Азизова Светлана Александровна	пр.Ленина,31 (неж. пом.)
Алиев Эльчин Гасанович	пр.Ленина,35
АО "Аксайагропромтранс"	ул.Западная,37
АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	КНС ул. Западная, 50
Байвердиева Анна Константиновна	пр.Ленина,23 (неж.пом.№ 15,20,21,27)
Баштанников Владимир Геннадьевич	ул.Садовая,1
Ваградян Мария Александровна	ул. К.Либкнехта, 124
ГБПОУ РО ПУ №56	ул.Шолохова,4 учебный корпус
ГБУ РО "СП" в Аксайском районе	ул.Шолохова,8
Головина Любовь Николаевна	пр.Ленина,41
Ермилов Виктор Викторович	пр.Ленина,23 (неж.пом.)
	ул.Садовая,3 (неж.пом. 1-28)
ИП Акопян Овик Санасарович	ул. Садовая, 6
ИП Бондарь Василий Степанович	ул.Мира,4 (неж.пом. № 1-5)
ИП Дзюба Тамара Георгиевна	пр.Ленина,41
ИП Климова Наталья Викторовна	пр.Ленина,23 (неж.пом 12,13,14.)
	ул.Садовая,2
ИП Плутницкий Вадим Игоревич	ул. Садовая, 6
ИП Шарков Евгений Михайлович	пр.Ленина,33
ИП Эйсер Павел Александрович	ул.Шолохова,6
Караченцев Александр Станиславович	пр.Ленина,23
Кирсанов Александр Александрович	ул.Дружбы,19
Кирсанов Иван Петрович	пр.Ленина,31 (неж.пом.)
Константинов Роман Викторович	ул.КЛибкнехта,124 гвс
Коропенко Татьяна Юрьевна	пр.Ленина,23 (неж.пом. № 16-19)
Максимов Юрий Петрович	ул.Мира,4 (неж.пом. 18,19,22)

Макулин Дмитрий Александрович	ул.КЛибкнехта,124 гвс
МБДОУ д/с №3 "Солнышко"	пр.Ленина,37 А
МБДОУ №13 "Сказка"	пр.Ленина,36
МБОУ СОШ №4	пр.Ленина,39
МБУ ДО ЦТДМ АР	ул.Дружбы,11
	ул.Садовая,12
МБУК АГП "ДК "Молодежный"	ул.Дружбы,19
МБУК АР "РДК "Факел"	ул.Мира,1
МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»	ул. Дружбы, 19
МКУ АР "Служба эксплуатации"	пр. Ленина, 33
	ул. Дружбы, 19
	ул. Мира, 4
Население НСУ	пр.Ленина,38
	ул.Дружбы,17
	ул.Дружбы,19
Население (прямые договоры)	пр.Ленина,23
	пр.Ленина,27
	пр.Ленина,31
	пр.Ленина,33
	пр.Ленина,34
	пр.Ленина,35
	пр.Ленина,41
	ул.Дружбы,11
	ул.Дружбы,14
	ул.Дружбы,16
	ул.КЛибкнехта,124 гвс
	ул.КЛибкнехта,128 гвс
	ул.КЛибкнехта,130 гвс
	ул.Ломоносова,1 гвс
	ул.Ломоносова,3 гвс
	ул.Мира,2
	ул.Мира,3
	ул.Мира,4
	ул.Садовая,1
	ул.Садовая,12
ул.Садовая,2	
ул.Садовая,3	
ул.Шолохова,6	
ул.Шолохова,8	
Нотариус Пасенко Светлана Владимировна	ул.КЛибкнехта,130 гвс
Общество охотников и рыболовов (АРООООиР)	ул.Мира,4 (неж.пом.1,2,3,28,23,24,25,26,27)
Общество с ограниченной ответственностью "Бакром"	пр.Ленина,35
	пр.Ленина,41(магазин)
Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное обслуживание"	ул.КЛибкнехта,128 гвс
	ул. Ломоносова, 3

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖКХ "Акса́й"	ул.Садовая,5
ООО "АКСАЙДОРСЕРВИС"	ул. К. Либкнехта, 128
ООО "ДК "Апрель"	ул.Садовая,2
ООО "Редакция газеты "Победа"	ул.Дружбы,17
ООО "Ресторатор"	ул. Мира, 7-А "Осака" гвс
ООО "Семейная аптека Апрель"	ул. Садовая, 2
ООО "УК Комфорт"	пр. Ленина, 33
ООО "Экспресс"	ул.Садовая,12 (неж.пом.№ 1-6)
ООО "ЭРИД"	пр.Ленина,29
Отдел культуры Администрации Аксайского района	ул.Дружбы,19
Отдел по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью Администрации Аксайского района	ул.Дружбы,19
Петросян Галина Николаевна	ул.Садовая,5 (неж.пом.)
Пирогова Наталья Валериевна	ул.Садовая,1
Плугина Любовь Викторовна	пр.Ленина,35
Погосова Виолетта Леонидовна	пр.Ленина,33 (неж.пом. № 32-34)
ППК "Роскадастр"	ул. К.Либкнехта, 128
Рева Вероника Викторовна	пр.Ленина,27 (неж.пом.)
Рыскаль Александр Сергеевич	ул.Мира,3 ул.Мира,4
Рыскаль Ксения Михайловна	ул.Мира,4
Саблуков Константин Александрович	пр.Ленина,35
Савельев Валерий Иванович	пр.Ленина,31
Савридинов Джамолидин Савридинович	ул. Садовая, 6
Самохин Максим Геннадьевич	ул. Мира, 4 (неж.пом.)
Соловьев Николай Ильич	ул.Мира,4
Стерняева Татьяна Николаевна	пр.Ленина,35
ТСЖ "Вдохновение"(нежилое)	пр.Ленина,33
ТСЖ "Вертикаль - 7"	ул.Мира,7 гвс
ТСЖ "Виктория Семи Надежд"	ул.Садовая,2
ТСЖ "Лазурное"	Ленина,41
ТСЖ "Ленина 35 г. Аксай"	пр.Ленина,35
ТСЖ "Надежда-6"	ул. Шолохова, 6
ТСЖ "Надежда"	ул. Ломоносова, 1
ТСЖ "Садовая 8"	ул.Садовая,8
ТСЖ "Шолохова, 8"	ул.Шолохова,8
ТСН(ТСЖ) "Жемчужина Дона"	ул.КЛибкнехта,124 гвс
Управление образования Администрации Аксайского района	ул.Ломоносова,1 гвс
Управление сельского хозяйства и продовольствия Администрации Аксайского района	ул.Садовая,2
Уфельман Лариса Николаевна	пр.Ленина,35
Чайникова Наталья Юрьевна	пр.Ленина,41
Черник Наталья Викторовна	ул.Садовая,2 помещение № 1, 10.
Щербаков Андрей Юрьевич	ул.КЛибкнехта,128 гвс

Яковлева Наталья Леонидовна	ул.Садовая,12 (неж.помещ. №13-18)
ООО «ДТС» котельная № 3 г. Аксай, ул.Вартанова,15а	
Егоров Виталий Сергеевич	ул.Вартанова,14 к.2
ИП Григорьева Лариса Николаевна	ул.Вартанова,2а неж.пом.
Караченцева Светлана Заргановна	ул.Вартанова,8
Карпов Ю.В.	ул.Вартанова,10
Козубовская Татьяна Алексеевна	ул.Вартанова,14 к.2
МБДОУ №4 "Калинка"	Садовая 29а
Население (прямые договоры)	ул.Вартанова,12
	ул.Вартанова,10
	ул.Вартанова,14 к.1
	ул.Вартанова,14 к.2
	ул.Вартанова,14 к.3
	ул.Вартанова,20
	ул.Вартанова,24
	ул.Вартанова,2а
	ул.Вартанова,8
	ул.Садовая,25А
ул.Садовая,27	
ООО "Газпром трансгаз Краснодар"	ул.Вартанова,12А
ООО "Детская молочная кухня"	ул. Вартанова, 22а
ООО "Мясоптицекомбинат"Каневской"	ул.Садовая,29
ООО "САН-2003"	ул.Вартанова,14 к.2
Парулава Галина Петровна	ул.Вартанова,14 к.3
ТСЖ "Восход" ул.Вартанова,16	ул.Вартанова,16
ТСЖ "Оптимист-Плюс"	ул.Вартанова,22
ТСЖ "Полет"	ул.Вартанова,4
ТСЖ "Содружество 18"	ул.Вартанова,18
ООО «ДТС» Котельная № 4 г. Аксай, ул.Садовая,14в	
Абрамов Михаил Игоревич	ул.Платова,83
Администрация Аксайского района	пер. Спортивный, 1
Алиев Руфат Алиджанович	ул. Садовая, 8А
Антипина Наталья Сергеевна	ул.Платова 83
Бедросова Изабель Арменаковна	ул.Платова 81\83 (неж.пом.)
Богатырева Елена Валерьевна	ул.Платова,83
Богданов Алексей Николаевич	пер. Спортивный, 1
Бондаренко Екатерина Владимировна	ул.Менделеева, 53 (неж.пом. № 20,21)
Визинский Александр Владимирович	ул.Платова,83 (неж.пом. № 29,30)
Высочина Анна Александровна	ул.Платова,83
Галицкий Владимир Сергеевич	ул.Платова,83 г (неж.пом.)
ГБПОУ РО "АТТ"	ул.Шевченко,156
Гвоздиков Александр Александрович	ул.Менделеева,53 (нежилые помещения № 13, 19)
Главное управление МЧС России по Ростовской области	ул.Шевченко,154а
Государственное казенное учреждение Ростовской области "Центр занятости населения Аксайского района"	ул.Садовая,14а

Грачева Наталья Юрьевна	ул.Платова 83\1
Денекина Галина Тимофеевна	ул. Садовая, 8б
Еременко Е.Г.	ул. Садовая, 8б
	ул.Садовая,8а
ЖСК "Менделеевский"	ул. Менделеева, 53а
Зайцев Андрей Вячеславович	ул. Менделеева, 53
Зайцев Василий Петрович	ул. Менделеева ,53а
Звягинцев Дмитрий Алексеевич	ул. Менделеева, 53
Зиновьева Надежда Александровна	ул.Платова,83 г
Зуева Анжелика Евгеньевна	ул. Менделеева, 53 (неж.пом. № 1, 2, 41)
ИП Арутюнян Алексей Гагикович	ул. Революции, 107, м-н "Магнит"
ИП Евсюков Геннадий Викторович	ул.Платова,83 г
ИП Климова Наталья Викторовна	Садовая/Шевченко
ИП Комиссарова Людмила Андреевна	ул.Платова,83(неж.помещ.8,9,10,57)
ИП Лобова Елена Ивановна	ул. Садовая, 8б (неж.пом. 92,4 м2)
ИП Носкова М.Н.	пер. Спортивный, 1
ИП Шевкутенко Наталья Валерьевна	ул. Садовая, 8б
ИП Эйснер Павел Александрович	ул.Платова,83Д
Калашникова Ирина Петровна	ул. Менделеева, 53
Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района	пер. Спортивный, 1
Константинов Роман Викторович	ул.Платова,83
Краснослободский Владимир Алексакндрович	ул. Садовая, 8а
Кринюк Олег Анатольевич	ул.Платова,83 (неж.пом. № 1,2)
Кринюк Роман Олегович	ул.Платова,83 (неж.пом.№ 1,4б)
Кудрявец Нина Петровна	ул. Садовая, 8б
Кудряцева Ирина Игоревна	ул.Менделеева,53 (неж.пом. № 22-25)
Кузьминский Игорь Валентинович	ул.Платова 83\1
Кучурин Леонид Георгиевич	ул.Менделеева,53 (нежилое помещение № 19)
Маркарян Гаянэ Агасиевна	ул. Садовая, 8б
МБДОУ д/с № 1 "Лучик"	Садовая 16-а
МБУ ДО СШ "Юность"	ул.Шевченко,152
Метелин Сергей Анатольевич	пер. Спортивный, 1
Мищенко А.А.	ул.Шевченко,152
Молчанова Марина Алексеевна	Садовая, 8б (нежил. помещ 65,1 кв.м)
Население (прямые договоры)	ул. Менделеева, 53 а
	ул. Менделеева, 53
	ул. Садовая, 8А
	ул. Садовая, 8б
	ул.Платова 81\83
	ул.Платова 83\1
	ул.Платова 83\4
	ул.Платова,83
	ул.Платова,83 г
	ул.Платова,83Д
ул.Садовая,14а	

