



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.07.2025г.

г. Аксай

№ 440

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка ООО «Южная строительно-торговая компания - Энергострой», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Казачья

Руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 21.07.2025 № 53,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ООО «Южная строительно-торговая компания - Энергострой» (далее – ООО «ЮСТК-Энергострой», ИНН 2311153074, ОГРН 1132311000150, место нахождения: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, СНТ Садовод 2, ул. Сливовая, д. 33, для целей размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии с представленными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся

неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Казачья.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Зона озелененных территорий специального назначения.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: С-3/1. Зона парков.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»).

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ООО «ЮСТК-Энергострой»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления;

- с момента начала реализации и строительства объекта «Автомобильной дороги тротуара по ул. Казачья».

#### 5. Обязать ООО «ЮСТК-Энергострой»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

5.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5.6. Заключение договор о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов не позднее одного рабочего дня с даты получения разрешения на использование.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского  
поселения



Е.Н. Камфарин

Утверждена

(подпись/подпись документа об утверждении, в левом

наименовании органов государственной власти или

органа местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или согласованная  
подписями о перераспределении земельных участков)

от №

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА  
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка —  
(указывается в случае, если предусмотрено образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка **24** м<sup>2</sup> Система координат: МСК 61

(указывается площадь площади образуемого земельного участка, вычисленная с использованием базисной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая профузная платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологий, методов и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть использовано при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
а1	425485,55	2118414,40
а2	425486,58	2118413,46
а3	425485,35	2118411,87
а4	425479,91	2118412,25
а1	425485,55	2118414,40

Указаны координаты в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием географической информационной системы или иных технологий, методов и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологий, методов и программных средств, записываются с округлением до 0,01 метра.

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы земельного участка
- характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
- :1137 кадастровый номер или обозначение земельного участка
- н1 номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 61:02:0010201 номер кадастрового квартала