



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2025г.

г. Аксай

№ 451

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка
Лубяновой Анне Сергеевне

Рассмотрев документы от 16.07.2025г. № 63.20-у/1352, представленные Лубяновой Анной Сергеевной, в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Областным законом Ростовской области от 29.07.2021 № 502-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки», на основании Решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Лубяновой Анне Сергеевне, 14.05.1992 г.р, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, паспорт гражданина РФ: серия 60 15 №756089, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в гор. Аксае, 27.05.2015 года, код подразделения 610-018, зарегистрированной по адресу: Ростовская обл., район Аксайский, г. Аксай, ул. Строителей, д. 6, корп.3, кв. 22, предоставление земельного участка без проведения торгов:

- площадь земельного участка: 24 кв.м.;
- адрес: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ГСК «Автомобилист», в районе завода Пластмасс, ул. Обьездная, 3, гараж №212;
- территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок — входит в состав общественно-делового назначения ОД;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта;

- категория земли: земли населенных пунктов,
образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120103:4, сохраняемого в измененных границах.

1.1. Условием предоставления земельного участка является проведение работ по его образованию.

2. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Лубянова Анна Сергеевна имеет право без доверенности обратиться в органы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением, об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет один год с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Утверждена

(в соответствии с документом об утверждении, изданным уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы или кадастровых делений с указанием срока действия указанного решения)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат:					
Условный номер земельного участка _____ <i>(указывается в случае, если преобразовывается образованные два и более земельных участка)</i>					
Площадь земельного участка _____ М ² <i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая платформа Национальной системы пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технических средств и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанные значения площади земельного участка могут быть уточнены при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технических средств и программных средств, полученных с использованием указанных технических средств и программных средств, указанных в округлении до 0,01 метра)</i>				
	X	Y		X	Y
n1	427 870,11	2 215 722,05	n1	427 866,13	2 215 723,03
n2	427 871,59	2 215 727,89	n1	427 870,11	2 215 722,05
n3	427 867,70	2 215 728,81			

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Границы земельных участков, существующих в ЕТРН
- Границы образуемого земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства
- Точка границ образуемого земельного участка
- Номер кадастрового квартала

61:02:0120103