	ул.Садовая,18
	ул.Садовая,20
Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное обслуживание"	ул.Платова 81\83
	ул.Платова 83\4
Оводенко Александр Владимирович	ул.Платова,83 (неж.пом. № 3,4)
Оводенко Галина Касьяновна	ул.Платова,83 (неж.пом.№ 2,40)
ООО "Аксайское БТИ"	пер. Спортивный, 1
ООО "Альфа"	ул.Платова,83
ООО "Архитектура и градостроительство"	пер. Спортивный, 1
ООО "Строительные решения"	ул. Менделеева, 53 а
Патахов Роберт Германович	ул. Менделеева, 53
Петросян Галина Николаевна	ул.Платова,83 г (неж.пом. №6)
	ул.Платова,83 г (неж.пом.№ 14,15,51)
	ул.Платова,83 г (неж.пом.№ 23,25,56)
Плоцкий Эдуард Викторович	ул. Платова, 8а
Рожкова Любовь Степановна	ул.Платова,83 неж.пом. № 5,6,7
Рокачев Артем Владимирович	пер. Спортивный, 1
Самсоненко Наталья Викторовна	ул. Менделеева, 53а нежил
Семенько Андрей Васильевич	ул.Садовая,8а
Силаева Наталья Ивановна	ул. Менделеева, 53 (неж.пом. №1-4, 6-9)
Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области	ул.Платова,83 г
Смирнов Сергей Васильевич	ул.Менделеева,53 (нежилые помещения № 17,18)
Снитко Александр Антонович	ул. Садовая, 8б
Стародубцев Олег Иванович	ул.Платова,83 г (неж.пом. № 3)
Теплая Алена Сергеевна	ул.Платова,83
Ткачева Анастасия Витальевна	ул.Платова,83
Ткаченко Дмитрий Николаевич	ул.Платова,83 (неж.пом.№ 11)
Токолов Дмитрий Геннадьевич	ул. Садовая, 8б(автошкола)
	ул. Садовая, 8б(магазин)
	ул. Садовая, 8б(мастерская подвал)
Тохтамишян О.А.	ул. Садовая, 8б (неж. помещ. 71,9 м2)
ТСЖ "Вера"	ул.Платова,83Д
ТСЖ "ВОСХОД"	ул.Платова,83
ТСЖ "Каскад"	ул.Платова 83\1
ТСЖ "Менделеева"	ул. Менделеева, 53
ТСЖ "Орбита-93"	ул.Садовая,14
ТСЖ "Пламя"	ул.Садовая 18А
ТСЖ "САДОВАЯ 10-А"	ул.Садовая,10
	ул.Садовая,10А
ТСЖ "Садовая 16"	ул.Садовая, 16
ТСЖ "Садовая 8"	ул.Садовая,8 гвс
ТСН "Садовая 8А"	ул.Садовая,8а
ТСН "Садовая 8Б"	ул. Садовая, 8б
ТСН(жилья)"ПОБЕДА"	Менделеева ,53а
ФГКУ "УВО ВНГ России по Ростовской области"	ул.Менделеева,21

Фетисова Любовь Федоровна	ул. Менделеева ,53а
Хитро Валентина Ильинична	ул.Менделеева,53 (нежилое помещение № 1)
Хитро Сергей Анатольевич	ул. Садовая, 86 (нежил)
Чекмезова Светлана Александровна	ул. Менделеева, 53
Шмелева Таиса Яковлевна	ул.Платова,83 (неж.пом. № 5,6,7,8,30,31)
ООО «ДТС» котельная № 5 г. Аксай, пр.Ленина,28	
Администрация Аксайского района	ул.К.Либкнехта,132
	ул.Ломоносова,3
Акционерное общество "Почта России"	пр.Ленина,30
АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	ВНС пр. Ленина, 28 "а" (АЦРБ)
Баранов Виталий Витальевич	пр. Ленина, 30
Ваградян Анаит Геворгиевна	пр. Ленина, 30
Ваградян Геворг Ваградович	пр. Ленина, 30
Ваградян Мария Александровна	ул.К.Либкнехта,124 (240,6м2)
	ул.К.Либкнехта,124 (26,6 м2)
ГБУ РО "ЦРБ" в Аксайском районе	пр.Ленина,28 детск.отд.
	пр.Ленина,28 ПАО
	пр.Ленина,28 прачечная
	пр.Ленина,28 стационар
	пр.Ленина,28гараж-склад
	пр.Ленина,28гараж2
пр.Ленина,28инф.отд.	
Ельсаев Нурады Абдулхамидович	ул.Платова 6А
ЖК "Дон-92"	ул.Дзержинского 1Д
ИП Баранова Ольга Николаевна	пр. Ленина, 30
ИП Биштова Нина Владимировна	ул.Платова 6А (нежилое помещение 1)
ИП Щербаков Андрей Юрьевич	ул.Мира,9
Константинов Роман Викторович	ул.К.Либкнехта,124
Крамарева Вера Ивановна	ул.Платова,8(неж.помещ)
Крячкова Евгения Александровна	ул.Платова 6А офис 1, 4
Луценко Андрей Викторович	пр. Ленина, 30
Макулин Дмитрий Александрович	ул.К.Либкнехта,124
МБУК АР "МЦБ"	ул.Мира,9
МКУ АР "Служба эксплуатации"	ул. К.Либкнехта, 128
Население (прямые договоры)	ул.Дзержинского 1Б
	ул.Дзержинского 1В
	ул.Дзержинского 1Г
	ул.К.Либкнехта,124
	ул.К.Либкнехта,128
	ул.К.Либкнехта,130
	ул.Ломоносова,1
	ул.Ломоносова,3
ул.Платова 6А	
Нотариус Пасенко Светлана Владимировна	ул.К.Либкнехта,130
ОМВД России по Аксайскому району	ул.Платова,4
ООО "АКСАЙДОРСЕРВИС"	ул.К.Либкнехта,128

ООО "Ресторатор"	ул.Мира,7-А "Осака"
ОСФР по Ростовской области	ул.К.Либкнехта,124
ПАО "Ростелеком"	пр. Ленина, 30
ППК "Роскадастр"	ул.К.Либкнехта,128
Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	ул.Дзержинского 1Д
Савченко Игорь Александрович	пр. Ленина, 30
ТСЖ "Вертикаль - 7"	ул.Мира,7
ТСЖ "Дзержинского 1В"	ул.Дзержинского 1В
ТСЖ "Дон" Платова,6	ул.Платова,6
ТСЖ "Платова 8"	ул.Платова,8
Управление образования Администрации Аксайского района	ул.К.Либкнехта,124
	ул.К.Либкнехта,128 (неж.пом. № 9-15,37)
	ул.Ломоносова,1
	ул.Ломоносова,3
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области	ул.К.Либкнехта,167 СЭС
ЦМРБанк (общество с ограниченной ответственностью)	ул.Мира,5
Щербаков Андрей Юрьевич	ул.К.Либкнехта,128 нежил
ООО «ДТС» котельная № 6 г. Аксай, ул. Чапаева, 295а	
Абрамов Михаил Игоревич	ул.Платова,64
Акционерное общество "Почта России"	ул.Платова,72
Акционерное общество "Тандер"	ул. Платова, 72 "в"
АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	КНС Водники, ул. Чапаева, 299 "б"
Еременко Галина Степановна	ул. Платова, 64в
Журавская Наталья Александровна	ул. Коминтерна, 143
	ул. Платова, 64в
Зубенко Данил Олегович	ул. Платова, д. 64в
ИП Дущенко Александр Владимирович	ул. Зеленая,27
	ул. Зеленая,27(гараж)
ИП Захаров С.В.	ул.Платова,72 нежил
ИП Казаченко Сергей Леонидович	ул. Зеленая, 21
МБОУ Аксайского района гимназия № 3	ул.Чапаева,299
МБУ ДО СШ "Юность"	ул.Чапаева,299
Население НСУ	ул.Платова,101
	ул.Чапаева,295
Население (прямые договоры)	ул. Платова 66 к.1
	ул. Платова 66 к.2
	ул.Коминтерна,139-б
	ул.Коминтерна,143
	ул.Коминтерна,143 2 оч.
	ул.Платова 72 "В"
	ул.Платова,74
	улЧерныш\Каминт12\139 1оч
улЧернышевского12\139, корпус 2	

Некоммерческая организация ТСЖ "Парус"	ул.Платова,70
Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская кондитерская фабрика"	ул.Зеленая,21, помещение 1
Олейников Ярослав Владимирович	ул. Платова, 64 в
ООО "ДОН" ГСФС	ул.Коминтерна,139-б
Поправко Ирина Борисовна	ул.Платова,68 (неж.пом. № 13)
Рожкова Любовь Степановна	ул.Платова 64"В" неж.пом. № 70
Ситько Иван Иванович	ул. Платова, 64в
ТСЖ "Изумруд"	ул.Платова,64
ТСЖ "Платова 64 "В"	ул.Платова,64В
ТСЖ "Платова 72"	ул.Платова,72
ТСЖ "Платова-68"	ул.Платова,68
ООО «ДТС» котельная № 7 г. Аксай, ул. Гулаева, 131	
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области	ул.Гулаева,127
МБОУ СОШ №1 Аксайского района	ул.Гулаева,129
ОМВД России по Аксайскому району	ул.Гулаева,127
ОСФР по Ростовской области	ул.Гулаева,127
Сурма Екатерина Владимировна	ул.Гулаева,127 (неж.пом. №1,2)
ТСЖ "Скиф"	ул.Гулаева,127
ООО «ДТС» котельная № 8 г. Аксай ул.Садовая,20/7	
АО "Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой"	ВНС военного городка ул. Садовая, 20/6
МБДОУ Аксайского района детский сад №37 "Звездочка"	ул.Садовая,20\3
МБУК АГП "ДК "Молодежный"	ул.Садовая, 22/2а
Население (прямые договоры)	г. Аксай, ул. Садовая, 20 "б"
	Садова 24 3 очередь
	Садовая 24 4 очередь
	ул. Садовая 24 корпус 1
	ул. Садовая, 24 корпус 2
	ул.Садовая,20/4
	ул.Садовая,20\1
	ул.Садовая,20\2
	ул.Садовая,20\3
	ул.Садовая,22\1
ул.Садовая,22\3	
Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС-ПЛЮС"	ул. Садовая, 24 корпус 2
	ул. Садовая 24 корпус 1
ООО "Ростов-ДонСтрой"	Садовая 24 4 очер
	ул. Садовая, 24, 3-я очер
ООО "СЗ"Твой Дом"	г. Аксай, ул. Садовая, 20 "б"
ООО "Тамара"	ул.Садовая,22А
ООО УК "Комфорт"	ул. Садовая, 22/1
ООО "ЭРИД"	ул.Садовая,20/4
	ул.Садовая, 20/3
ТСЖ "Квартал"	ул.Садовая,22\3
ТСЖ "Мастер"	ул.Садовая,22 к. 2
ТСЖ "Новатор"	ул. Садовая, 22/1

ООО «ДТС» от котельная АКД г. Аксай т/с ул. Ленина 1	
ГКУ РО "СОДСУМС"	пр.Ленина,12
ИП Аракян Мушег Григорьевич	пр.Ленина,16В
ИП Климова Наталья Викторовна	пр. Ленина, 2 (неж.пом 1,2,3,4,5,6,7)
ИП Назаренко Надежда Валентиновна	г. Аксай, пр. Ленина, 14 "а"
Кобелева Елена Владимировна	пр.Ленина,2 (неж.пом.№ 1)
МБУ ДО АР ДШИ г.Аксая	ул.Чапаева,80
МБУК АГП "ДК "Молодежный"	ул.Толпинского,114
Население НСУ	ул.Буденого,101
	ул.Толпинского,112
Население (прямые договоры)	пр.Ленина,2
	пр.Ленина,4
	пр.Ленина,6
	пр.Ленина,8
	ул.Гагарина,25
ООО "Бытовик"	пр.Ленина,12
ООО "Донстройкомплект-1"	пр.Ленина,12
Слепакова Т.В.	ул.Гагарина,25
Управление Судебного Департамента в Ростовской области	пр.Ленина,16
ООО «РГБ» котельная г. Аксай, ул. Александра Невского, 6	
ООО «ДонУК»	ул. Александра Невского, 2 стр.1
	ул. Александра Невского, 2 стр.2
	ул. Александра Невского, 2 стр.3
	ул. Александра Невского, 4 стр.1
	ул. Александра Невского, 4 стр.2
	ул. Княжеская, 1
Детский сад	ул. Княжеская, 2
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	ул. Княжеская, 3 стр.1 (61:02:0600010:21989)
	ул. Княжеская, 3 стр.2 (61:02:0600010:21989)
ООО «АКДЭНЕРГО» котельная г. Аксай, ул. Гагарина, 19-в	
ТСЖ «Восход»	ул. Вартанова, д.16
прочие потребители	Ул. Ленина, 1
АО «Кардан-Деталь»	проспект Ленина, д. 1
Теплосети Донэнерго	
МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» котельная г. Аксай, ул. Садовая, 12а, корпус 1	
ТСЖ «Радуга»	ул. Садовая, д.12А, корпус 3
Филиал № 9 ГУ Ростовского РО ФСС РФ	ул.Садовая,12А, корпус 3
ИП Кузнецова Т.В.	ул. Садовая, д.12А, корпус 1
ИП Муратова Т.А.	ул. Садовая, д.12А, корпус 1

Рисунок 16 Зона теплоснабжения котельной ООО «РГБ»

