

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения».

Принято Собранием депутатов

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областной закон Ростовской области от 28 декабря 2024 г. № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области, -

Собрание депутатов Аксайского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, предусматривающим размещение линейных объектов, расположенных на территории Аксайского городского поселения, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в границах Аксайского городского поселения, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в границах Аксайского городского поселения.

1.2. форму оповещения о начале публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. форму протокола публичных слушаний согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. форму заключения о результатах публичных слушаний согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Признать утратившим силу Решение собрания депутатов Аксайского городского поселения о принятии Положения от 25.03.2021 г №344» «Об организации и проведении публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения по вопросам градостроительной деятельности».

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Собрания депутатов Аксайского городского поселения по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям.

Председатель Собрания депутатов-
Глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербаков

г. Аксай
от _____
№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ

Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Общие положения

Статья 1

Настоящее положение разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Областного закона Ростовской области от 28 декабря 2024 года № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», Областного закона Ростовской области от 20.02.2025 № 263-ЗС «Об официальном разъяснении отдельных положений областного закона «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2

Порядок разработан в целях рассмотрения на публичных слушаниях проектов планировки территории и проектов межевания территории, предусматривающим размещение линейных объектов, расположенных на территории Аксайского городского поселения, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в границах Аксайского городского поселения, проектов

решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в границах Аксайского городского поселения на основании предложений физических и юридических лиц.

РАЗДЕЛ II

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава 2. Основные положения

Статья 3

Положения настоящего раздела определяют порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, предусматривающим размещение линейных объектов, расположенных на территории Аксайского городского поселения, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в границах Аксайского городского поселения, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в границах Аксайского городского поселения (далее – Проект).

Статья 4.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания:

по проектам планировки территории и проектам межевания территории, предусматривающим размещение линейных объектов, расположенных на территории Аксайского городского поселения, проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в границах Аксайского городского поселения, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в границах Аксайского городского поселения, проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 5

При проведении публичных слушаний по Проекту всем участникам публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

Глава 3. Проведение публичных слушаний.

Статья 6

Организатор публичных слушаний – комиссия по проведению публичных слушаний по Проектам.

Статья 7

Сроки проведения публичных слушаний по Проектам устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Статья 8

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) готовит оповещение о начале публичных слушаний по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных

слушаниях, и перечень информационных материалов к такому Проекту;

- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В составе Комиссии принимают участие заместитель главы по соц. вопросам в качестве председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства, руководитель подразделения архитектурных работ в качестве секретаря комиссии, сотрудники администрации Аксайского городского поселения в должностные обязанности которых входит рассмотрение вопросов в области градостроительной деятельности, главный архитектор Аксайского района (по согласованию) председатель Собрания депутатов Аксайского городского поселения (по согласованию).

Статья 9

Для размещения материалов публичных слушаний, а также для участия жителей Аксайского городского поселения в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Статья 10

Публичные слушания проводятся в будние дни во внерабочее время, не ранее 17 часов.

Статья 11

Оповещение о начале публичных слушаний размещается на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» не менее чем за 7 календарных дней до дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Статья 12

Экспозиция Проекта проводится Комиссией в период проведения публичных слушаний в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева 108, 1 этаж.

Комиссия организует экспозицию Проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции Проекта.

На экспозиции Проекта должны быть представлены:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) информационные и иные демонстрационные материалы.

На экспозиции Проекта ведется журнал учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Статья 13

Информационные стенды размещаются в Администрации городского поселения.

Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ заинтересованных лиц к размещаемой информации.

На информационных стендах размещается оповещение о начале публичных слушаний.

После завершения проведения публичных слушаний Комиссией обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов.

Статья 14

Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляет отдел архитектуры и градостроительства Аксайского городского поселения в приемный день: вторник с 8:00 до 16:00 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева 108, 1 этаж, 5 кабинет.

Статья 15

В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации Аксайского городского поселения;
- 3) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 4) в устной форме во время проведения собрания по публичным слушаниям.

Внесенные предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения и замечания, поступившие от лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, носят информационный характер, приобщаются к материалам публичных слушаний и не могут быть включены в протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 16

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Статья 17

Комиссия подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол публичных слушаний комиссии подписывается заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии. В случае отсутствия заместителя председателя комиссии протокол публичных слушаний подписывает председатель комиссии.

Статья 18

На основании протокола публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование Проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Статья 19

Заключение о результатах публичных слушаний размещается на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

Статья 20

Публикация оповещения о начале публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» осуществляется за счет физического или юридического лица, по инициативе которого подготовлен Проект.

Приложение 1 к положению «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения».

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Соборания депутатов Аксайского района от __.__. № __ «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний и о признании утратившим силу Решения Соборания депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74» и иными материалами на публичные слушания представляется проект _____

(наименование проекта)

Организатором публичных слушаний является комиссия по проведению публичных слушаний по Проекту.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект _____ и информационные материалы к нему размещаются
(наименование проекта)
на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://gorod-aksay.ru>) в разделе: _____.

Перечень информационных материалов к проекту:

Информация о стендах

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения публичных слушаний _____

График проведения собрания участников публичных слушаний

№ п/п	Место проведения	Дата проведения	Время проведения
-------	------------------	-----------------	------------------

--	--	--	--

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится:

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в период с _____ по _____ (дата) по обсуждаемому проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Аксайского городского поселения;

3) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5) в устной форме во время проведения собрания по публичным слушаниям.

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение 2 к положению «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения»

Протокол публичных слушаний

по проекту _____
(наименование проекта)

от _____

1. Информация об организаторе публичных слушаний _____.
2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования

-
3. Срок приема предложений и замечаний _____.
 4. Места проведения собраний участников публичных слушаний

-
5. Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний.

От граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний
-----------------------------	---

От иных участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний
-----------------------------	---

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Подписи:

председатель комиссии

секретарь комиссии.

Приложение 3 к положению «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения».

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту _____
(наименование проекта)

от _____

1. Сведения о количестве участников публичных слушаний.
2. Реквизиты протокола публичных слушаний по проекту.
3. Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
-----------------------------	---	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)
-----------------------------	---	---

4. Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

Подписи:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии