



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 07 2025 г.

г. Аксай

№ 426

Об утверждении Порядка выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 07.02.2007 № 5 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Аксайского городского поселения» и на основании Устава муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных отношений

Порядок
выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории
муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее- Порядок), разработан в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение» на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ), решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 07.02.2007 № 5 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Аксайского городского поселения» и на основании Устава муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области.

1.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 ГК РФ имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области:

1.3.1. жилые помещения;

1.3.2. земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

1.3.3. доли в праве общей долевой собственности на указанные в настоящем пункте объекты недвижимого имущества.

1.4. К объектам недвижимого имущества, переходящим по праву наследования в собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области по закону в качестве выморочного имущества, относятся объекты, принадлежавшие гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников, принявших наследство, в том числе совершивших действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ), или если никто из наследников не имеет права наследовать, либо все наследники отстранены от наследования (статья 1117 ГК РФ), либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них

не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 ГК РФ), либо все наследники лишены наследодателем наследства (пункт 1 статьи 1119 ГК РФ).

1.5. Земельные участки, предоставленные гражданину до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, которые в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее-ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ) считаются предоставленными такому гражданину на праве собственности, переходят в качестве выморочного имущества в собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области в случаях, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

Глава 2. Порядок оформления документов на выморочное имущество

2.1. О наличии объекта недвижимого имущества, который может быть признан выморочным имуществом, свидетельствует одно из следующих обстоятельств:

2.1.1. информация о смерти собственника недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества (далее-правообладатель);

2.1.2. невнесения платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт в отношении объекта недвижимого имущества более 6 месяцев.

2.2. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области, отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (далее - Отдел) осуществляет:

2.2.1. сбор сведений, полученных от органов записи актов гражданского состояния (далее-органы ЗАГС), организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющих организации, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества;

2.2.2. анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления в Отдел сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

2.3. Сбор сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, осуществляет Отдел.

2.4. В случае если в течении срока проведения проверки, указанного в подпункте 2.2.2. пункта 2.2. настоящего Порядка, в Отдел не поступили ответы на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов, в срок проведения проверки продляется, но не более чем на 60 календарных дней.

2.5. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества Отдел подготавливает запрос в Управление Росреестра по Ростовской области о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронной форме.

2.6. После определения правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица, а также в целях получения информации о регистрации гражданина по месту жительства на дату смерти Отдел направляет письменный запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества.

2.7. Отдел осуществляет поиск информации в режиме постоянного мониторинга о наличии или отсутствии наследственного дела после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в реестре наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.8. При наличии наследственного дела Отдел подготавливает запрос нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, для установления круга наследников, принявших наследство после смерти правообладателя.

2.9. В случае отсутствия открытых наследственных дел после смерти правообладателя объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в течение десяти рабочих дней с момента определения такого факта Отдел направляет заявление нотариусу по месту жительства правообладателя на дату смерти для открытия наследственного дела и принимает меры к розыску наследников умершего правообладателя путем размещения на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в социальных сетях и на официальных каналах связи администрации Аксайского городского поселения извещения о розыске наследников.

2.10. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество Отдел в указанный в пункте 2.9. настоящего Порядка срок обращается к нотариусу, по месту открытия наследства, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. После выдачи свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество нотариус в рамках требований статьи 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, представляет в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Росреестра по Ростовской области для регистрации права собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области.

2.11. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, либо в случае невыдачи свидетельства о праве на наследство по закону в установленный срок, Отдел при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области на выморочное имущество.

2.12. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области на выморочное имущество Отдел в течение 10 рабочих дней обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для регистрации права собственности муниципального образования

«Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области на объект недвижимого имущества, признанный выморочным имуществом.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, Отдел готовит проект постановления администрации Аксайского городского поселения о приеме объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность. В течение 7 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Аксайского городского поселения о приеме в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества, Отдел готовит решение о включении указанного объекта в состав имущества муниципальной казны.

2.14. Оплата расходов, связанных с получением свидетельства о праве на наследство по закону и регистрацией права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области.

2.15. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принятым в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава 3. Учет объектов выморочного имущества.

3.1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, Отдел в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации вносит сведения об имуществе в Реестр учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в электронном виде, который ведется по форме согласно приложению, к настоящему Порядку.

3.2. Документация об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, хранится в Отделе.

3.3. В рамках требований пункта 2 статьи 1151 ГК РФ жилое помещение, унаследованное по закону муниципальным образованием в качестве выморочного имущества, включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Приложение № 1
к Порядку выявления и учета
выморочного имущества,
расположенного на территории
муниципального образования
«Аксайское городское поселение»

Форма журнала
Учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного
имущества

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристи ка объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (ФИО, дата рождения, дата смерти)	Источник информации Дата поступления информации	Результат проведенной работы
----------	---	--	---	---	---------------------------------