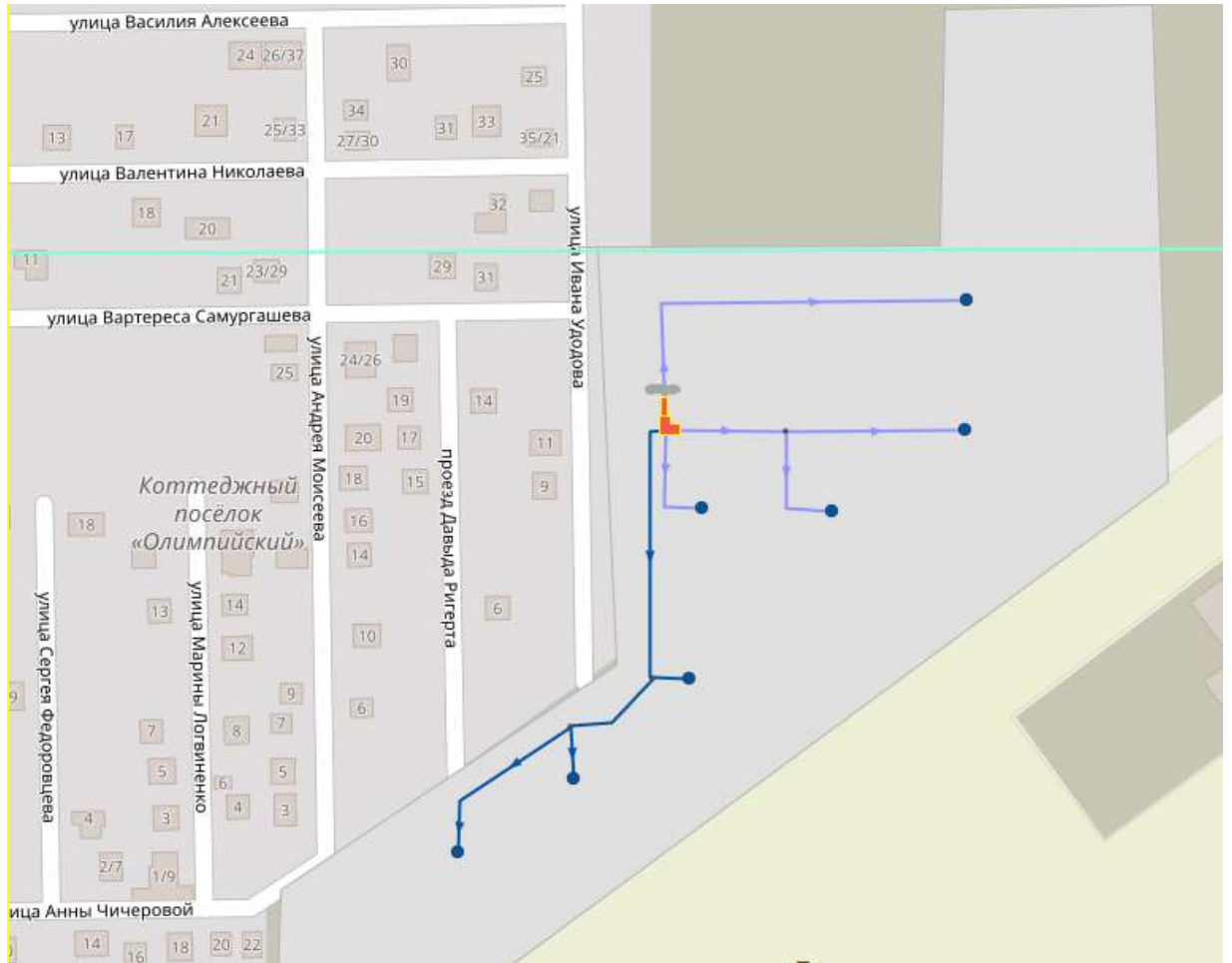


Рисунок 17 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной № 2 ООО «ДТС»

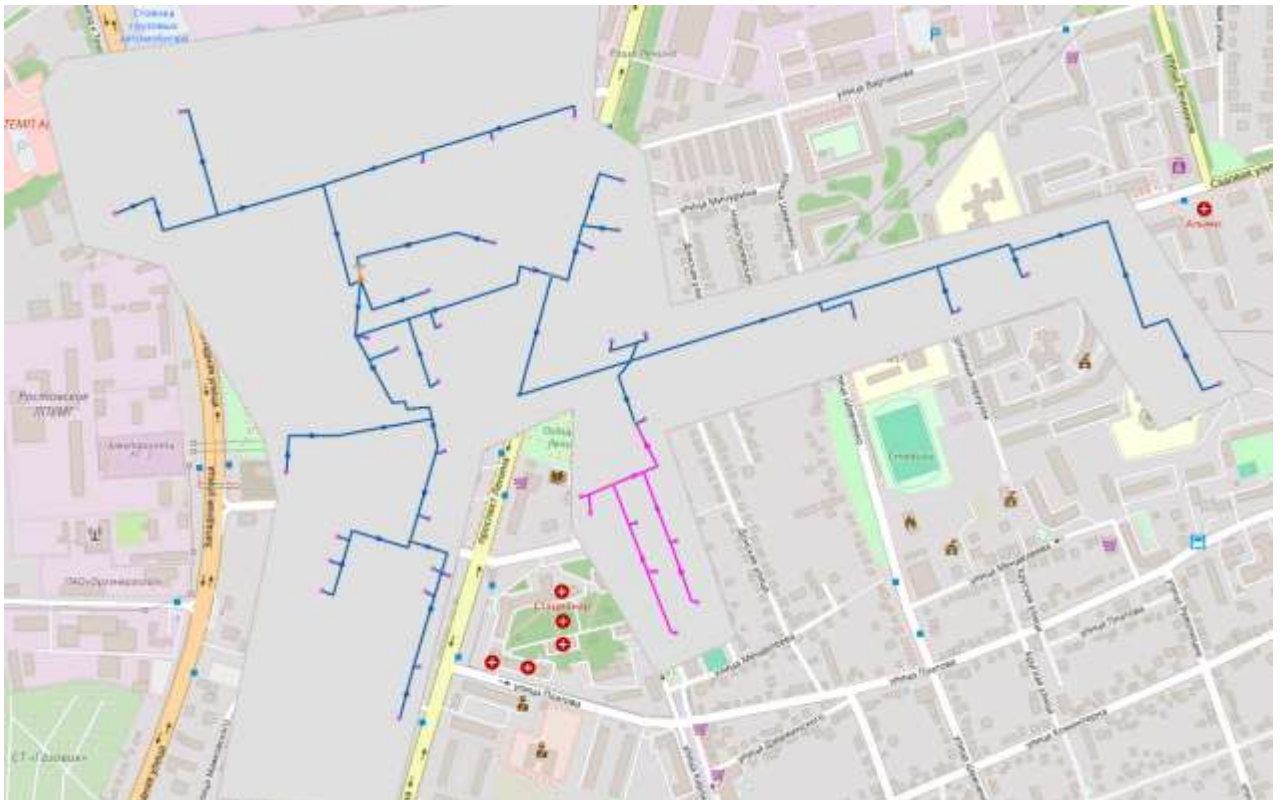


Рисунок 18 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной № 1 ООО «ДТС»



Рисунок 19 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной № 3 ООО «ДТС»

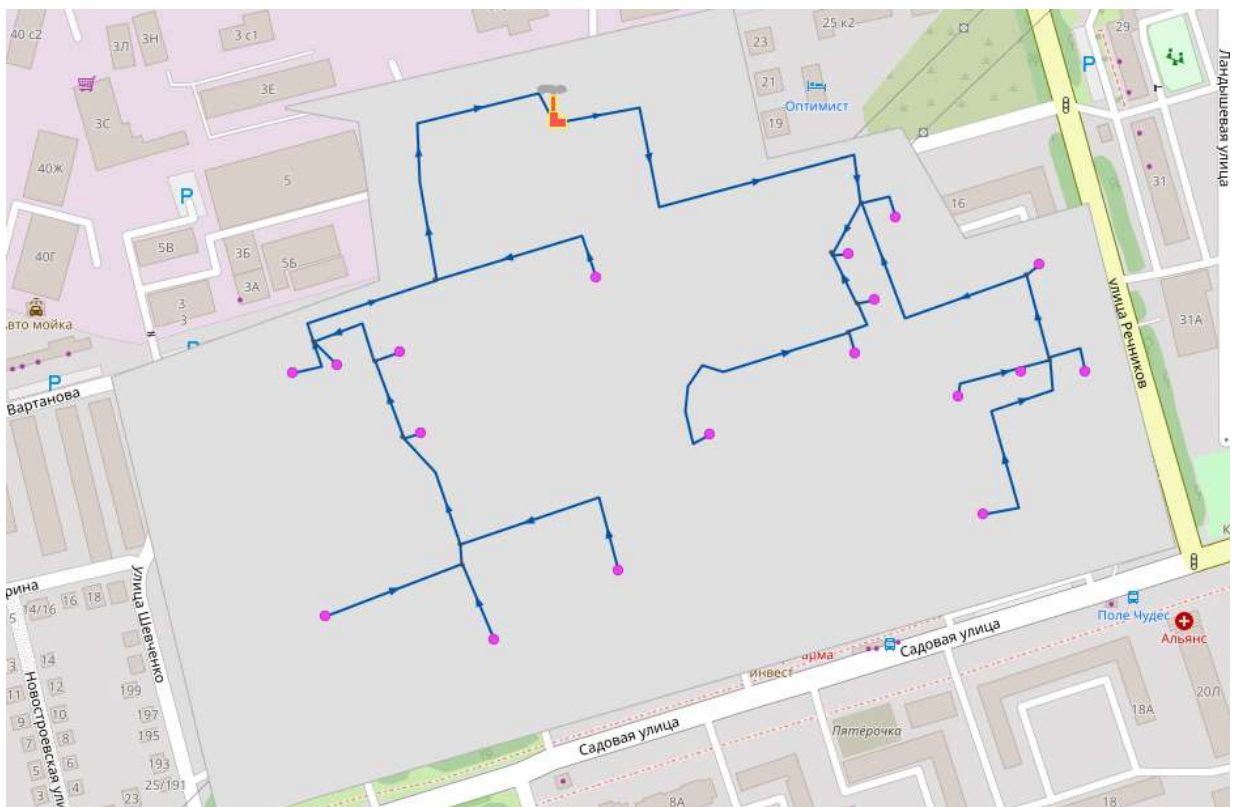


Рисунок 20 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной № 4 ООО «ДТС»

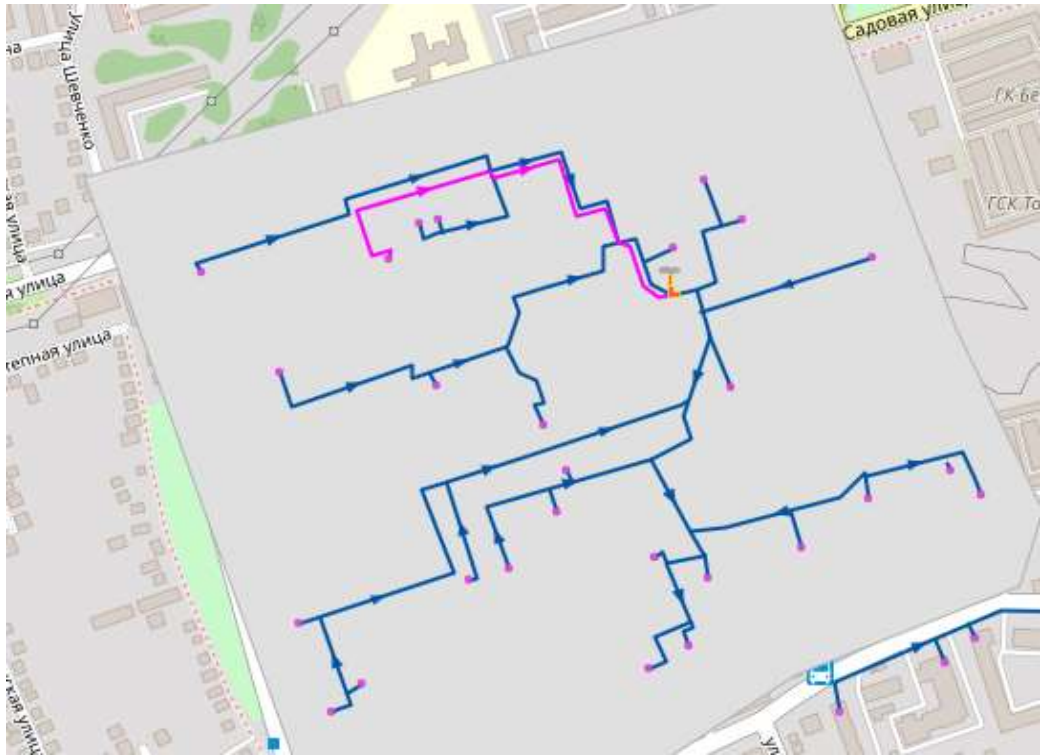


Рисунок 21 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной № 5 ООО «ДТС»

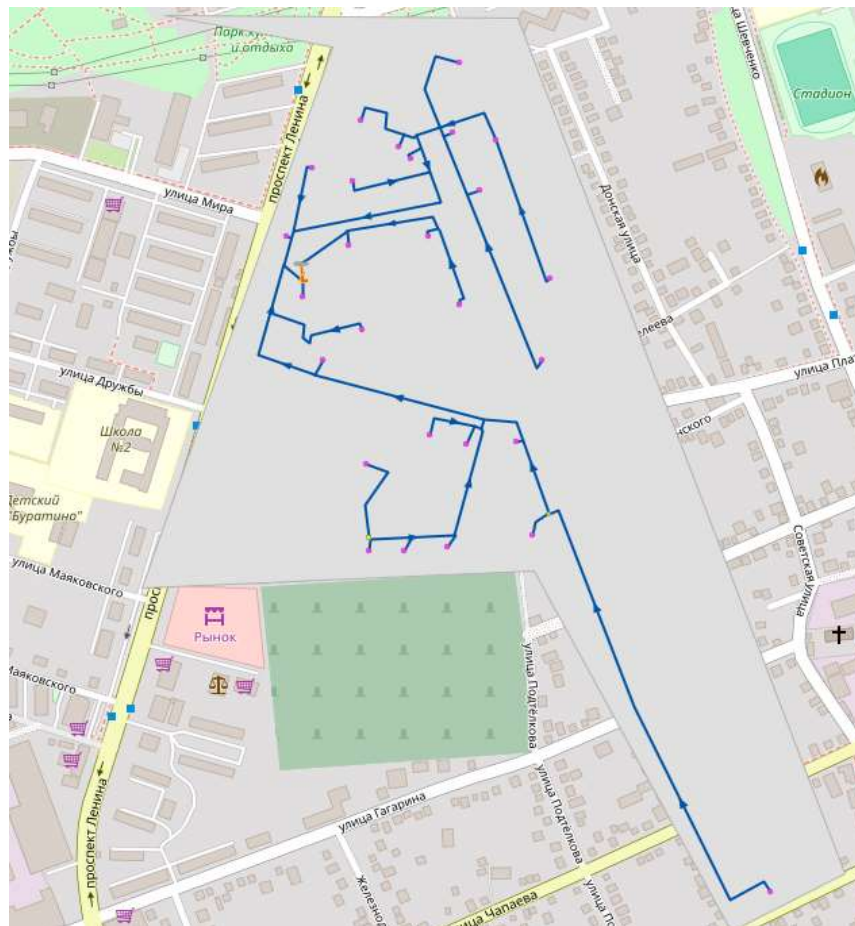


Рисунок 22 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной № 6 ООО «ДТС»



