



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2025г.

г.Аксай

№ 436

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка Гилко Андрею Сергеевичу, по адресу: Ростовская область, Аксайский район,г. Аксай, ул.8 Марта

Руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182«Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения»,заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 17.07.2025 № 51,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка Гилко Андрею Сергеевичу, 25.05.1974 г.р., место рождения: гор. Аксай Ростовской обл., паспорт гражданина РФ: серия 60 19 №532992, выдан 10.06.2019, ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-019, зарегистрированному по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, пер. Молодежный-южный, д. 1/3,для целей размещения «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории»,в соответствии с представленными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся

неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

Часть земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером: 61:02:0120123:351.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 46.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: Ж-1/1. Зона жилой застройки первого типа; С-2. Зона режимных объектов.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка: -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения):.-.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/3740 от 14.07.2025 (далее – комитет), в отношении земельного участка площадью 46,0 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, ул. Южная (местоположение согласно приложенным схеме М 1:500 и координатам характерных точек границ участка) (далее – земельный участок), сообщает. На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Балка М. Лог (XVIII в.) в I пол. XIX в. назв. - Рябинина, совр. назв. - Мухина балка», расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, северо-восточная окраина г. Аксай, состоящего на государственной охране в соответствии с решением Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» (далее – достопримечательное место). Границы территории достопримечательного места утверждены постановлением министерства культуры Ростовской области от 12.12.2017 № 23/01-01/708 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Балка М. Лог (XVIII в.) в I пол. XIX в. назв. – Рябинина, совр. назв. – Мухина балка», опубликованным на официальном портале правовой информации Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.donland.ru/>. В соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших экспертизу. Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете отсутствует. Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ (до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 342 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018), объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В соответствии с абзацем первым п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом. Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ, подлежащих экспертизе, оплачивает ее проведение. Учитывая изложенное, при планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение экспертизы. Вместе с тем сообщаем, проведение археологических исследований с целью выявления объектов археологического наследия предусматривает проведение земляных и связанных с ними работ. В связи с тем, что земельный участок непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ до начала проведения археологических полевых работ должен быть разработан раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых археологических полевых работ на объект культурного наследия. Указанный раздел до начала проведения археологических полевых работ должен быть согласован комитетом.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».
- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);
- в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения.

- зона публичного сервитута для размещения объекта ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3;

- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3», расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район;

- охранный зона линейного объекта – водоподводящего тракта ПНС «Пролетарка» - Ростовское море». Так как земельный участок под вышеуказанным сооружением не сформирован, предоставить информацию о расположении земельного участка площадью 46,0 кв.м в границах земельного участка под сооружением напорного трубопровода диаметром 1010 мм с кадастровым номером 61:02:0000000:6720 не представляется возможным. Дополнительно сообщаем, что в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», в целях безопасной эксплуатации вышеуказанного сооружения, при формировании земельного участка площадью 46,0 кв.м в обязательном порядке должно учитываться расстояние от оси трубопровода с кадастровым номером 61:02:0000000:6720 не менее 5 м в обе стороны (всего 10 м) до границы образуемого земельного участка;

- формируемый земельный участок пересекает забор.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать Гилко Андрея Сергеевича:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления;

- с момента начала реализации и строительства объекта «Автомобильная дорога по ул. 8 Марта».

5. Обязать Гилко Андрея Сергеевича:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Утверждена

(наименование документа об утверждении, номер)

наименование органа государственной власти (наименование)

орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении схемы для составления плана землеустройства территории земельных участков

от

№

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка —

указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков;

Площадь земельного участка 46 м²

Система координат УСК-61

указывается площадь образуемого земельного участка, записанная с помощью координат государственной географической и геодезической сетей, обеспечивающей функционирование на национальной системе пространственных данных, который является федеральной государственной географической информационная система "Единая цифровая платформа Национальная система географических данных" (далее - информационная система), с помощью которой осуществляется предоставление сведений о территории до 1 километра в масштабе. Указанное значение площади земельного участка может быть увеличено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов;

Обозначение характерных точек границ	Координаты, у	
	Х	У
1	2	3
n1	427532.83	2217739.82
n2	427536.89	2217743.68
n3	427530.34	2217749.02
n4	427526.47	2217745.16
n1	427532.83	2217739.82

