



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2025г.

г. Аксай

№ 433

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка Лисаконову Сергею Михайловичу, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, проезд Сосновый, 21

Рассмотрев документы от 15.07.2025г. №63.20-у/1319, представленные Лисаконовым Сергеем Михайловичем, руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 21.07.2025 № 54,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка Лисаконову Сергею Михайловичу, 16.06.1992 г.р., место рождения: гор. Владикавказ РСО-Алания, паспорт гражданина РФ серия 60 12 №286599, выдан 23.11.2012, Отделом УФМС России по Ростовской области в Ворошиловском районе г. Ростова-на-Дону, код подразделения 610-009, зарегистрированному по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Платова, д. 68, кв. 103, для целей размещения объекта «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных

строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, проезд Сосновый.

Кадастровый номер земельного участка:-

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 498.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: Ж-1/1. Зона жилой застройки первого типа.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка: -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- на территорию, в границах которой расположен земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 05.07.2022 г. № 584 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10851, 61:02:0600010:12472, 61:02:0600010:10850, а также прилегающие земли муниципального образования «Аксайское городское поселение», с учетом внесенных изменений, утвержденных постановлением администрации Аксайского городского поселения от 28.12.2024 г. № 1002. Согласно вышеуказанной документация по планировке территории земельный участок расположен в границах территории предназначенной для территории озеленения общего пользования;

- согласно топографической съемке через земельный участок проходит линия электропередач.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в

результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать Лисаконова Сергея Михайловича:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления;

- с момента начала реализации и строительства объекта «Автомобильная дорога по проезду Сосновому»;

- в случае возражений со стороны собственников земельных участков расположенных по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Яблонева, 47-49;

- в случае возражений со стороны собственника земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120104:643, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай, пер. Ландышевый, 48.

5. Обязать Лисаконова Сергея Михайловича:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных отношений

Утверждена

(подпись) _____

наименование органа государственной власти или

органа местного самоуправления, принявшего

решение об утверждении схем или планов, прилагаемых
к плану территории (или кадастровому плану территории)

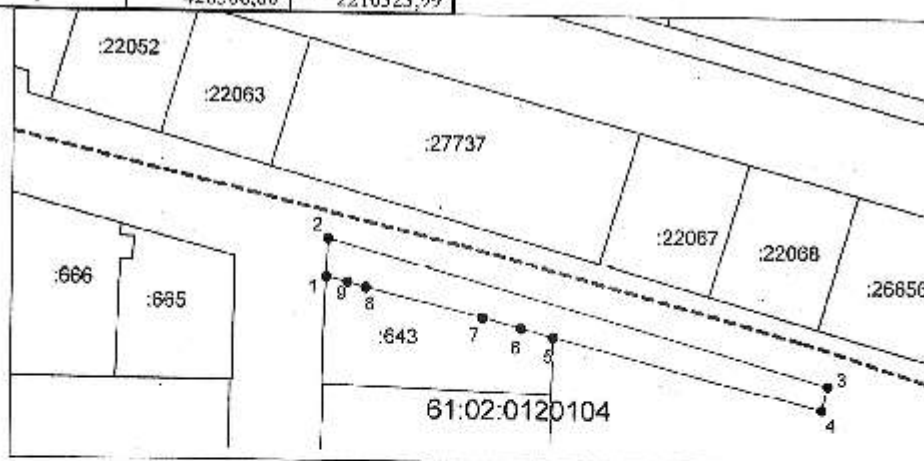
от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка — число, полученное путем сложения условного номера участка и условного номера территории		
Площадь земельного участка 498 м ² Площадь земельного участка, образуемого из частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и принадлежащих на праве собственности физическим лицам, составляет 498 м ² . Площадь земельного участка, образуемого из частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, составляет 0 м ² . Площадь земельного участка, образуемого из частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и принадлежащих на праве собственности физическим лицам, составляет 0 м ² . Площадь земельного участка, образуемого из частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, составляет 0 м ² . Площадь земельного участка, образуемого из частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и принадлежащих на праве собственности физическим лицам, составляет 0 м ² . Площадь земельного участка, образуемого из частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, составляет 0 м ² .		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, в системе координат МСК-61	
	X	Y
1	2	3
1	428306,80	2216323,99

1	2	3
2	428313,64	2216324,21
3	428288,60	2216412,00
4	428284,07	2216410,88
5	428296,62	2216363,89
6	428298,15	2216358,16
7	428299,96	2216351,48
8	428305,02	2216331,00
9	428305,96	2216327,75
1	428306,80	2216323,99



Система координат: МСК-61

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границ земельного участка.