Рисунок 23 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной № 7 ООО «ДТС»

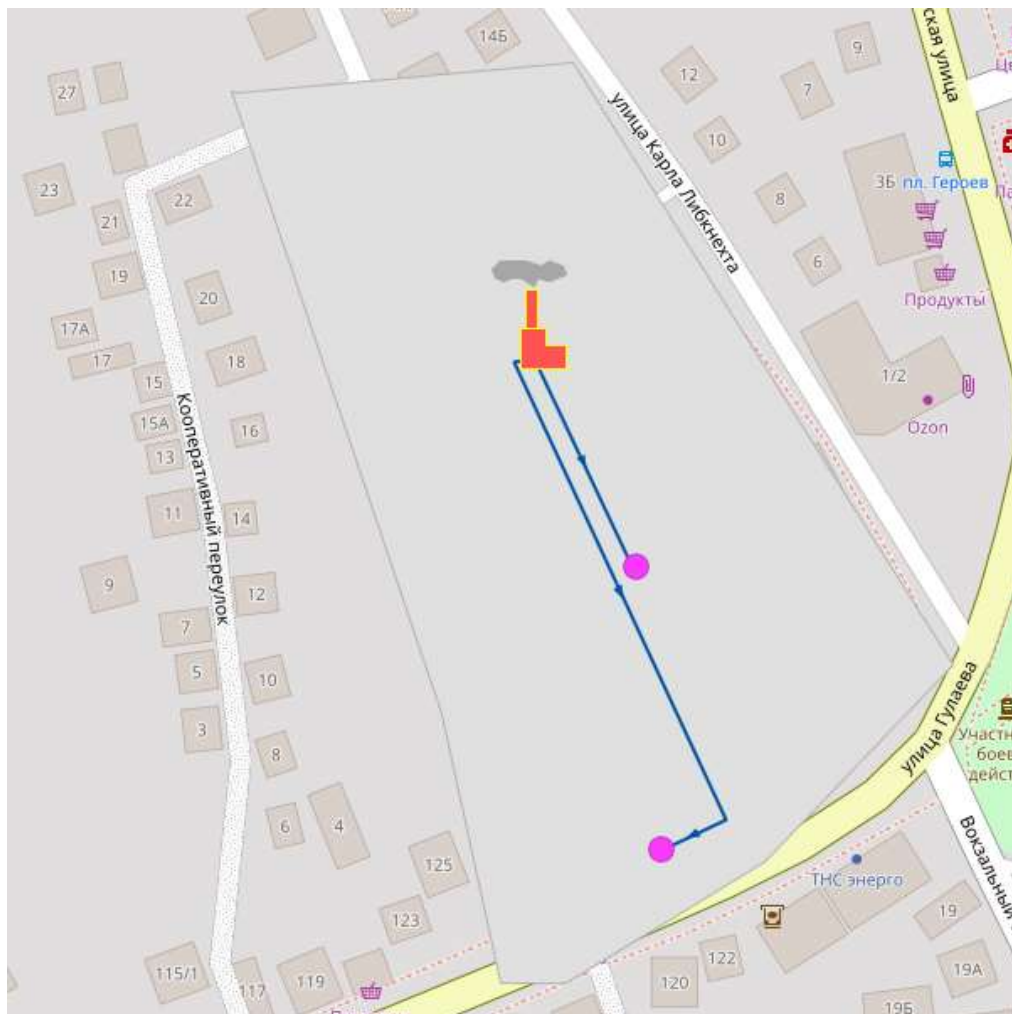


Рисунок 24 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной № 8 ООО «ДТС»

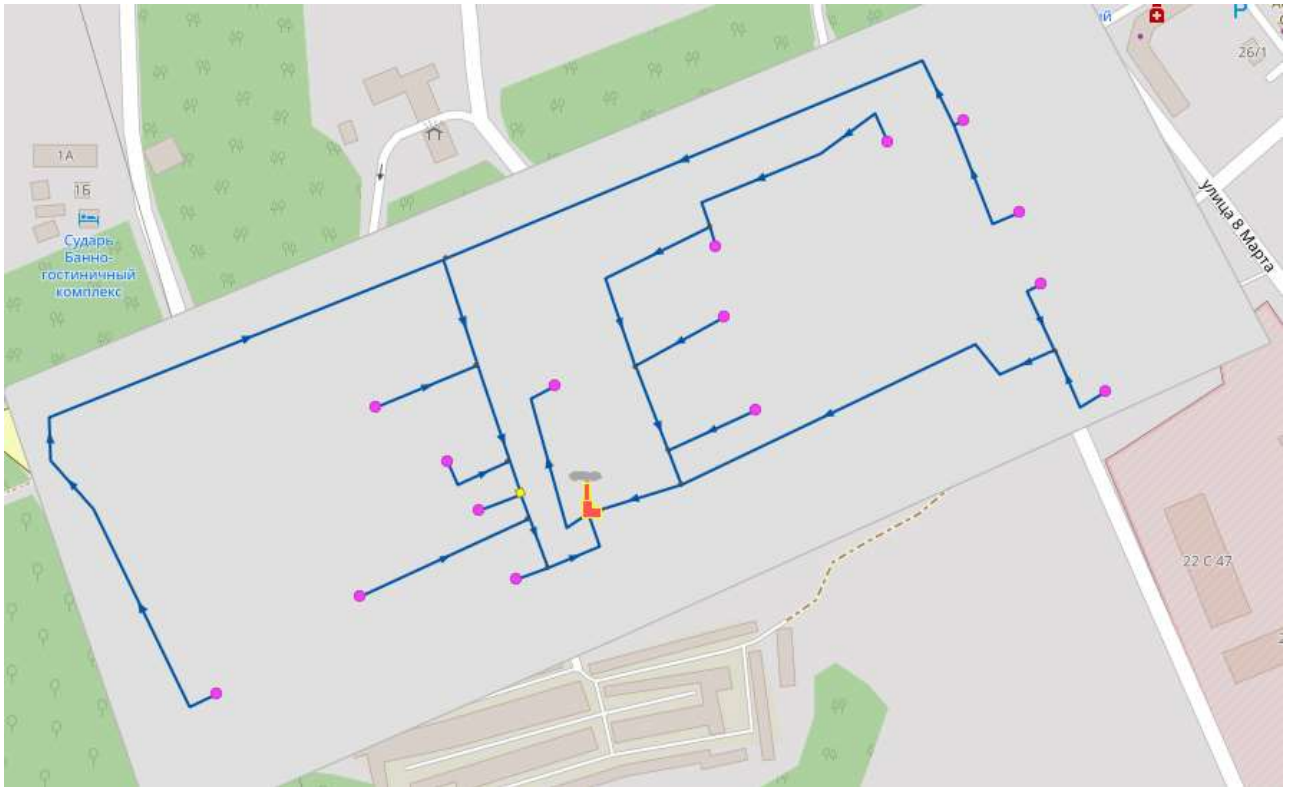


Рисунок 25 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной МУП АГП «Аксайэнерго»

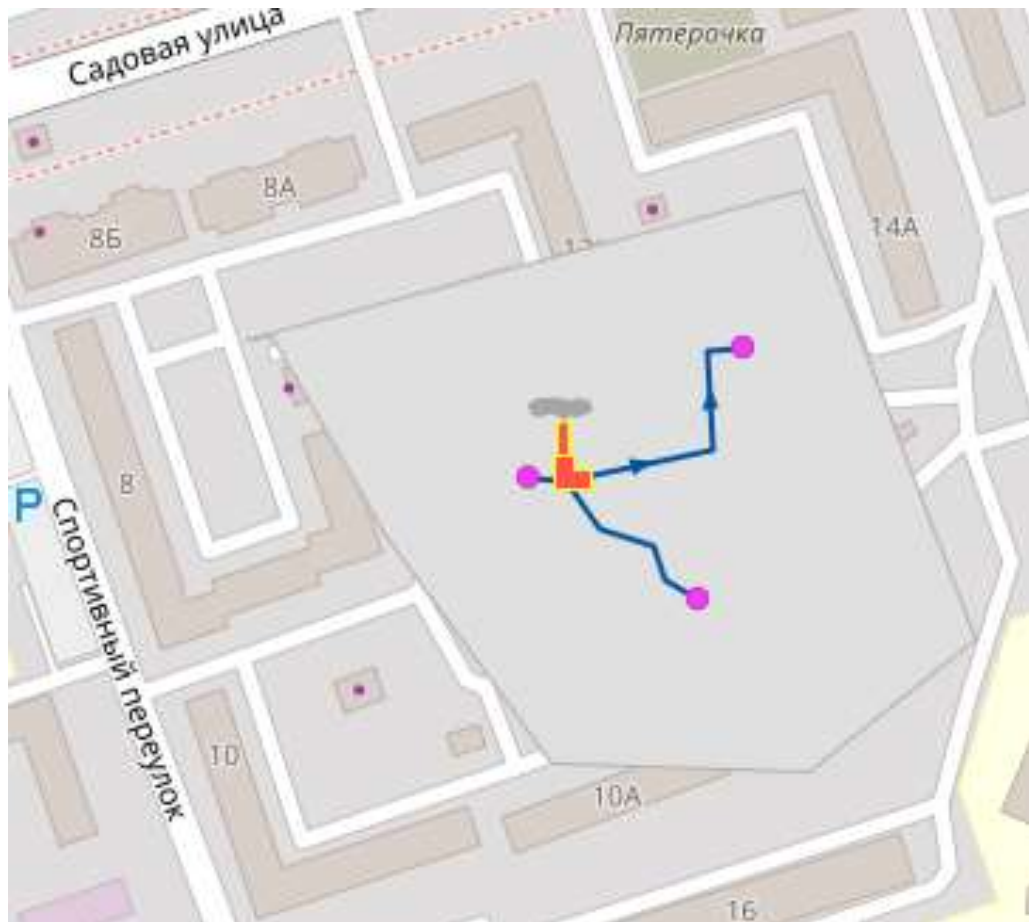
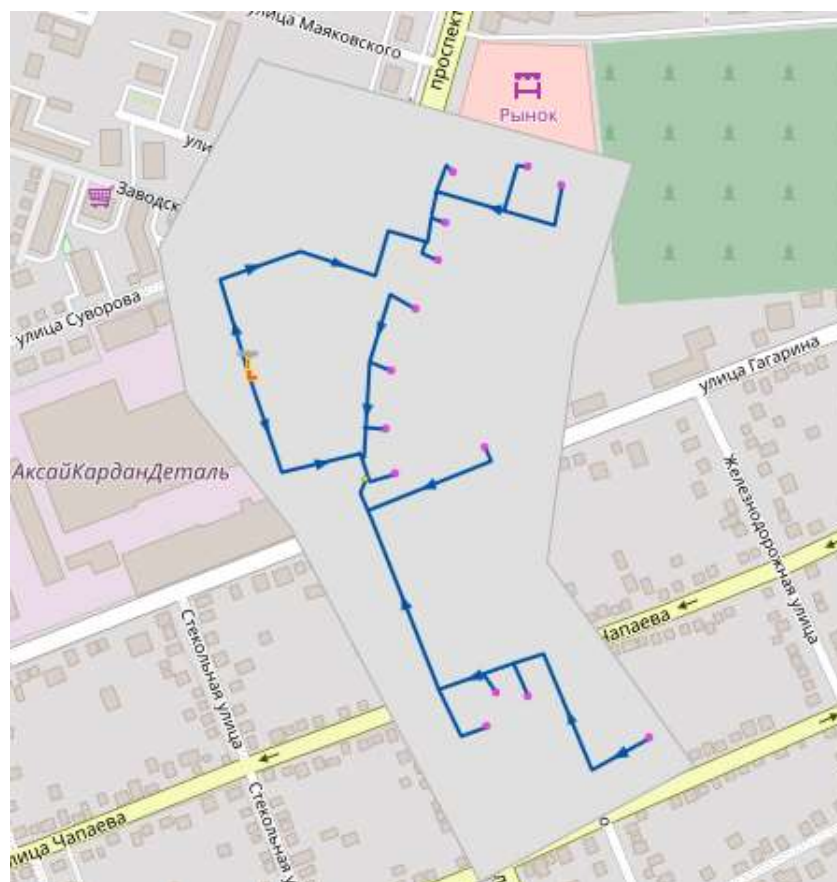


Рисунок 26 Существующая зона действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии котельной ООО «АКДЭНЕРГО»



Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключённых к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Значение договорных тепловых нагрузок, соответствующих величине потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха Аксайского городского поселения, представлено в таблице 31.

