

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Аксай

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Аксайского городского поселения

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 № 1844, Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 14.10.2021 № 17 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Аксайского городского поселения», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Аксайского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Бобкова Д.А.

Глава администрации
Аксайского городского поселения

А.М. Агрызков

Приложение
к Постановлению администрации
Аксайского городского поселения
от « ____ » _____ № ____

Форма

QR-код,
предусмотренный [Правилами](#)
формирования и ведения единого
реестра контрольных
(надзорных) мероприятий,
утвержденными постановлением
Правительства Российской
Федерации от 16.04.2021 № 604

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование контрольного (надзорного) органа)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о
соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Аксайского городского поселения

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов
контроля (надзора))

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы
проверочного листа)

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

1.

(объект муниципального земельного контроля (местоположение,
кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное
(надзорное) мероприятие)

2.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом)

(идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

3.

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации _____ сельского поселения)

5.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) Администрации Аксайского городского поселения, проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц,	Ответы на вопросы			Примечание*
			Да	Нет	Неприменимо	

		которыми установлены обязательные требования				
1.	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

	от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»					
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				
5.	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации				

		недвижимости"				
6.	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации?	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его	Пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				

	использования в соответствии с разрешенным использованием					
8.	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Части 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800				
9.	Снимается ли и используется ли плодородный слой почвы для улучшения малопродуктивных земель при проведении связанных с нарушением почвенного слоя: - строительных работ; - работ, связанных с использованием недрами?	пункт 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
10.	Обеспечена ли рекультивация земель лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель?	пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
11.	Соблюдается ли требование о запрете	Подпункт «г» пункта 9				

	самовольного снятия или перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы?	Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081, часть 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения?	Постановление Правительства Ростовской области от 20.09.2012 № 905 «Об утверждении правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ростовской области»				
13.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка?	Статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1				

		Градостроительного кодекса Российской Федерации				
14.	<p>Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите земель от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подтопления; - заболачивания; - загрязнения химическими и иными веществами и микроорганизмами; - загрязнения отходами производства и потребления; - другого негативного воздействия? 	<p><u>Подпункт 2 пункта 2 статьи 13</u> Земельного кодекса Российской Федерации</p>				

*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

"__" _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

должность

подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, проводившего контрольное
(надзорное) мероприятие и
заполнившего проверочный лист