Таблица 31 Значения тепловых нагрузок от котельных в городе Аксай

Котельная	Тепловая нагрузка, Гкал/час
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	6,7740
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы, 15	15,1560
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова, 15а	9,5677
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая, 14в	14,3430
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина, 28	7,7980

ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	8,1480
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева,131	0,5910
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	5,4490
ООО «ДТС» Котельная АКД	1,4060
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО»	0,7800
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	0,4380
Котельная ООО «РГБ»	6,0751

Информация о случаях применения индивидуальных квартирных источников тепловой энергии для нужд отопления в многоквартирных домах на момент актуализации схемы теплоснабжения не предоставлена.

Таблица 32 Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Расчетный отпуск тепловой энергии за отопительный период, Гкал	Расчетный годовой отпуск тепловой энергии, Гкал
1	ООО «ДТС»	№1, ул. Дружбы, 7б	9512,632	9512,632
		№2, ул. Дружбы,15	15770,979	15770,979
		№3, ул. Варганова,15а	12273,069	12273,069
		№4, ул. Садовая,14в	15363,814	15363,814
		№5, ул. Ленина,28	11423,820	11423,820
		№6, ул. Чапаева, 295а	12935,374	12935,374
		№7, ул. Гулаева,131	954,975	954,975
		№8, ул. Садовая, 20/7	5206,199	5206,199
				Котельная АКД
10	ООО «АКДЭНЕРГО»	ул. Гагарина, 19-в	6080,000	6080,000
11	МУП АГП «Аксайэнерго»	ул. Садовая, 12а, корпус 1	2348,000	2348,000
12	ООО «РГБ»	ул. Александра Невского, 6	2158,982	2463,540

Норматив теплопотребления показывает необходимое количество тепловой энергии (Гкал), затрачиваемой на отопление 1 м² общей площади жилого помещения в зависимости от года постройки и этажности многоквартирного жилого дома. Норматив потребления горячего

водоснабжения показывает объем потребления (м^3) на одного человека в месяц в зависимости от условий потребления услуги ГВС и этажности здания.

Отопление: на 1 м^2 - 0,0231 Гкал в месяц.

ГВС - $3,15 \text{ м}^3$ на человека + 0,064 Гкал в месяц.

Таблица 33 Описание величины потребления горячего водоснабжения в расчетных элементах территориального деления за год в целом

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Компонент тепловой энергии на нагрев ХВ, Гкал	Компонент на ХВ, м^3
1	ООО «ДТС»	№1, ул. Дружбы, 7б	1263,066	20335,245
		№2, ул. Дружбы, 15	3745,135	61475,938
		№3, ул. Варганова, 15а	-	-
		№4, ул. Садовая, 14в	3879,475	59393,960
		№5, ул. Ленина, 28	1138,714	12080,311
		№6, ул. Чапаева, 295а	-	-
		№7, ул. Гулаева, 131	127,593	2120,675
		№8, ул. Садовая, 20/7	2251,276	34110,403
			Котельная АКД	-
10	ООО «АКДЭНЕРГО»	ул. Гагарина, 19-в	-	-
11	МУП АГП «Аксайэнерго»	ул. Садовая, 12а, корпус 1	856,779	7021,244
12	ООО «РГБ»	ул. Александра Невского, 6	-	-

Договорные тепловые нагрузки, заключенные между теплоснабжающими организациями и потребителями рассчитаны на основании действующих договоров на теплоснабжение. Данные по отпуску тепловой энергии на 2025 год предоставлены едиными теплоснабжающими организациями.

Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введённых в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Таблица 34 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Котельная	Установленная мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	8,6100	6,7740	1,8360
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы, 15	19,5000	15,1560	4,3440
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова, 15а	9,8300	9,5677	0,2623
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая, 14в	18,4500	14,3430	4,1070
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина, 28	8,6000	7,7980	0,8020
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	8,6000	8,1480	0,4520
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева, 131	0,8600	0,5910	0,2690
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	5,1600	5,4490	-0,2890
ООО «ДТС» Котельная АКД	-	1,4060	-
ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	8,4500	0,7800	7,6700
МУП АГП «Аксайэнерго» ул. Садовая, 12а, корпус 1	1,8400	0,4380	1,4020
ООО «РГБ», ул. Александра Невского, 6	6,8788	6,0751	0,8037

По котельной № 8 ул. Садовая, 20/7, выявлено что тепловая мощность котельной 5,160 Гкал/ч меньше тепловой нагрузки 5,449 Гкал на -0,2890 Гкал/ч. Можно предположить, что работа котельной осуществляется с частичной (неполной) нагрузкой. Это типичная ситуация для многих регионов России, когда большую часть времени года (и даже зимой) отопительная котельная работают с неполной нагрузкой. При этом мощность котельных, определяемая потреблением тепла, может снижаться в несколько раз относительно номинальной мощности. Данное позволяет заключить, что дефицит мощности не подтверждается.

Работа с частичной нагрузкой позволяет экономить топливо, так как КПД котлов зависит от тепловой нагрузки. При низкой нагрузке КПД менее эффективного котла оказывается выше, чем КПД более эффективного котла, работающего с высокой нагрузкой.

Расширение технологических зон источника тепловой энергии в Аксайском городском поселении будет реализовано в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения.

Карты-схемы тепловых сетей и зоны действия источников тепловой энергии приведены в графическом виде (рисунки 5-15) схемы теплоснабжения.

Часть 7 «Балансы теплоносителя Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введённых в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 35 Баланс водоподготовительных установок

Котельная	Тепловая нагрузка на горячее водоснабжения Гкал/ч	Существующая производительность, м ³ /ч	Максимальное потребление теплоносителя, м ³ /ч	Резерв (дефицит) мощности м ³ /ч
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	0,9490	83,5000	83,5000	-
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы, 15	4,9650	82,1500	82,1500	-
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова, 15а	3,7930	34,0000	34,0000	-
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая, 14в	5,9630	122,0000	122,0000	-
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина, 28	1,4110	417,5000	417,5000	-
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	4,0350	16,8000	16,8000	-
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева, 131	0,0810	15,5200	15,5200	-
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	3,1640	74,5000	74,5000	-
ООО «ДТС» Котельная АКД	-	-	-	-
ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	-	-	-	-
МУП АГП «Аксайэнерго» ул. Садовая, 12а, корпус 1	0,0980	10,0000	25,0000	15,0000
ООО «РГБ», ул. Александра Невского, 6	0,3252	18,3960	18,3960	-

Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 36 Вид используемого основного топлива

Котельная	Существующий баланс основного топлива		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, кг. у. т./Гкал	Резервный вид топлива
	Среднечасовой расход, м ³ /час	Годовой расход топлива, т. у. т./год		
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	227,000	2014,270	163,780	-
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы,15	470,000	3495,410	156,390	-
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова,15а	270,000	1714,390	123,190	-
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая,14в	539,000	3932,870	178,520	-
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина,28	254,000	1987,540	139,270	-
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	310,000	2654,060	181,060	-
ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева,131	26,000	186,420	142,760	-
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	167,000	1407,140	167,080	-
ООО «ДТС» Котельная АКД	-	-	-	-
ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	178,962	935,530	153,870	-
МУП АГП «Аксайэнерго» ул. Садовая, 12а, корпус 1	76,423	387,342	162,411	-
ООО «РГБ», ул. Александра Невского, 6	36,038	376,010	152,630	-

Приоритетное направления развития топливного баланса источника тепловой энергии планируется в соответствии с перспективным сценарием развития.

Таблица 37 Топливные балансы источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Годовой расход газа, м ³ по годам			
	2025	2026	2027	2028 – 2033
ООО «ДТС» №1, ул. Дружбы, 7б	1 745 468	1 745 468	1 745 468	1 745 468
ООО «ДТС» №2, ул. Дружбы,15	3 028 951	3 028 951	3 028 951	3 028 951
ООО «ДТС» №3, ул. Варганова,15а	1 485 607	1 485 607	1 485 607	1 485 607
ООО «ДТС» №4, ул. Садовая,14в	3 408 033	3 408 033	3 408 033	3 408 033
ООО «ДТС» №5, ул. Ленина,28	1 722 305	1 722 305	1 722 305	1 722 305
ООО «ДТС» №6, ул. Чапаева, 295а	2 299 879	2 299 879	2 299 879	2 299 879

ООО «ДТС» №7, ул. Гулаева,131	161 542	161 542	161 542	161 542
ООО «ДТС» №8, ул. Садовая, 20/7	1 219 359	1 219 359	1 219 359	1 219 359
ООО «ДТС» Котельная АКД	-	-	-	-
ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	786 000	786 000	786 000	786 000
МУП АГП «Аксайэнерго» ул. Садовая, 12а, корпус 1	335 651	335 651	335 651	335 651
ООО «РГБ», ул. Александра Невского, 6	315 696	315 696	315 696	315 696

На газовых котельных в качестве основного вида топлива используется природный газ, резервное топливо не предусмотрено. В качестве основного вида топлива котельных Аксайского городского поселения используется природный газ, поставляемый компанией ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону». Согласно данным о качестве природного газа за 2024 год среднемесячное значение низшей теплоты сгорания топлива при стандартных условиях составляет 8099 ккал/м³ (33,91 МДж/м³). Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

Часть 9 «Надёжность теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в надёжности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

За 2025 год на территории Аксайского городского поселения на участках тепловых сетей в зоне действия всех ЕТО, не было случаев прекращения подачи тепловой энергии более чем на 8 часов.

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, зависит от диаметра трубопровода, типа прокладки, сезона возникновения аварийной ситуации и времени, затраченного на согласование раскопок с организациями, эксплуатирующими смежные коммуникации. Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от категории потребителей теплоты по надёжности теплоснабжения. Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» в составе систем централизованного теплоснабжения должны предусматриваться аварийно-восстановительные службы, численность персонала и техническая оснащённость которых должны обеспечивать полное восстановление теплоснабжения при отказах на тепловых сетях в сроки, указанные ниже.

Таблица 38 Показатели надежности и качества теплоснабжающих организаций, установленные законодательством РФ в системе отопления

Наименование показателя	Значение показателя
1. продолжительность перерыва отопления	не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца
	не более 16 часов одновременно - при t воздуха в жилых помещениях от +12 С до +18 С
	не более 8 часов одновременно - при t воздуха в жилых помещениях от +10 С до +12 С
	не более 4 часов одновременно - при t воздуха в жилых помещениях от +8 С до +10 С
2. нормативная t воздуха в жилых помещениях	не ниже +18 С
	в угловых комнатах +20 С
3. допустимое превышение нормативной, t	не более 4 С
4. допустимое снижение t в ночное время от 0,00 - 5,00 часов	не более 3 С

Рисунок 27 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

Диаметр труб тепловых сетей, мм	Время восстановления теплоснабжения, ч
300	15
400	18
500	22
600	26
700	29

Зоны ненормированной надежности не представлены, ввиду не предоставления информации ЕТО.

В зоне действия источников тепловой энергии в Аксайском городском поселении не зафиксированы аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти.

Информация об аварийных ситуациях, повлекших отключение потребителей тепловой энергии, в зоне действия котельных в Аксайском городском поселении отсутствует.

С момента актуализации схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения в 2026 году и до настоящей актуализации информации об изменениях в надежности теплоснабжения источников тепловой энергии не было.

Часть 10 «Технико – экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации

источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлён в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 39 Форма раскрытия информации в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии на 01.01.2026 год

Наименование показателя	Единица измерения	Показатели теплоснабжающих организаций			
		ООО «ДТС»	ООО «АКДЭНЕРГО»	МУП АГП «Аксайэнерго»	ООО «РГБ»
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	79,6100	8,4500	1,8400	6,8788
Количество котельных	единицы	8	1	1	1
Протяжённость тепловых сетей	м	19464,2300	460,0000	732,0000	1062,1000
Расчётная нагрузка	Гкал/ч	72,9950	0,7800	0,4380	6,0751
Средний удельный расход топлива	кг. у. т./Гкал	156,5063	153,8700	164,9665	152,6300
Величина потерь к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,0044	4,5796	-	1,1939
Технологические потери	Гкал	13407,5200	150,0000	-	304,5600
Структура тарифа на производство и передачу тепловой энергии на 01.01.2026 Метод - метод индексации установленных тарифов	метод	метод	метод	метод	метод
	реквизиты Постановления РСТ по РО	от 18.12.2025 № 582	от 04.12.2025 № 228	от 18.12.2025 № 675	от 04.12.2025 № 229
	тариф на тепловую энергию, руб. без НДС / с НДС	5737,39 / 6999,62	- / 2238,82	4553,63 / 5555,43	3 329,90 / 4 062,48
	Тариф на ГВС, руб. без НДС / с НДС	126,26 / 154,04	-	126,26 / 154,04	-
	НБВ, тыс. руб.	-	-	-	-
	объем ТЭ, Гкал	85 785,1530	6080,0000	1456,9030	2 463,5400
	компонент ТЭ на нагрев ХВ, Гкал	12 405,2590	-	500,1700	-
	компонент на ХВ, м ³	189 516,5320	-	7 021,2440	-

Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в утверждённых ценах (тарифах), устанавливаемых исполнительными органами Ростовской области, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 40 Динамика изменения тарифов в сфере теплоснабжения с 2023 по 2025 годы

№	Наименование теплоснабжающей организации	2023 год	2024 год	2025 год
1	ООО «ДТС»			
	компонент на холодную воду, руб./м ³	63,07	69,54	126,06
	компонент на тепловую энергию, руб./ Гкал	3392,74	3658,27	6999,62
	тариф на тепловую энергию, без НДС / с НДС	3658,27	4972,54	5737,39 / 6999,62
2	ООО «АКДЭНЕРГО»			
	тариф на тепловую энергию, без НДС / с НДС	2380,01	2686,58	2238,82 / 2731,36
3	МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО»			
	компонент на холодную воду, руб./м ³	60,91	69,54	126,06
	компонент на тепловую энергию, руб./ Гкал	3312,91	4168,34	4553,63
	тариф на тепловую энергию, без НДС / с НДС	3312,91	4168,34	4553,63
4	ООО «РГБ»			
	тариф на тепловую энергию, без НДС	-	2 734,19	3329,90/ 4062,48

В структуру стоимости 1 Гкал тепла входят затраты на топливо источников тепловой энергии, затраты на транспортировку тепла по тепловым сетям, затраты на заработную плату персонала котельных, затраты на ремонт и прочие затраты.

Подключение (технологическое присоединение) объектов в сфере теплоснабжения регулируется положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения», постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании

договора о подключении к системе теплоснабжения. Поступление денежных средств от осуществления деятельности по подключению к системе теплоснабжения регламентируется вышеуказанным договором.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, отсутствует.

Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений технических и технологических проблем в системе теплоснабжения Аксайского городского поселения, произошедшие в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

На территории Аксайского городского поселения проблемы организации надежного теплоснабжения потребителей связаны с внутренними сетями потребителей, требующими капитального ремонта, отсутствуют.

Существующие проблемы организации надежного теплоснабжения сельского поселения отсутствуют.

Существующие проблемы развития систем теплоснабжения отсутствуют.

В настоящее время проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения Аксайского городского поселения отсутствуют.

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, отсутствуют.

Глава 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Таблица 41 Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Обслуживающая организация	Наименование источника	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка (расчетная), Гкал/ч
ООО «ДТС	№1, ул. Дружбы, 7б	8,6100	6,7740
	№2, ул. Дружбы, 15	19,5000	15,1560
	№3, ул. Варганова, 15а	9,8300	9,5677
	№4, ул. Садовая, 14в	18,4500	14,3430
	№5, ул. Ленина, 28	8,6000	7,7980

	№6, ул. Чапаева,295а	8,6000	8,1480
	№7, ул. Гулаева,131	0,8600	0,5910
	№8, ул. Садовая,20/7	5,1600	5,4490
	Котельная АКД	-	1,4060
ООО «АКДЭНЕРГО»	ул. Гагарина, 19-в	8,4500	0,7800
МУП АГП «Аксайэнерго»	ул. Садовая 12 А корпус 1	1,8400	0,4380
ООО «РГБ»	ул. Александра Невского, 6	6,8788	6,0751

Таблица 42 Прогноз приростов площади строительных фондов с разделением объектов строительства на категории абонентов

*отапливаемая площадь строительных фондов, тыс. м ²	Приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам, по годам							
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1. Многоквартирные дома								
1310,67399	33,961	-	-	-	-	-	-	-
2. Индивидуальные жилые дома								
696,8	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Общественные и прочие здания								
2671,4	7,066	-	-	-	-	-	-	-
4. Производственные здания промышленных предприятий								
3240,4	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 43 Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных домов и многоквартирных домов массового промышленного изготовления, Вт*ч/(м²*°С*сутки)

Отапливаемая площадь домов, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	38,9	-	-	-
100	34,7	37,5	-	-
150	30,6	33,3	36,1	-
250	27,8	29,2	30,6	31,9

тыс. Гкал	96,3721	96,3265	96,3265	96,3265	96,3265	96,3265	96,3265	96,3265	96,3721
тыс. Гкал (ГВС)	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620	13,2620
тыс. м ³ (комп онент на ХВ)	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378	196,5378

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничивается индивидуальным жилищным фондом с газовым отоплением. В качестве источника горячего водоснабжения используются индивидуальные газовые водонагреватели.

Таблица 46 Расчётные тепловые нагрузки перспективной застройки на 2027 год

Место расположения	Общая площадь на 2026 год, м ²	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Многokвартирные жилые дома	1344,634990	81,297086
Общественные здания	2678,466000	

Ниже представлены показатели расхода теплоносителя за 2025 год:

- ООО «ДТС» всего 15071,144 тыс. м³;
- ООО «АКДЭНЕРГО» 786,000 тыс. м³;
- МУП АГП «Аксайэнерго» 335,651 тыс. м³;
- ООО «РГБ» 315,696 тыс. м³.

Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Пункт 2 Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, ПП РФ № 154 устанавливает, что при разработке схемы теплоснабжения поселений с численностью населения от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек соблюдений требований, указанных в пп. «в» п. 18, п. 38 требований к схемам теплоснабжения, утверждённых настоящим постановлением, не является обязательным. В п. 23 вышеуказанных требований определено, что актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения.

П. 22 Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, ПП РФ № 154 содержит исчерпывающий перечень данных, в

отношении которых схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. В числе указанных данных отсутствует требование о разработке электронном модели системы теплоснабжения. В актуализированной схеме теплоснабжения на 2026 год, электронная модель системы теплоснабжения не разрабатывалась. Население города Аксай составляет 46 018 человек (данные сайта <https://bdex.ru/naselenie/rostovskaya-oblast/aksay/>) на 01.03.2026 год. На основании изложенного при актуализации настоящей схемы, и учитывая значение численности населения города Аксай, в пределах от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек, разработка электронной модели системы теплоснабжения согласно пп. 2, 22, 23 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 не выполняется.

Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 47 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Наименование котельной, адрес	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение Гкал/ч	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Перспективная мощность источника, Гкал/час	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельные ООО «ДТС»					
№1, ул. Дружбы, 7б	8,6100	0,9490	5,8250	8,6100	6,7740
№2, ул. Дружбы,15	19,5000	4,9650	10,1920	19,5000	15,1560
№3, ул. Варганова,15а	9,8300	3,7930	6,5010	9,8300	9,5677
№4, ул. Садовая,14в	18,4500	5,9630	8,3790	18,4500	14,3430
№5, ул. Ленина,28	8,6000	1,4110	6,3870	8,6000	7,7980
№6, ул. Чапаева,295а	8,6000	4,0350	7,1480	8,6000	8,1480
№7, ул. Гулаева,131	0,8600	0,0810	0,5100	0,8600	0,5910
№8, ул. Садовая,20/7	5,1600	3,1640	2,2850	5,1600	5,4490
Котельная АКД	-	-	1,4060	-	1,4060

Всего по котельным ООО «ДТС»	79,6100	24,3610	48,6330	79,6100	72,9950
Котельная ООО «АКДЭНЕРГО» ул. Гагарина, 19-в	8,4500	-	0,7900	8,4500	0,7900
Котельная МУП АГП «Аксайэнерго»	1,8400	0,0980	0,3400	1,8400	0,4380
Котельная ООО «РГБ»	6,8788	0,3252	3,6918	6,8788	6,0751
ИТОГО:	96,7788	24,7842	54,4548	96,7788	79,2390

Резерв тепловой мощности составляет 17,5398 Гкал/час. Ввод новых источников тепловой энергии не планируется, поскольку все потребители обеспечиваются тепловой энергией. Магистральный трубопровод – единый имущественный, неделимый комплекс, состоящий из подземных, наземных и надземных трубопроводов и других объектов, обеспечивающих безопасную транспортировку продукции от пункта её приёма до пункта сдачи, передачи в другие трубопроводы, на иной вид транспорта. Учитывая вышеизложенное определение, магистральных трубопроводов в системе теплоснабжения города Аксай нет, и соответственно гидравлический расчёт не выполняется. Из анализа балансов располагаемой мощности на источнике и подключённой нагрузки до 2033 года, следует отсутствие резерва (дефицита) тепловой мощности на источниках ЦТ.

Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в мастере - план развития системы теплоснабжения Аксайского городского поселения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Настоящей схемой теплоснабжения предусмотрен один единственный сценарий развития системы теплоснабжения Аксайского городского поселения, который рассмотрен ниже:

- в связи с необходимостью изменения системы теплоснабжения МУП АГП «АКСАЭНЕРГО» предлагается реконструкция системы отопления;
- с целью предупреждения возникновения аварийных ситуаций, ООО «АКДЭНЕРГО» предлагается подключение автономного источника электроснабжения для бесперебойного питания котельной.

Обоснования выбора перспективного развития системы теплоснабжения не требуется, поскольку при актуализации схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения согласован единственный вариант развития системы теплоснабжения.

Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

6.1 Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Таблица 48 Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях

№	Наименование источника тепловой энергии	Расчетные потери, ккал/чм	Фактические потери, ккал/чм
1	№1, ул. Дружбы, 7б: водонагреватели Д-325 – 2 штуки, ХВО фильтры натрий-катионирование	42	40
2	№2, ул. Дружбы, 15: водонагреватель Д-50- 1 штука, ХВО фильтры натрий-катионирование 1, 2 ступени 4 штуки	42	42
3	№3, ул. Варганова, 15: ХВО, баки запаса воды — фильтры натрий-катионирование -2 штуки, водонагреватели ВВП-219 - 1 штука	42	41
4	№4, ул. Садовая, 14в: ХВО фильтры натрий-катионирование 2 штуки, ВВП -273* 1 штука, ВВП-168*3 штуки	42	40,5
5	№5, ул. Ленина, 28: ХВО фильтры натрий-катионирование 3 штуки 720мм, ВВП-325 *2 штуки	42	41,4
6	№6, ул. Чапаева, 195а: ХВО фильтры натрий-катионирование 3 штуки 720 мм, ВВП 159 * 1 штука	42	42
7	№7, ул. Гулаева, 131: ВВП 76 * 2 штуки, ХВО установка по очистке воды «Аргентум-Эко» 1 штука	42	42
8	№8, ул. Садовая, 20/7: баки запаса воды 3*50 м ³ , ВВП-219, НН-2 * 2 штуки	42	41,1
9	№9, ул. Александра Невского, 6, установка умягчения воды RUNIX «Колона» 1 штука, бак запаса хим. очищенной воды – 1 штука	42	41,4

На территории Аксайского городского поселения отсутствуют потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Информация о наличии баков-аккумуляторов не предоставлена.

6	№6, ул. Чапаева,195а: ХВО фильтры натрий-катионирование 3 штуки 720 мм, ВВП 159 * 1 штука	16,80 0	16,80 0	16,80 0	16,80 0	16,80 0	16,80 0	16,80 0	16,80 0	16,80 0
7	№7, ул. Гулаева,131: ВВП 76 * 2 штуки, ХВО установка по очистке воды «Аргентум-Эко» 1 штука	15,52 0	15,52 0	15,52 0	15,52 0	15,52 0	15,52 0	15,52 0	15,52 0	15,52 0
8	№8, ул. Садовая,20/7: баки запаса воды 3*50 м ³ , ВВП-219, НН-2 * 2 штуки	10,00 0	10,00 0	10,00 0	10,00 0	10,00 0	10,00 0	10,00 0	10,00 0	10,00 0
9	№9, ул. Александра Невского, 6, установка умягчения воды RUNIX «Колона» 1 штука, бак запаса ХВО – 1 штука	18,39 6	18,39 6	18,39 6	18,39 6	18,39 6	18,39 6	18,39 6	18,39 6	18,39 6

6.2 Сравнительный анализ расчётных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Зона действия источников тепловой энергии единая – границы Аксайского городского поселения, город Аксай. Величина фактических потерь не превышает расчётные потери.

Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии газовых котельных, расположенных в Аксайском городском поселении, не планируется.

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на территории Аксайского городского поселения не планируется. Переоборудование газовых котельных в источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации, не предусмотрено.

Реконструкция котельных с целью увеличения зоны их действия путем включения в нее существующих источников тепловой энергии не планируется, поскольку такая необходимость отсутствует.

На территории Аксайского городского поселения отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии отсутствует.

Таблица 51 Предложения по реконструкции, модернизации источников тепловой энергии

Мероприятие	Года внедрения	Мощность источника, Гкал/час (тепловая нагрузка, Гкал/час)
Реконструкция системы теплоснабжения	2027	1,84 (2,14)
Подключение автономного источника электроснабжения для бесперебойного питания котельной	2028	8,45 (0,78)

а) Мероприятия, учитывающие покрытие перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью, не рассматриваются.

б) Мероприятия, направленные на максимальную выработку электрической энергии на базе прироста теплового потребления на коллекторах существующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не рассматриваются.

в) Мероприятия, учитывающие определение перспективных режимов загрузки источников тепловой энергии по присоединенной тепловой нагрузке, не рассматриваются.

г) Потребности в топливе не планируются. Вид используемого топлива природный газ.

Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них.

В Аксайском городском поселении предложения по строительству, реконструкции или модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой

тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии, отсутствуют.

В настоящее время перспективных приростов тепловой нагрузки к существующим источникам теплоснабжения на 2027 год не планируется. Поэтому в настоящий момент в строительстве новых тепловых сетей нет необходимости.

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям Аксайского городского поселения от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не рассматривается.

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, предусматривающие повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельной в пиковый режим или ее ликвидации, в Аксайском городском поселении не планируется.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей Аксайского городского поселения не планируются.

Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов.

По котельным Аксайского городского поселения система ГВС закрытая. Ввиду отсутствия открытых систем теплоснабжения (ГВС), предложения в настоящем разделе не предусматриваются.

Глава 10 «Перспективные топливные балансы Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии.

На газовых котельных в качестве основного вида топлива используется природный газ, резервное – отсутствует.

В качестве основного вида топлива на котельных в Аксайском городском поселении используется природный газ, поставляемый компанией ООО

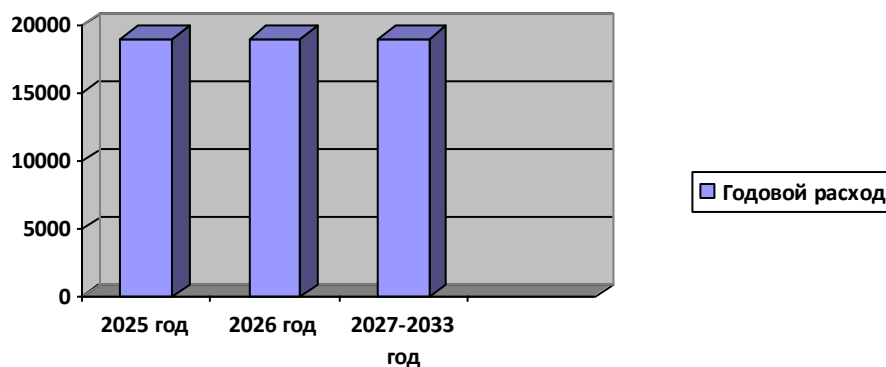
«Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону». Резервное топливо отсутствует. Согласно данным о качестве природного газа за 2025 год среднемесячное значение низшей теплоты сгорания топлива при стандартных условиях составляет 8099 ккал/м³ (33,91 МДж/м³). Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

В Аксайском городском поселении преобладающим видом топлива на котельных, является природный газ.

Приоритетное направление развития топливного баланса сельского поселения отсутствует.

На рисунке 29 представлены прогнозные значения потребления топлива теплоисточниками по периодам. Перспективный расход условного топлива к 2027 и до 2033 года не изменится. Вместе с тем, подключение объектов капитального строительства (ул. Княжеская, 3 лит.1, лит. 2, ул. Княжеская, 2) в 2026 году к котельной ООО «РГБ» поспособствует увеличению расхода условного топлива, что будет рассчитано после наличия показателей за 2027 год. По существующим котельным остальных теплоснабжающих организаций, рост тепловой производительности по сравнению с существующей производительностью не планируется, потребление топлива сохранится в пределах перспективных объёмов.

Рисунок 29 Перспективный расход условного топлива по периодам, т. у. т.



Глава 11 «Оценка надёжности теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в показателях надёжности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учётом введённых в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них.

За последние 5 лет на газовых котельных в Аксайском городском поселении не было случаев отказа оборудования, которые бы привели к перебою теплоснабжения потребителей.

На основе данных о частоте отказов участков тепловой сети,

повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления элемента тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя. За последние 5 лет на газовых котельных в Аксайском городском поселении не было случаев отказа оборудования, которые бы привели к перебою теплоснабжения потребителей.

Ввиду отсутствия отказов тепловых сетей в течение последних 5 лет всех систем теплоснабжения потребителей тепловой энергии, можно считать эти системы безотказными (безаварийными).

Показатель недоотпуска тепловой энергии в результате аварий и простоев тепловых сетей $K_{\text{нед.}} = 1,0$ поскольку за последние 5 лет на тепловых сетях не было случаев отказа.

Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности, не планируются.

Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности, не планируются.

Применение на источниках тепловой энергии газовых котельных рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования, не планируется.

В настоящее время на источниках тепловой энергии газовых котельных установлено резервное оборудование (резервные котлы и насосы).

На территории Аксайского городского поселения не предусмотрена организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть.

Резервирование тепловых сетей смежных районов не предусмотрено. Котельные работают на выделенную зону теплоснабжения.

На территории Аксайского городского поселения насосные станции отсутствуют.

В настоящее время установка баков-аккумуляторов не планируется.

Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения не разрабатываются, поскольку на территории Аксайского городского поселения отсутствует зона теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч и более.

П. 207 приказа Минэнерго РФ от 5.03.2019 г. № 212 допускает, что в состав обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Аксайского городского поселения, в котором численность населения 46 018 человек и не превышает 100 тыс. человек, допускается не включать книги 1-18. Ниже приводится нормативно-техническое обоснование о проведении оценки надёжности теплоснабжения города Аксай, с учётом положений Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234).

Показатели надёжности тепловых сетей тепловой зоны соответствуют

нормативному значению. Прекращения подачи тепловой энергии по состоянию на 2027 год (с учётом теплоиспользующих устройств), а также технологических ограничений, связанных с необеспечением заявленного располагаемого напора на потребительском вводе на тепловых сетях не зафиксировано.

Статистические данные о причинах технологических нарушений в системах теплоснабжения объектов Аксайского городского поселения свидетельствуют об удовлетворительном качестве элементов системы теплоснабжения.

Сведения о мероприятиях по установке (приобретению) резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов Аксайского городского поселения отсутствует, так как указанные мероприятия не предусматриваются по причине технологической нецелесообразности вышеуказанного. Существующая система теплоснабжения Аксайского городского поселения функционирует в полном объёме, подача тепловой энергии на нужды отопления и ГВС осуществляется непрерывно и бесперебойно. В связи с этим не возникает необходимости в приобретении резервного оборудования, которое будет находиться в запасе в период работы основных производственных объектов ЕТО.

Организация совместной работы нескольких источников на единую тепловую сеть не требуется. Так как в системе теплоснабжения Аксайского городского поселения отсутствует теплоэлектроцентраль (далее - ТЭЦ), отсутствует необходимость в проведении реорганизации теплоснабжающего хозяйства. По данным отчётов ЕТО, число аварий не возрастает, крупные отказы отсутствуют.

Техническое и сервисное обслуживание теплоснабжающего оборудования осуществляется аттестованным и специализированным персоналом, с соблюдением требуемых режимов, норм, инструкций, с достаточной технической грамотностью персонала и с наличием порядка на производстве, при строительстве, на монтаже и в эксплуатации. ИТ работает на выделенную зону объекта, где соблюдаются требуемые режимы и допустимые параметры. Кроме этого, п. 6.32 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)» определяется, что участки надземной прокладки протяжённостью до 5 км допускается не резервировать, кроме трубопроводов диаметром более 1200 мм в районах с расчётными температурами воздуха для проектирования отопления ниже минус 40°С. В этой связи резервирование тепловых сетей смежных районов Аксайского городского поселения не требуется.

Оценка надёжности теплоснабжения с целью разработки предложений по реконструкции тепловых сетей, не обеспечивающих нормативную надёжность теплоснабжения, не проводится, ввиду отсутствия указанных тепловых сетей с данными показателями.

Оценка надёжности теплоснабжения в аварийных режимах теплоснабжения не проводится, так как в графиках ограничений и отключений абонентов не введены аварийные режимы. Вместе с тем указанные графики

содержат режимы, при которых обеспечивается локализация аварийных ситуаций и предотвращение их развития, недопущение длительного и глубокого нарушения гидравлического и теплового режимов систем теплоснабжения. Кроме этого, в системе теплоснабжения Аксайского городского поселения не предусмотрены магистральные водяные тепловые сети. В этой связи и руководствуясь п. 8.2 СП 124.13330.2012, гидравлические аварийные режимы не разрабатываются.

Оценка надёжности теплоснабжения для систем с несколькими источниками тепловой энергии, работающими на единую тепловую сеть в режиме плавающей точки водораздела (без выделенных зон действия), не проводится, в связи с отсутствием в СЦТ указанной технологической схемы.

Таблица 52 Оперативная часть по сценарию развития аварий в системах теплоснабжения

Место и вид инцидента	Последовательность выполнения операций по ликвидации инцидента
1. Порыв магистрального трубопровода теплосети или квартальной теплосети	<p>1.1 Характерным признаком утечки воды из теплосети является увеличение объема подпиточной воды в котельной, которая поддерживает давление в обратной магистрали.</p> <p>1.2 В случае увеличения расхода подпиточной воды (согласно расчету нормативного количества воды) в котельной, оператор должен сообщить об этом диспетчеру ОДС.</p> <p>1.3 Диспетчер сообщает об этом начальнику участка теплоснабжающей организации и УК, ТСЖ (по принадлежности) с требованием произвести немедленную проверку состояния теплосетей и систем теплоснабжения на предмет порыва и утечки.</p> <p>1.4 Оператору принять все меры по обеспечению подпитки теплосети и поддержания устойчивого гидравлического режима.</p> <p>1.5 Если подпитка продолжает увеличиваться и стала в 2 раза выше нормы, то диспетчер об этом сообщает главному инженеру, который ставит в известность директора.</p> <p>1.6 По решению руководства теплоснабжающей организации, слесарь по обслуживанию теплосетей теплоснабжающей организации (по распоряжению начальника участка) закрывает задвижки №1 и №2 на подающем и обратном трубопроводах на выходе из котельной.</p> <p>1.7 Руководство теплоснабжающей организации извещает администрацию, а диспетчер ОДС – УК.</p> <p>1.8 Время устранения аварии (согласно расчету допустимого времени устранения аварии и восстановления теплоснабжения) при температуре наружного воздуха -20°C допустимо до 11 ч (при Тн.в. = -30°C – до 8 ч, при Тн.в. = 0°C – до 24 ч).</p> <p>1.9 Если время устранения аварии выше допустимого, то диспетчер ОДС теплоснабжающая организация извещает диспетчера УК (по принадлежности). УК обязана в течение 11 ч (8 ч или 24 ч соответственно) произвести спуск систем отопления, горячего и холодного водоснабжения всех отключенных домов и строений во избежание замораживания их и цепочного, лавинообразного развития аварии.</p>
2. Прекращение подачи электрической энергии в котельную	<p>2.1 Аварийно остановить работающее оборудование по инструкциям по эксплуатации.</p> <p>2.2 Оператор котельной сообщает об этом диспетчеру ОДС.</p> <p>2.3 Диспетчер ОДС связывается с электросетевой организацией по поводу выяснения причины и продолжительности отсутствия напряжения.</p>

	<p>2.3.1 Если электроэнергия будет отсутствовать до 30 минут, то диспетчер об инциденте сообщает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальнику участка по принадлежности; - главному энергетiku; - главному инженеру. <p>2.3.2 Если электроэнергия будет отсутствовать более 30 минут, то диспетчер об инциденте сообщает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальнику участка по принадлежности; - главному энергетiku; - главному инженеру, который ставит в известность директора; - УК по принадлежности; - МЧС. <p>2.4 Принять меры по утеплению помещений.</p> <p>2.5 После подачи электроэнергии, восстановить рабочие параметры тепловой сети и включить остановленное оборудование в работу.</p>
<p>3. Прекращение подачи газа в котельную</p>	<p>3.1 При прекращении подачи газа перевести котлы на резервное (аварийное) топливо.</p> <p>3.2 При полном сжигании резервного (аварийного) топлива остановить котлоагрегаты согласно инструкции по эксплуатации. Сетевые насосы оставить в рабочем режиме.</p> <p>3.3 Оператор котельной сообщает об этом диспетчеру ОДС, а последний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальнику участка по принадлежности; - зам. директора по эксплуатации; - главному инженеру, который ставит в известность директора; - УК по принадлежности; - МЧС. <p>3.4 В случае, если время устранения аварии выше допустимого, диспетчер теплоснабжающей организации извещает диспетчера УК (по принадлежности) о необходимости произвести спуск систем отопления, горячего и холодного водоснабжения всех отключенных домов и строений во избежание замораживания их и цепочного, лавинообразного развития аварии.</p> <p>3.5 После подачи газа в котельную, растопить котлы согласно инструкции.</p>
<p>4. Прекращение подачи воды</p>	<p>4.1 Остановить работающие котлы согласно инструкциям по эксплуатации.</p> <p>4.2 Оператор котельной сообщает об этом диспетчеру ОДС, а последний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начальнику участка по принадлежности; - зам. директора по эксплуатации; - главному инженеру, который ставит в известность директора; - УК по принадлежности; - МЧС.

В Администрации Аксайского городского поселения действует план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения с применением электронного моделирования системы теплоснабжения Аксайского городского поселения.

Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.

На основании Постановления Правительства РФ от 18.03.2025 года № 326 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154», электронное моделирование аварийных ситуаций, установленное приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» для формирования сценариев развития аварий, распространяется только на системы централизованного теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/час и более. На территории Аксайского городского поселения суммарная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии 96,7788 Гкал/ч, в том числе по котельным ООО «ДТС» 79,6100 Гкал/ч, ООО «АКДЭНЕРГО» - 8,4500 Гкал/ч, МУП АГП «Аксайэнерго» - 1,8400 Гкал/ч, ООО «РГБ» - 6,8788 Гкал/ч. Так как на территории Аксайского городского поселения отсутствует зона теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч и более, моделирование гидравлических режимов работы систем теплоснабжения не разрабатывается. Вместе с тем, ниже приведен перечень возможных сценариев развития аварий в системах теплоснабжения.

Возможные сценарии развития аварий в системах теплоснабжения: выход из строя всех насосов сетевой группы; прекращение подачи природного газа (авария на наружном газопроводе); порыв на тепловых сетях, аварийный останов котлов, аварийный останов насосов сетевой группы, человеческий фактор.

Таблица 53 Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Вид аварии	Возможная причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования
Остановка котельной	Выход из строя всех насосов сетевой группы	Прекращение циркуляции воды в системах отопления потребителей, понижение напора и температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	Муниципальный, локальный

Кратковременное нарушение теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы	Порыв на тепловых сетях, аварийная остановка котлов, аварийная остановка насосов сетевой группы, человеческий фактор	Прекращение циркуляции воды в систему потребителей, температуры и напора в зданиях и домах	Локальный
---	--	--	-----------

Таблица 54 План действий при выходе из строя сетевого насоса, переход на резервный насос

№ п/п	Порядок действий	Место	Ответственный
1	Закрывает входную и выходную ЗРА вышедшего из строя сетевого насоса	Котельная	Ответственное должностное лицо
2	Обесточивает вышедший из строя сетевой насос; подает электропитание на электродвигатель резервного сетевого насоса	Котельная	Ответственное должностное лицо
3	Открывает входную и выходную ЗРА резервного сетевого насоса; запускает резервный сетевой насос в работу	Котельная	Ответственное должностное лицо
4	После запуска резервного сетевого насоса оператор котельной производит розжиг котла согласно производственной инструкции	Котельная	Ответственное должностное лицо
5	Докладывает ответственному о переходе на резервный сетевой насос и восстановлении режима работы котельной	Котельная	Ответственное должностное лицо

Таблица 55 План действий при технологическом нарушении (аварии, повреждении) на магистральных теплотрассах

№	Порядок действий	Ответственный
1	Поиск места повреждения. Демонтаж плит перекрытия, лотков	Ремонтники
2	Отключение теплоснабжения – перекрытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистральных трубопроводов	Ремонтники
3	Демонтаж изоляции поврежденного участка – 3 м	Ремонтники
4	Снятие заглушек спускников - слив теплоносителя	Ремонтники
5	Подготовка к сварочным работам, операция на трубе, откачка воды из труб	Ремонтники
6	Сварочные работы, устранение течи	Ремонтники
7	Установка заглушек на спускниках	Ремонтники
8	Включение теплоснабжения, подача теплоносителя - открытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистрали	Ремонтники
9	Монтаж изоляции восстановленного участка	Ремонтники
10	Включение теплоснабжения, подача теплоносителя - открытие задвижек на магистральном трубопроводе и задвижек на ответвлениях от магистрали	Ремонтники

По завершению аварийных работ персоналом ЕТО проводится тщательное расследование причин аварии и разбор действий персонала при устранении аварии с привлечением всех работников ЕТО. Если после окончания аварийных работ провести разбор невозможно, то провести разбор следует в течение пяти дней после их окончания. При разборе по каждому участнику анализируются: правильность действий по ликвидации аварии; допущенные ошибки и их причины; правильность ведения оперативных переговоров и использованием средств связи. Разбор аварийной ситуации производится с целью определения причин, приведших к созданию аварийной обстановки, правильности действий каждого участника при ликвидации аварии, и разработки мероприятий по повышению надежности работы оборудования и безопасности обслуживающего персонала.

Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в обосновании инвестиций (оценка финансовых потребностей, предложения по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учётом фактически осуществлённых инвестиций и показателей их фактической эффективности.

Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии отсутствуют.

В настоящее время запланированы мероприятия в системах теплоснабжения ООО «АКЭНЕРГО» и МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО», которые требуют дополнительных вложений в модернизацию.

Таблица 56 Инвестиции в модернизацию источников тепловой энергии

Перечень работ	Стоимость, тыс. руб.	Сроки
МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО»: реконструкция системы теплоснабжения	4 200,00	2026
ООО «АКЭНЕРГО»: подключение автономного источника электроснабжения для бесперебойного питания котельной	1 000,00	2028

Источниками инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления запланированных мероприятий в схеме теплоснабжения, являются:

- по реконструкции системы теплоснабжения котельной МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» за счет собственных средств предприятия,
- подключение автономного источника электроснабжения для бесперебойного питания котельной в котельной ООО «АКЭНЕРГО» за счёт собственных средств предприятия.

удельный расход УТ на отпуск ЭЭ	кВт. ч/ Гкал	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0	31,30 0
к использования теплоты топлива*	%	-	-	-	-	-	-	-	-
доля отпуска ТЭ, осуществляемого потребителям по ПУ, в общем объеме отпущенной ТЭ	%	100	100	100	100	100	100	100	100
средневзвешенный (по МХ) срок эксплуатации ТС	лет	15	15	15	15	15	15	15	15
отношение МХТС, реконструированных за год, к МХ ТС**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
отношение установленной ТМ оборудования ИТЭ, реконструированного за год, к общей установленной ТМ ИТЭ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сокращения: ТЭ – тепловая энергия, ИТЭ – источник тепловой энергии, МХ – материальная характеристика, ТС – тепловые сети, к - коэффициент, ТМ – тепловая мощность, ПУ - прибор учёта, РТН – расчётная тепловая нагрузка, Т – тепловая нагрузка,

* для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

** проекты, указанные в Схеме теплоснабжения для системы теплоснабжения.

Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.

Таблица 58 Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей Аксайского городского поселения

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
ООО «ДТС»								
Инвестиции в тепловые сети	руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиции в источники теплоснабжения	руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-

Всего инвестиций	руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-
тариф на тепловую энергию для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	руб./ Гкал	5737,390 00	5922,100 0	6399,360 0	7102,450 0	6947,49	6947,49	6947,49
население	руб./ Гкал с НДС	6999,620 0	7224,960 0	7807,220 0	8664,990 0	8475,940 0	8475,940 0	8475,940 0
компонент на ХВ	руб./м ³	126,0600	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400
компонент на тепловую энергию	руб./ Гкал	6999,620 0	7224,960 0	7807,220 0	8664,990 0	8475,940 0	8475,940 0	8475,940 0
ООО «АКДЭНЕРГО»								
Инвестиции в тепловые сети	руб. без НДС	-	-	-	-	-	1000,000 0	-
Инвестиции в источники теплоснабжения	руб. без НДС	-	-	-	-	-	1000,000 0	-
Всего инвестиций	руб. без НДС	-	-	-	-	-	1000,000 0	-
тариф на тепловую энергию для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	руб./ Гкал	2238,820 0	2348,760 0	2348,760 0	2348,760 0	2348,760 0	2348,760 0	2348,760 0
население	руб./ Гкал с НДС	2731,360 0	2865,490 0	2865,490 0	2865,490 0	2865,490 0	2865,490 0	2865,490 0
МУП АГП «Аксайэнерго»								

Инвестиции в тепловые сети	руб. без НДС	-	-	-	4200,000 0	-	-	-
Инвестиции в источники теплоснабжения	руб. без НДС	-	-	-	4200,000 0	-	-	-
Всего инвестиций	руб. без НДС	-	-	-	4200,000 0	-	-	-
население	руб./ Гкал с НДС	4553,630 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,430 0
компонент на ХВ	руб./м ³	126,2600 0	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400	154,0400
компонент на тепловую энергию	руб./ Гкал	4553,630 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,430 0	5555,430 0
ООО «РГБ»								
Инвестиции в тепловые сети	руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиции в источники теплоснабжения	руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-
Всего инвестиций	руб. без НДС	-	-	-	-	-	-	-
тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал без НДС	3329,900 0	3788,860 0	3788,860 0	3788,860 0	3788,860 0	3788,860 0	3788,860 0
тариф на тепловую энергию	руб./ Гкал с НДС	4062,480 0	4622,410 0	4622,410 0	4622,410 0	4622,410 0	4622,410 0	4622,410 0

Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой

теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации; размер собственного капитала; способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

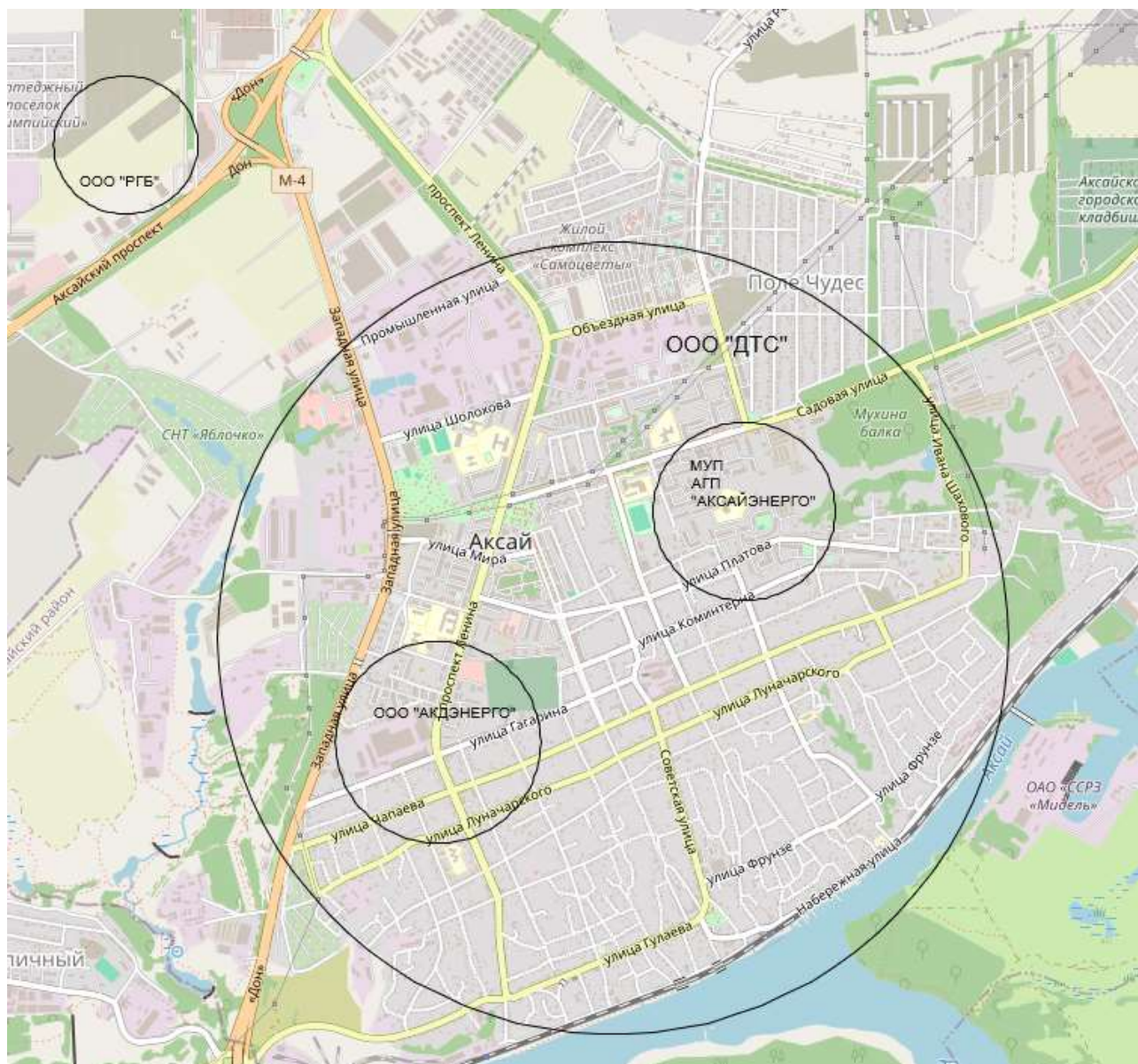
Теплоснабжающие организации ООО «ДТС», МУП АГП «Аксайэнерго», ООО «АКДЭНЕРГО», ООО «РГБ», которые эксплуатируют газовые котельные в Аксайском городском поселении и осуществляют поставку тепловой энергии по тепловым сетям потребителям, отвечают вышеизложенным критериям определения единой теплоснабжающей организации.

ООО «ДТС», МУП АГП «Аксайэнерго», ООО «АКДЭНЕРГО», ООО «РГБ» являются едиными теплоснабжающими организациями, статус которым будет присвоен ей на основании п. 35 ПП РФ № 154 от 22.02.2012 (Постановление Администрации Аксайского городского поселения № 188 от 09.04.2025 года).

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8.08.2012 №808, для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определены границами системы теплоснабжения. Зона действия систем теплоснабжения котельных в Аксайском городском поселении показана на рисунке ниже.

Рисунок 30 Зона действия систем теплоснабжения котельных в Аксайском городском поселении



Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Таблица 59 Перечень мероприятий по техническому перевооружению источников тепловой энергии

уникальный № в составе всех проектов схемы	Котельная	срок реализации	объем планируемых инвестиций на реализацию проекта в целом и по каждому году его реализации, тыс. руб.									источник инвестиций	
			2026-2033	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
-	МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО»	2026	4200,0	4200,0	-	-	-	-	-	-	-	-	*СС
-	ООО «АКДЭНЕРГО»	2028	1000,0	-	-	1000,0	-	-	-	-	-	-	*СС

*СС – собственные средства.

16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Данный раздел не заполняется.

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС не предусматриваются.

Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Замечания при актуализации схемы теплоснабжения отсутствуют. Исходные данные для актуализации поступили от теплоснабжающих организаций: МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» (исх. № 39 от 25.02.2026), ООО «АКДЭНЕРГО» (исх. № 7 от 02.03.2026, бн от 04.2026), ООО «ДТС» (исх. № 414 от 20.03.2026, № 516 от 1.04.2026), ООО «РГБ» (исх. № 92 от 12.03.2026).

17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Замечания при актуализации схемы отсутствуют.

17.3 Перечень учтённых замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесённых в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Предложения при актуализации от теплоснабжающих организаций включены в таблицы настоящей схемы.

Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

Схема теплоснабжения актуализирована по требованиям к схемам теплоснабжения, порядку их актуализации, утверждённым ПП РФ № 154, дополнена актуальными сведениями и данными за 2025 год.